



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 005 000	
Sum inntekter		212 005 000	
Kostnader			
Varekostnad		167 937 593	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 873	3 580
Sum kostnader		167 953 466	3 580
Driftsresultat		44 051 534	-3 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 910	
Sum finansinntekter		9 910	
Netto finans		9 910	
Ordinært resultat før skattekostnad		44 061 444	-3 580
Skattekostnad på resultat	2	9 693 517	-787
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 367 927	-2 793
Årsresultat	3	34 367 927	-2 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 367 927	-2 793
Totalresultat		34 367 927	-2 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 612 221	
Avsatt til annen egenkapital			-2 793
Overført fra annen egenkapital		-8 244 294	
Sum overføringer og disponeringer		34 367 927	-2 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			110 962 940
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	122 000	
Konsernfordringer	4	56 086 110	627 118
Sum fordringer		56 208 110	627 118
Sum omløpsmidler		56 208 110	111 590 058
SUM EIENDELER		56 208 110	111 590 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 012 500	1 012 500
Overkurs		450 621	4 851 000
Annen innskutt egenkapital	3		811 131
Sum innskutt egenkapital		1 463 121	6 674 631
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3, 6		32 784
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			32 784
Sum egenkapital		1 463 121	6 707 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 325 314
Sum avsetninger for forpliktelser			2 325 314
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	2 325 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	113 937	8 510 560
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	54 631 052	70 732 769
Annen kortsiktig gjeld	4		23 314 000
Sum kortsiktig gjeld		54 744 989	102 557 329
Sum gjeld		54 744 989	104 882 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 208 110	111 590 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314143

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 926 134 892
SVELVIGEN BRYGGE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 005 000	
Sum inntekter		212 005 000	
Kostnader			
Varekostnad		167 937 593	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 873	3 580
Sum kostnader		167 953 466	3 580
Driftsresultat		44 051 534	-3 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 910	
Sum finansinntekter		9 910	
Netto finans		9 910	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	44 061 444	-3 580
		9 693 517	-787
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 367 927	-2 793
Årsresultat	3	34 367 927	-2 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 367 927	-2 793
Totalresultat		34 367 927	-2 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 612 221	
Avsatt til annen egenkapital			-2 793
Overført fra annen egenkapital		-8 244 294	
Sum overføringer og disponeringer		34 367 927	-2 793



Organisasjonsnr: 926 134 892
SVELVIGEN BRYGGE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			110 962 940
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	122 000	
Konsernfordringer	4	56 086 110	627 118
Sum fordringer		56 208 110	627 118
Sum omløpsmidler		56 208 110	111 590 058
SUM EIENDELER		56 208 110	111 590 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 012 500	1 012 500
Overkurs		450 621	4 851 000
Annen innskutt egenkapital	3		811 131
Sum innskutt egenkapital		1 463 121	6 674 631
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 6		32 784
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			32 784
Sum egenkapital		1 463 121	6 707 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 325 314



Sum avsetninger for forpliktelser			2 325 314
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	2 325 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	113 937	8 510 560
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	54 631 052	70 732 769
Annen kortsiktig gjeld	4		23 314 000
Sum kortsiktig gjeld		54 744 989	102 557 329
Sum gjeld		54 744 989	104 882 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 208 110	111 590 058



Organisasjonsnr: 926 134 892
SVELVIGEN BRYGGE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Svelvigen Brygge 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svelvigen Brygge 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 367 927,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. januar 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: UG00Y-ZQ000-2JJZ-64H7Y-BTYBE-K15DS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-01-27 13:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG00Y-ZQ000-2J7Z-64H7Y-BTYBE-K15DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Svelvigen Brygge 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 134 892



Resultatregnskap

Svelvigen Brygge 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		212 005 000	0
Sum driftsinntekter		212 005 000	0
Varekostnad		167 937 593	0
Annen driftskostnad	1	15 873	3 580
Sum driftskostnader		167 953 466	3 580
Driftsresultat		44 051 534	-3 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 910	0
Resultat av finansposter		9 910	0
Resultat før skattekostnad		44 061 444	-3 580
Skattekostnad på resultat	2	9 693 517	-787
Årsresultat	3	34 367 927	-2 793
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		42 612 221	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 793
Overført fra annen egenkapital		8 244 294	0
Sum overføringer		34 367 927	-2 793



Balanse

Svelvigen Brygge 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	110 962 940
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	122 000	0
Konsernfordringer	4	56 086 110	627 118
Sum fordringer		56 208 110	627 118
Sum omløpsmidler		56 208 110	111 590 058
Sum eiendeler		56 208 110	111 590 058



Balanse

Svelvigen Brygge 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 012 500	1 012 500
Overkurs		450 621	4 851 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	811 131
Sum innskutt egenkapital		1 463 121	6 674 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	0	32 784
Sum opptjent egenkapital		0	32 784
Sum egenkapital		1 463 121	6 707 415
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	2 325 314
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 325 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	113 937	8 510 560
Konserngjeld	4	54 631 052	70 732 769
Annen kortsiktig gjeld	4	0	23 314 000
Sum kortsiktig gjeld		54 744 989	102 557 329
Sum gjeld		54 744 989	104 882 643
Sum egenkapital og gjeld		56 208 110	111 590 058

Svelvik, 26.01.2023
Styret i Svelvigen Brygge 2 AS

Sigmund Landaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 275 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varebeholdning	0	11 558 260	11 558 260
Netto midlertidig forskjeller	0	11 558 260	11 558 260
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-988 652	-988 652
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	10 569 608	10 569 608
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	2 325 314	2 325 314
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	2 325 314	2 325 314

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	44 061 444	-3 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 558 260	-1 612 190
Avgitt konsernbidrag	-54 631 052	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-988 652	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 615 770

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 018 831	-137 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 018 831	0
Betalbar skatt i balansen	0	-137 966

Fordeling av skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 325 314	-787
Årets skattekostnad	-2 325 314	-787



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 012 500	4 851 000	811 131	32 784	6 707 415
Årets resultat	0	-4 400 379	-3 811 131	42 579 437	34 367 927
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-42 612 221	-42 612 221
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 000 000	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 012 500	450 621	0	0	1 463 121

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	56 086 110	627 118
Sum	0	56 086 110	627 118

	Leverandørgjeld 2022	Øvrig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	54 631 052	70 732 769
Sum	0	54 631 052	70 732 769

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 012 500 består av 13 500 aksjer á kr. 75,00.

Svelvigen Brygge AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.