



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 914 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke Lyse Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 076 747	13 658 805
Sum inntekter		15 076 747	13 658 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 111 441	6 651 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	156 300	159 000
Annen driftskostnad	3	6 497 537	6 108 233
Sum kostnader		13 765 278	12 918 759
Driftsresultat		1 311 469	740 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		65 537	84 212
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		65 537	84 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		279	2 620
Sum finanskostnader		279	2 620
Netto finans		65 258	81 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 376 727	821 640
Skattekostnad på ordinært resultat	6	302 940	181 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 787	640 243
Årsresultat		1 073 787	640 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 787	640 243
Totalresultat		1 073 787	640 243
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	2		640 000
Avsatt til annen egenkapital	2	1 073 787	243
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1 073 787	640 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	516	
Sum immaterielle eiendeler		516	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	470 700	627 000
Sum varige driftsmidler		470 700	627 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		471 216	627 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 935	5 750
Andre kortsiktige fordringer	7	1 390 772	368 020
Sum fordringer		1 416 707	373 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 883 654	3 034 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 654	3 034 369
Sum omløpsmidler		4 300 361	3 408 139
SUM EIENDELER		4 771 577	4 035 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	58 534	58 534
Sum innskutt egenkapital		558 534	558 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 915	41 992
Sum opptjent egenkapital		18 915	41 992
Sum egenkapital		577 448	600 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		5 916
Sum avsetninger for forpliktelser			5 916
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	5 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	606 376	521 001
Betalbar skatt	6		180 795
Skyldig offentlige avgifter		866 914	837 379
Utbytte	2		640 000
Annen kortsiktig gjeld		2 720 839	1 249 523
Sum kortsiktig gjeld		4 194 128	3 428 697
Sum gjeld		4 194 128	3 434 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 577	4 035 139



Årsregnskap 2020

Utleiemegleren Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 988 914 983



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 076 747	13 658 805
Sum driftsinntekter		15 076 747	13 658 805
Lønnskostnad	3	7 111 441	6 651 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	156 300	159 000
Annen driftskostnad	3	6 497 537	6 108 233
Sum driftskostnader		13 765 278	12 918 759
Driftsresultat		1 311 469	740 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 537	84 212
Annen finansinntekt		0	2
Annen rentekostnad		279	2 620
Resultat av finansposter		65 258	81 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 376 727	821 640
Skattekostnad på ordinært resultat	6	302 940	181 397
Ordinært resultat		1 073 787	640 243
Årsresultat		1 073 787	640 243
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	0	640 000
Avsatt til annen egenkapital	2	1 073 787	243
Sum overføringer		1 073 787	640 243



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	516	0
Sum immaterielle eiendeler		516	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	470 700	627 000
Sum varige driftsmidler		470 700	627 000
Sum anleggsmidler		471 216	627 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	25 935	5 750
Andre kortsiktige fordringer	7	1 390 772	368 020
Sum fordringer		1 416 707	373 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 883 654	3 034 369
Sum omløpsmidler		4 300 361	3 408 139
Sum eiendeler		4 771 577	4 035 139



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Innskutt annen egenkapital	2	58 534	58 534
Sum innskutt egenkapital		558 534	558 534
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	18 915	41 992
Sum opptjent egenkapital		18 915	41 992
Sum egenkapital		577 448	600 525
GJELD			
Utsatt skatt	6	0	5 916
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	606 376	521 001
Betalbar skatt	6	0	180 795
Skyldig offentlige avgifter		866 914	837 379
Utbytte	2	0	640 000
Annen kortsiktig gjeld		2 720 839	1 249 523
Sum kortsiktig gjeld		4 194 128	3 428 697
Sum gjeld		4 194 128	3 434 613
Sum egenkapital og gjeld		4 771 577	4 035 139

Oslo, 25.02.2021

Vibecke Lyse Augdal
Styrets leder

Tor Arne Foss
Styremedlem

Eirik Hove
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000
Sum		100	500 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	5 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 000	100,00	100,00

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Tor Arne Foss	Styremedlem	250
Totalt antall aksjer		250

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	41 992	58 534	600 525
Pr. 01.01.2020	500 000	41 992	58 534	600 525
Årets resultat		1 073 787		1 073 787
Avgitt konsernbidrag		-1 096 864		-1 096 864
Pr. 31.12.2020	500 000	18 915	58 534	577 448



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 067 444	5 640 428
Arbeidsgiveravgift	828 069	796 561
Pensjonskostnader	130 919	89 664
Andre ytelser	85 008	124 873
Sum	7 111 441	6 651 526

Selskapet har i 2020 sysselsatt 10 årsverk.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 014 793	0
Pensjonskostnader	17 472	0
Annen godtgjørelse	70 392	0
Sum	1 102 657	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 403. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 974.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 433 413	1 433 413
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
Avgang til kostpris		0
Anskaffelseskost 31.12.	1 433 413	1 433 413
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	-806 413	-806 413
Tilbakeføring av akkumulert avskr.		0
Årets ordinære avskrivninger	-156 300	-156 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	-962 713	-962 713
Bokført verdi 31.12.	470 700	470 700
Økonomisk levetid	3-10 år	



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 269 175.
Selskapet har også en bunden bankkonto for husleiedepositem kr. 317 114

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 372	180 794
Endring i utsatt skatt	-6 432	603
Skattekostnad ordinært resultat	302 940	181 397
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 376 727	821 640
Permanente forskjeller	274	2 890
Endring i midlertidige forskjeller	29 235	-2 740
Avgitt konsernbidrag	-1 406 236	0
Skattepliktig inntekt	0	821 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 372	180 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 372	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	180 795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 499	26 835	29 334
Fordringer	156	56	-100
Sum	-2 343	26 891	29 235
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 343	26 891	29 235
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-516	5 916	6 432

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto kr. 6 342 094
Klienters tilgodehavende kr. -6 342 094



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 000	0
Sum	0	0	1 000 000	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	537 584	443 604	1 406 236	0
Sum	537 584	443 604	1 406 236	0



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Bergen AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegleren Bergen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 073 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26.02.2021
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor