



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 076 297
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GEWORBNERHOLMEN ANS
Forretningsadresse: Dalegata 101
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 000	720 000
Sum inntekter		600 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 303	15 345
Annen driftskostnad	3	29 514	29 502
Sum kostnader		43 816	44 847
Driftsresultat		556 184	675 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 010	58 004
Sum finansinntekter		5 010	58 004
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		135	
Netto finans		4 875	58 004
Ordinært resultat før skattekostnad		561 058	733 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 058	733 157
Årsresultat		561 058	733 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 058	733 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		561 058	733 157
Sum overføringer og disponeringer		561 058	733 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	458 776	473 079
Sum varige driftsmidler		458 776	473 079
Sum anleggsmidler		458 776	473 079
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 597	375 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 597	375 035
Sum omløpsmidler		932 597	375 035
SUM EIENDELER		1 391 374	848 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 377 721	816 663
Sum opptjent egenkapital		1 377 721	816 663
Sum egenkapital		1 377 721	816 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	4	1 155	1 814
Skyldig offentlige avgifter		12 498	29 638
Sum kortsiktig gjeld		13 653	31 452
Sum gjeld		13 653	31 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 374	848 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848944

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 076 297
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GEWORBNERHOLMEN ANS
Forretningsadresse: Dalegata 101
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 957 076 297
GEWORBNERHOLMEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 000	720 000
Sum inntekter		600 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 303	15 345
Annen driftskostnad	3	29 514	29 502
Sum kostnader		43 816	44 847
Driftsresultat		556 184	675 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 010	58 004
Sum finansinntekter		5 010	58 004
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		135	
Netto finans		4 875	58 004
Ordinært resultat før skattekostnad		561 058	733 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 058	733 157
Årsresultat		561 058	733 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 058	733 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		561 058	733 157
Sum overføringer og disponeringer		561 058	733 157



Organisasjonsnr: 957 076 297
GEWORBNERHOLMEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	458 776	473 079
Sum varige driftsmidler		458 776	473 079
Sum anleggsmidler		458 776	473 079
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		932 597	375 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 597	375 035
Sum omløpsmidler		932 597	375 035
SUM EIENDELER		1 391 374	848 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 377 721	816 663
Sum opptjent egenkapital		1 377 721	816 663
Sum egenkapital		1 377 721	816 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 155	1 814
Skyldig offentlige avgifter		12 498	29 638
Sum kortsiktig gjeld		13 653	31 452
Sum gjeld		13 653	31 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 374	848 115



Organisasjonsnr: 957 076 297
GEWORBERHOLMEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Geworbnerholmen ANS**



Geworbnerholmen ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 000	720 000
Sum driftsinntekter		600 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 303	15 345
Annen driftskostnad	3	29 514	29 502
Sum driftskostnader		43 817	44 847
DRIFTSRESULTAT		556 183	675 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 010	58 004
Sum finansinntekter		5 010	58 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135	0
Sum finanskostnader		135	0
NETTO FINANSPOSTER		4 875	58 004
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		561 058	733 157
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		561 058	733 157
ÅRSRESULTAT		561 058	733 157
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		561 058	733 157
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		561 058	733 157



Geworbnerholmen ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	458 776	473 079
Sum varige driftsmidler		458 776	473 079
SUM ANLEGGSMIDLER		458 776	473 079
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 597	375 035
SUM OMLØPSMIDLER		932 597	375 035
SUM EIENDELER		1 391 374	848 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		(0)	0
Sum innskutt egenkapital		(0)	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 377 721	816 663
Sum opptjent egenkapital		1 377 721	816 663
SUM EGENKAPITAL		1 377 721	816 663
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 155	1 814
Skyldig offentlige avgifter		12 498	29 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 653	31 452
SUM GJELD		13 653	31 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 374	848 115

Kristiansund, den 31.08.2021
I styret for Geworbnerholmen ANS

Oddvar Faksvåg
Enestyre



Geworbnerholmen ANS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap Faksco Invest AS. Konsernregnskapet kan en få utlevert fra morselskapets forretningskontor i Ole Jullurns gate 18, 6510 Kristiansund N.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter bygninger og annen fast eiendom gjelder industrieiendom.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Virkelig verdi er høyere en bokført verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1	2 712 146
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 712 146
Akk. av/hedskr. pr. 31.12	2 253 370
Balanseført verdi pr 31.12	458 776
Ordinære avskrivninger	14 303
Prosentats for ord. avskr.	6%

Noter for Geworbnerholmen ANS

Organisasjonsnr. 957076297



Geworbnerholmen ANS

Noter 2020

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisorhonorar

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Eiere/Deltakere

Eiere	Andel	
Faksko Invest AS	98%	Oddvar Faksvåg/enestyre
Kr. Faksvåg AS	2%	Oddvar Faksvåg/enestyre

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2019	816 663
Tilført fra årsresultat	561 058
Egenkapital pr 31.12.2019	1 377 721

Noter for Geworbnerholmen ANS

Organisasjonsnr. 957076297



Geworbnerholmen ANS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap Faksco Invest AS. Konsernregnskapet kan en få utlevert fra morselskapets forretningskontor i Ole Jullums gate 18, 6510 Kristiansund N.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdagspunktet.

Tomter bygninger og annen fast eiendom gjelder industrieiendom.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Virkelig verdi er høyere en bokført verdi.

Fordringer

Fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1	2 712 146
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 712 146
Akk. avnedskr. pr. 31.12	2 253 370
Balanseført verdi pr 31.12	458 776
Ordinære avskrivninger	14 303
Procentsats for ord. avskr.	6%

Noter for Geworbnerholmen ANS

Organisasjonsnr. 957076297



Geworbnerholmen ANS

Noter 2020

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisorhonorar

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Eiere/Deltakere

Eiere	Andel	
Faksoo Invest AS	98%	Oddvar Faksvåg/ønestyre
Kr. Faksvåg AS	2%	Oddvar Faksvåg/ønestyre

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2019	816 663
Tilført fra årsresultat	<u>561 058</u>
Egenkapital pr 31.12.2019	1 377 721

Noter for Geworbnerholmen ANS

Organisasjonsnr. 957076297



Geworbnerholmen ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 000	720 000
Sum driftsinntekter		600 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 303	15 345
Annen driftskostnad	3	29 514	29 502
Sum driftskostnader		43 817	44 847
DRIFTSRESULTAT		556 183	675 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 010	58 004
Sum finansinntekter		5 010	58 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135	0
Sum finanskostnader		135	0
NETTO FINANSPOSTER		4 875	58 004
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		561 058	733 157
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		561 058	733 157
ÅRSRESULTAT		561 058	733 157
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		561 058	733 157
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		561 058	733 157

Årsregnskap for Geworbnerholmen ANS

Organisasjonsnr. 957076297



Geworbnerholmen ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	458 776	473 079
Sum varige driftsmidler		458 776	473 079
SUM ANLEGGSMIDLER		458 776	473 079
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 597	375 035
SUM OMLØPSMIDLER		932 597	375 035
SUM EIENDELER		1 391 374	848 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		(0)	0
Sum innskutt egenkapital		(0)	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 377 721	816 663
Sum opptjent egenkapital		1 377 721	816 663
SUM EGENKAPITAL		1 377 721	816 663
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 155	1 814
Skyldig offentlige avgifter		12 498	29 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 653	31 452
SUM GJELD		13 653	31 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 374	848 115

Kristiansund, den 31.08.2021
I styret for Geworbnerholmen ANS

Oddvar Faksvåg
Enestyre



**Årsoppgjør 2020
for
Geworbnerholmen ANS**