



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSTVEIT PARK AS
Forretningsadresse: Strømgaten 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 379 765	
Sum inntekter		1 379 765	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	311 840	261 382
Sum kostnader		311 840	261 382
Driftsresultat		1 067 925	-261 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			86
Sum finansinntekter			86
Annen finanskostnad		237 015	232 437
Sum finanskostnader		237 015	232 437
Netto finans		-237 015	-232 351
Ordinært resultat før skattekostnad		830 910	-493 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 910	-493 733
Årsresultat		830 910	-493 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	830 910	-493 733
Sum overføringer og disponeringer		830 910	-493 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		6 000 000
Sum varige driftsmidler			6 000 000
Sum anleggsmidler		0	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 845	11 750
Sum omløpsmidler		788 845	41 750
SUM EIENDELER		788 845	6 041 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-58 155	-889 066
Sum opptjent egenkapital		-58 155	-889 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		141 845	-689 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			143 379
Annen kortsiktig gjeld	4	647 000	6 587 437
Sum kortsiktig gjeld		647 000	6 730 816
Sum gjeld		647 000	6 730 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 845	6 041 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555779

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSTVEIT PARK AS
Forretningsadresse: Strømgaten 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 998 207 940
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 379 765	
Sum inntekter		1 379 765	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	311 840	261 382
Sum kostnader		311 840	261 382
Driftsresultat		1 067 925	-261 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			86
Sum finansinntekter			86
Annen finanskostnad		237 015	232 437
Sum finanskostnader		237 015	232 437
Netto finans		-237 015	-232 351
Ordinært resultat før skattekostnad		830 910	-493 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 910	-493 733
Årsresultat		830 910	-493 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	830 910	-493 733
Sum overføringer og disponeringer		830 910	-493 733



Organisasjonsnr: 998 207 940
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		6 000 000
Sum varige driftsmidler			6 000 000

Sum anleggsmidler		0	6 000 000
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 845	11 750
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		788 845	41 750
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		788 845	6 041 750
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-58 155	-889 066
Sum opptjent egenkapital		-58 155	-889 066

Sum egenkapital		141 845	-689 066
-----------------	--	---------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			143 379
Annen kortsiktig gjeld	4	647 000	6 587 437
Sum kortsiktig gjeld		647 000	6 730 816



Sum gjeld	647 000	6 730 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 845	6 041 750



Organisasjonsnr: 998 207 940
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lind AS	67.00	33.50%	Ordinære aksjer
Skarvet Invest AS	67.00	33.50%	Ordinære aksjer
Valckendorff Invest AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Selskapets styremedlemmer kontrollerer aksjene gjennom eierselskapene i Nedre Åstveit Park AS

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nedre Åstveit Park AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nedre Åstveit Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>1 379 765</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>311 840</u>	<u>261 382</u>
Driftsresultat		<u>1 067 925</u>	<u>-261 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	86
Annen finanskostnad		<u>237 015</u>	<u>232 437</u>
Netto finansposter		<u>-237 015</u>	<u>-232 351</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>830 910</u>	<u>-493 733</u>
Årsresultat		<u>830 910</u>	<u>-493 733</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>830 910</u>	<u>-493 733</u>



Nedre Åstveit Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>0</u>	<u>6 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>6 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>758 845</u>	<u>11 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>788 845</u>	<u>41 750</u>
Sum eiendeler		<u>788 845</u>	<u>6 041 750</u>



Nedre Åstveit Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-58 155</u>	<u>-889 066</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-58 155</u>	<u>-889 066</u>
Sum egenkapital		<u>141 845</u>	<u>-689 066</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	143 379
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>647 000</u>	<u>6 587 437</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 000</u>	<u>6 730 816</u>
Sum gjeld		<u>647 000</u>	<u>6 730 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>788 845</u>	<u>6 041 750</u>

31. desember 2021
Bergen, 16. juni 2022

Christine Kahrs
(sign.)
styremedlem, daglig leder

Terje Johan Skjelbred
(sign.)
styremedlem

Tore Fyllingen
(sign.)
styreleder



Nedre Åstveit Park AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Åstveit Park AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Gevinst ved salg av driftsmidler

	2021	2020
Gevinst ved salg av driftsmidler	1 379 765	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-447 000	-6 537 437

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 000 000	6 000 000
Avgang solgte driftsmidler	-6 000 000	-6 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0
Balanseført pr. 31.12.2021	0	0

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Boligeiendom
Avskr. ikke



Nedre Åstveit Park AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	830 910
Endring i midlertidige forskjeller	150 000
Alminnelig inntekt	980 910
Anvendt fremførbart underskudd	-980 910
Årets skattegrunnlag	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000
Sum	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-607 429
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-807 429
Utsatt skattefordel (22%)	-177 634

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	-889 066	-689 066
Årsresultat	0	830 910	830 910
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-58 156	141 844

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lind AS	67	33,5 %	33,5 %
Skarvet Invest AS	67	33,5 %	33,5 %
Valckendorff Invest AS	66	33,0 %	33,0 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

Selskapets styremedlemmer kontrollerer aksjene gjennom eierselskapene i Nedre Åstveit Park AS