



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDVIGSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterveien 1D
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 094	812 459
Sum inntekter		616 094	812 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 963	210 963
Annen driftskostnad	7	206 420	157 708
Sum kostnader		417 383	368 671
Driftsresultat		198 711	443 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	50
Sum finansinntekter		25	50
Annen rentekostnad		184 303	199 161
Sum finanskostnader		184 303	199 161
Netto finans		-184 279	-199 111
Ordinært resultat før skattekostnad		14 433	244 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 433	244 677
Årsresultat		14 433	244 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 433	244 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 433	244 677
Sum overføringer og disponeringer		14 433	244 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 131 002	4 341 965
Sum varige driftsmidler		4 131 002	4 341 965
Sum anleggsmidler		4 131 002	4 341 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 645	189 609
Sum fordringer		92 645	189 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	164 290	95 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 290	95 587
Sum omløpsmidler		256 935	285 196
SUM EIENDELER		4 387 937	4 627 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	67 392	81 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-67 392	-81 825
Sum egenkapital		26 942	12 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 293 984	3 536 480
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 393 984	4 636 480
Sum langsiktig gjeld		4 393 984	4 636 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 903	13 235
Annen kortsiktig gjeld		-31 086	-35 063
Sum kortsiktig gjeld		-32 989	-21 828
Sum gjeld		4 360 995	4 614 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 937	4 627 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888942

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDVIGSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterveien 1D
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 822 102
LUDVIGSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 094	812 459
Sum inntekter		616 094	812 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 963	210 963
Annen driftskostnad	7	206 420	157 708
Sum kostnader		417 383	368 671
Driftsresultat		198 711	443 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	50
Sum finansinntekter		25	50
Annen rentekostnad		184 303	199 161
Sum finanskostnader		184 303	199 161
Netto finans		-184 279	-199 111
Ordinært resultat før skattekostnad		14 433	244 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 433	244 677
Årsresultat		14 433	244 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 433	244 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 433	244 677
Sum overføringer og disponeringer		14 433	244 677



Organisasjonsnr: 913 822 102
LUDVIGSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 131 002	4 341 965
Sum varige driftsmidler		4 131 002	4 341 965
Sum anleggsmidler		4 131 002	4 341 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 645	189 609
Sum fordringer		92 645	189 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	164 290	95 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 290	95 587
Sum omløpsmidler		256 935	285 196
SUM EIENDELER		4 387 937	4 627 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	67 392	81 825
Sum opptjent egenkapital		-67 392	-81 825
Sum egenkapital		26 942	12 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 293 984	3 536 480



Øvrig langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 393 984	4 636 480
Sum langsiktig gjeld	4 393 984	4 636 480
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 903	13 235
Annen kortsiktig gjeld	-31 086	-35 063
Sum kortsiktig gjeld	-32 989	-21 828
Sum gjeld	4 360 995	4 614 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 387 937	4 627 161



Organisasjonsnr: 913 822 102
LUDVIGSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Arne Ludvigsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sigmund Johan Ludvigsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Ludvigsens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913822102

Utarbeidet av:

Regnskapsbyrået AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusvegen 22
8410 LØDINGEN
Organisasjonsnr. 979380895





Ludvigsens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		616 094	812 459
Sum driftsinntekter		616 094	812 459
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 963	210 963
Annen driftskostnad	7	206 420	157 708
Sum driftskostnader		417 383	368 671
DRIFTSRESULTAT		198 711	443 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	50
Sum finansinntekter		25	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 303	199 161
Sum finanskostnader		184 303	199 161
NETTO FINANSPOSTER		-184 279	-199 111
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 433	244 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		14 433	244 677
ÅRSRESULTAT		14 433	244 677
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		14 433	244 677
SUM OVERF. OG DISP.		14 433	244 677



Ludvigsens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 131 002	4 341 965
Sum varige driftsmidler		4 131 002	4 341 965
SUM ANLEGGSMIDLER		4 131 002	4 341 965
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 645	189 609
Sum fordringer		92 645	189 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	164 290	95 587
SUM OMLØPSMIDLER		256 935	285 196
SUM EIENDELER		4 387 937	4 627 161
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-67 392	-81 825
Sum opptjent egenkapital		-67 392	-81 825
SUM EGENKAPITAL		26 942	12 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 293 984	3 536 480
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 393 984	4 636 480
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 393 984	4 636 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 903	13 235
Annen kortsiktig gjeld		-31 086	-35 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		-32 989	-21 828
SUM GJELD		4 360 995	4 614 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 937	4 627 161

Sortland, 30.08.2021

Svein Arne Ludvigsen
Styrets leder, dgl. leder

Sigmund Johan Ludvigsen
Styremedlem



Ludvigsens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Ludvigsens Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske Install.	SUM
Kostpris pr 01.01.	3 625 525	2 386 009	6 011 534
-Akk. avskrivninger 01.01.	725 104	944 465	1 669 569
Bokført verdi pr. 01.01.	2 900 421	1 441 544	4 341 965
-Årets avgang			
+Årets tilgang			
-Årets ordinære avskrivninger	90 638	120 325	210 963
Bokført verdi pr. 31.12.	2 809 783	1 321 219	4 131 002



Ludvigsens Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Bankinnskudd, skattetrekk

Innestående på skattetrekkskonto pr 31.12. kr 0. Skyldig skattetrekk kr 0.

Note 3 - Gjeld og pantstillelse

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 293 984

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Varige driftsmidler 4 131 002

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 433
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 379
= Inntekt	-15 946

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ludvigsens Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	256 173	225 794
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	329 246	313 300
= Grunnlag utsatt skatt	-73 073	-87 506
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 073	87 506
= Grunnlag utsatt skattefordel	73 073	87 506
Utsatt skattefordel	16 076	19 251
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	73 073	87 505
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 076	19 251
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisjon.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel %
Svein Arne Ludvigsen	Styrets leder	50	50
Sigmund J. Ludvigsen	Styremedlem	50	50
Totalt		100	100



Ludvigsens Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-87 491	12 509
Tilført fra årsresultat		14 433	14 433
Pr 31.12.	100 000	-73 058	26 942