



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN SYLTERN AS
Forretningsadresse: c/o Johs J Sylteren AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	82 148	59 469
Sum kostnader		82 148	59 469
Driftsresultat		-82 148	-59 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		22 121 939	15 346 984
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	845 624	2 104 897
Annen renteinntekt		31 521	16 978
Annen finansinntekt			192 000
Sum finansinntekter		22 999 084	17 660 859
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-36 864	505 430
Annen rentekostnad		5 244	840
Annen finanskostnad			3 953
Sum finanskostnader		-31 620	510 222
Netto finans		23 030 704	17 150 637
Ordinært resultat før skattekostnad		22 948 556	17 091 167
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 652	-9 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 958 208	17 100 302
Årsresultat		22 958 208	17 100 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 958 208	17 100 302
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	22 567 563	7 292 882
Overføringer annen egenkapital	8	390 645	9 807 421
Sum overføringer og disponeringer		22 958 208	17 100 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	122 073	112 421
Sum immaterielle eiendeler		122 073	112 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		203 408 656	181 286 717
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 994 479	15 548 855
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760
Sum finansielle anleggsmidler		220 946 895	198 379 332
Sum anleggsmidler		221 068 968	198 491 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		704 540	504 540
Konsernfordringer		5 601 998	4 055 496
Sum fordringer		6 306 538	4 560 036
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 682 176	3 645 312
Sum investeringer		3 682 176	3 645 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	26 569	4 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 569	4 611
Sum omløpsmidler		10 015 283	8 209 959
SUM EIENDELER		231 084 251	206 701 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital			
Fonds	8	126 860 374	104 292 811
Annen egenkapital	8	2 903 285	6 101 926
Sum opptjent egenkapital		129 763 659	110 394 737
Sum egenkapital		138 149 386	118 780 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Langsiktig konserngjeld		90 885 363	86 156 145
Sum annen langsiktig gjeld		90 885 363	86 156 145
Sum langsiktig gjeld		90 885 363	86 156 145
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 049 503	1 765 103
Sum kortsiktig gjeld		2 049 503	1 765 103
Sum gjeld		92 934 866	87 921 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 084 251	206 701 712



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	496 384 734	792 595 376
Annen driftsinntekt	2	17 657 830	5 992 029
Sum inntekter		514 042 563	798 587 405
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-336 000	859 700
Varekostnad		244 438 716	487 146 288
Lønnskostnad	3	97 616 698	108 669 586
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 686 610	6 359 656
Annen driftskostnad	3,5	134 473 466	177 004 838
Sum kostnader		482 879 490	780 040 068
Driftsresultat		31 163 073	18 547 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			184 122
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	845 624	2 360 974
Annen renteinntekt		593 201	1 779 040
Annen finansinntekt		47 520	362 032
Sum finansinntekter		1 486 345	4 686 168
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-36 864	505 430
Annen rentekostnad		1 189 431	1 080 016
Annen finanskostnad		3 225 317	87 075
Sum finanskostnader		4 377 884	1 672 520
Netto finans		-2 891 539	3 013 648
Ordinært resultat før skattekostnad		28 271 534	21 560 985
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 252 650	4 460 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 018 884	17 100 302
Årsresultat		22 018 884	17 100 302



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 018 884	17 100 302
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	-9 547 815	699 839
Overføringer annen egenkapital	8	31 566 699	16 400 462
Sum overføringer og disponeringer		22 018 884	17 100 302



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	321 882	
Goodwill	4	198 400	398 800
Sum immaterielle eiendeler		520 282	398 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	68 561 885	70 221 985
Maskiner og anlegg	4	3 716 700	2 373 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	14 434 376	9 187 700
Sum varige driftsmidler		86 712 961	81 783 285
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 163 750	16 285 373
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		431 984	613 988
Sum finansielle anleggsmidler		18 139 494	18 443 122
Sum anleggsmidler		105 372 737	100 625 207
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	1 503 000	1 167 000
Sum varer		1 503 000	1 167 000
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	147 208 426	95 096 147
Andre kortsiktige fordringer		6 570 338	9 163 868
Sum fordringer		153 778 764	104 260 016
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 682 176	3 645 312
Sum investeringer		3 682 176	3 645 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	53 096 587	78 658 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 096 587	78 658 337
Sum omløpsmidler		212 060 527	187 730 664
SUM EIENDELER		317 433 264	288 355 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital			
Fonds	8		9 547 815
Annen egenkapital	8	128 824 335	100 846 922
Sum opptjent egenkapital		128 824 335	110 394 737
Sum egenkapital		137 210 062	118 780 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 676 616	8 102 314
Sum avsetninger for forpliktelser		14 676 616	8 102 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	24 167 653	26 063 887
Sum annen langsiktig gjeld		24 167 653	26 063 887
Sum langsiktig gjeld		38 844 269	34 166 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 044 856	98 651 179
Betalbar skatt	7	320	90
Skyldig offentlige avgifter		27 384 373	7 890 507
Annen kortsiktig gjeld		43 949 384	28 867 431



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		141 378 933	135 409 207
 Sum gjeld		 180 223 202	 169 575 408
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 317 433 264	 288 355 871



**Årsregnskap jan-des 20
for
Øystein Syltern AS
Øystein Syltern AS konsern**

Organisasjonsnr. 989025554

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2020

Generelt om virksomheten

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Holdingselskap som investerer i aksjer.

Hjemmehørende i Åfjord kommune, Trøndelag

Selskapet har følgende datterselskaper:

Johs. J Syltern AS	Anleggsentreprenør med hovedkontor i Åfjord
Syltern Maskin AS	Utleie av maskiner og utstyr med forretningsadresse i Åfjord
Klett Eiendom AS	Forvaltning av fast eiendom fra forretningsadresse i Åfjord
SR Knusing AS	Maskinentreprenør med hovedkontor i Åfjord
Syltern Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord.
SÅ Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet	jan-des 20	jan-des 19	jan-des 18
Driftsinntekter	514 042 563	798 587 405	609 479 136
Driftsresultat	31 163 073	18 547 337	-1 013 901
Årsresultat	22 018 884	17 100 302	593 166
	31.12.19	31.12.18	31.12.17
Balansesum	317 433 264	288 355 871	418 098 029
Egenkapital	137 210 062	118 780 464	107 880 162
Egenkapitalprosent	43,2%	41,2%	25,8%
	jan-des 20	jan-des 19	jan-des 18
Morselskapet			
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-82 148	-59 469	-77 990
Årsresultat	22 958 208	17 100 302	22 593 166
	31.12.19	31.12.18	31.12.17
Balansesum	231 084 251	206 701 712	196 903 237
Egenkapital	138 149 386	118 780 464	107 880 162
Egenkapitalprosent	59,8%	57,5%	54,8%



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2020

Investeringer, finansiering og likviditet (konsernet)

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 12,9 mill. kr. De samlede utbetalinger for investeringer i aksjer var 0 kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på - 8,0 mill. kr.

Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12. i regnskapsåret var 53,10 mill. kr. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet hadde en kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -5,5 mill. kr.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 78,4 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 79,9 % pr. 31.12. i fjor. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12. i regnskapsåret 317,4 mill. kr, sammenlignet med 288,4 mill. kroner pr. 31.12. året før. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12. i regnskapsåret var 43,23 %, sammenlignet med 41,19 % pr. 31.12. i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet
Morselskapet har ikke ansatte

Konsernet

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 17 714 timer i regnskapsåret (9 439 timer året før), som utgjorde ca. 6,3 (ca 3,1 % i året før) av total arbeidstid. Det arbeides for holde sykefraværet på et fortsatt lavt nivå.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

Likestilling mellom kjønnene

Konsernet
Av totalt antall ansatte i konsernet, er 9 kvinner (6,0 %) og 140 menn (94,0 %). Styret består av 3 menn .

Konsernet driver i en bransje som er mannsdominert. Selskapet har som utgangspunkt at det ikke skal forekomme diskriminering på grunnlag av kjønn.

Miljørapport

Aktiviteten i konsernet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som må ansees normalt for denne type virksomhet.



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2020

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 22 958 208:

Overført til fond for vurderingsforskjeller	22 567 563
Overføring annen egenkapital	390 645
Totalt	22 958 208

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i konsernet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 22 018 884:

Overført fond for vurderingsforskjeller	-9 547 815
Overføring til annen egenkapital	31 566 699
Totalt	22 018 884

Åfjord den 3 / 5 2021

Jostein Syltern
styrets leder

Frank Syltern
styremedlem

Øystein Syltern
styremedlem/ daglig leder



Øystein Syltern AS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
Note	2020	2019	2020	2019	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	496 384 734	792 595 376	0	0
Annen driftsinntekt	2	17 657 830	5 992 029	0	0
Sum driftsinntekter		514 042 563	798 587 405	0	0
Driftskostnader					
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(336 000)	859 700	0	0
Varekostnad		244 438 716	487 146 288	0	0
Lønnskostnad	3	97 616 698	108 669 586	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 686 610	6 359 656	0	0
Annen driftskostnad	3,5	134 473 466	177 004 838	82 149	59 469
Sum driftskostnader		482 879 490	780 040 068	82 149	59 469
DRIFTSRESULTAT		31 163 073	18 547 337	(82 149)	(59 469)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på investering i datterselskap		0	184 122	22 121 939	15 346 984
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	845 624	2 360 974	845 624	2 104 897
Annen renteinntekt		593 201	1 779 040	31 521	16 978
Annen finansinntekt		47 520	362 032	0	192 000
Sum finansinntekter		1 486 345	4 686 168	22 999 084	17 660 859
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		(36 864)	505 430	(36 864)	505 430
Annen rentekostnad		1 189 431	1 080 016	5 244	840
Annen finanskostnad		3 225 317	87 075	0	3 953
Sum finanskostnader		4 377 884	1 672 521	(31 620)	510 222
NETTO FINANSPOSTER		(2 891 539)	3 013 648	23 030 704	17 150 637
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 271 534	21 560 985	22 948 556	17 091 167
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 252 650	4 460 683	(9 652)	(9 135)
ORDINÆRT RESULTAT		22 018 884	17 100 302	22 958 208	17 100 302
ÅRSRESULTAT		22 018 884	17 100 302	22 958 208	17 100 302
OVERF. OG DISPONERINGER					
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	(9 547 815)	699 839	22 567 563	7 292 882
Overføringer annen egenkapital	8	31 566 699	16 400 462	390 645	9 807 421
SUM OVERF. OG DISP.		22 018 884	17 100 302	22 958 208	17 100 302



Øystein Syltern AS

Balanse pr. 31. desember 2020

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2020	2019	2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	7	321 882	0	122 073	112 421
Goodwill	4	198 400	398 800	0	0
Sum immaterielle eiendeler		520 282	398 800	122 073	112 421
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	68 561 885	70 221 985	0	0
Maskiner og anlegg	4	3 716 700	2 373 600	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	14 434 376	9 187 700	0	0
Sum varige driftsmidler		86 712 961	81 783 285	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap		0	0	203 408 656	181 286 717
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 163 750	16 285 373	15 994 479	15 548 855
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760	1 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		431 984	613 988	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 139 494	18 443 122	220 946 895	198 379 332
SUM ANLEGGSMIDLER		105 372 737	100 625 207	221 068 968	198 491 753
OMLØPSMIDLER					
Varer	10	1 503 000	1 167 000	0	0
Fordringer					
Kundefordringer	10,11	147 208 426	95 096 147	0	0
Fordringer på konsernselskap		0	0	5 601 998	4 055 496
Andre kortsiktige fordringer		6 570 338	9 163 868	704 540	504 540
Sum fordringer		153 778 764	104 260 016	6 306 538	4 560 036
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer		3 682 176	3 645 312	3 682 176	3 645 312
Sum investeringer		3 682 176	3 645 312	3 682 176	3 645 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	53 096 587	78 658 337	26 569	4 611
SUM OMLØPSMIDLER		212 060 527	187 730 664	10 015 283	8 209 959
SUM EIENDELER		317 433 264	288 355 871	231 084 251	206 701 712



Øystein Syltern AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2020	2019	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	8,13	7 537 500	7 537 500	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727	8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital					
Fonds	8	0	9 547 815	126 860 374	104 292 811
Annen egenkapital	8	128 824 335	100 846 922	2 903 285	6 101 926
Sum opptjent egenkapital		128 824 335	110 394 737	129 763 659	110 394 737
SUM EGENKAPITAL		137 210 062	118 780 464	138 149 386	118 780 464
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	7	14 676 616	8 102 314	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 676 616	8 102 314	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	24 167 653	26 063 887	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	0	90 885 363	86 156 145
Sum annen langsiktig gjeld		24 167 653	26 063 887	90 885 363	86 156 145
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 844 269	34 166 201	90 885 363	86 156 145
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		70 044 856	98 651 179	0	0
Betalbar skatt	7	320	90	0	0
Skyldig offentlige avgifter		27 384 373	7 890 507	0	0
Annen kortsiktig gjeld		43 949 384	28 867 431	2 049 503	1 765 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 378 933	135 409 207	2 049 503	1 765 103
SUM GJELD		180 223 202	169 575 408	92 934 866	87 921 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 433 264	288 355 871	231 084 251	206 701 712

Åfjord den 3 / 5 2021

Jostein Syltern
styrets leder

Frank Syltern
styremedlem

Øystein Syltern
styremedlem/ daglig leder



Øystein Syltern AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjekt kostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øystein Syltern AS

Noter

Note 1 - Fordeling av salg geografisk

Tilnærmet all omsetning er i Norge. Salg til utlandet forekommer, men utgjør mindre enn 10% av omsetningen.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Herav gevinst ved avgang driftsmidler	3 454 450	5 936 612

Note 3 - Lønnskostnad

Morselskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Konsernet har hatt 145 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	84 026 015	93 319 972
Arbeidsgiveravgift	6 476 096	6 626 200
Pensjonskostnader	5 584 041	4 639 449
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 530 546	4 083 965
Totalt	97 616 698	108 669 586
Morselskapet		
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder morselskapet	0	0	0	0
		Morselskapet	Konsernet	
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon		28 563	238 126	
Samlet honorar til revisor		28 563	238 126	



Øystein Syltern AS

Noter

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Morselskapet:

Ingen varige driftsmidler og avskrivninger

Konsernet:

	Goodwill	Tomter, bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Lektene	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 950 000	73 206 834	6 355 047	1 786 631	32 885 671	117 184 183
+ Tilgang	-	-	2 249 798	-	10 659 388	12 909 186
- Avgang	-	-	28 891	-	2 198 864	2 227 755
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 950 000	73 206 834	8 575 954	1 786 631	41 346 195	127 865 614
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	2 551 200	2 984 849	3 981 447	1 786 631	23 697 971	35 002 098
+ Ordinære avskrivninger	200 400	1 660 100	877 807	-	3 948 303	6 686 610
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	734 455	734 455
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 751 600	4 644 949	4 859 254	1 786 631	26 911 819	40 954 253
Balanseført verdi pr. 31/12	198 400	68 561 885	3 716 700	-	14 434 376	86 911 361

Note 5 - Årlig leie

Konsernet:

Årlig leie

	I år	I fjor
Leie driftsløsøre maskiner og utstyr	46 889 327	61 911 423

Morselskapet:

Årlig leie

	I år	I fjor
Leie driftsløsøre maskiner og utstyr	0	0



Øystein Syltern AS

Noter

Note 6 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Spesifikasjon tilknyttet selskap

Firma/ Kontorsted	Anskaffelses- kost	Balansført egenkapital i selskapet	Eier- og stemmeandel
SG Deponi AS, Melhus	159000	- 165 312	50 %
SG Entreprenør AS, Melhus	1727040	22 559 743	50 %
SG Anleggspark AS, Melhus	1065000	5 812 141	50 %
SN Entreprenør AS, Sunndalsøra	1000000	1 036 114	50 %
SN Anleggspark AS, Åfjord	1650000	705 378	50 %
Arbeidsfellesskapet Kruse Syltern ANS	0	546 776	

Balansført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

	Inngående balanse 01.01.	Resultatført i året	Utgående Balanse 31.12
SG Deponi AS, Melhus	-	-	-
SG Entreprenør AS, Melhus	9 600 633	1 679 239	11 279 872
SG Anleggspark AS, Melhus	2 577 590	328 480	2 906 070
SN Entreprenør AS, Sunndalsøra	1 904 764	- 1 386 707	518 057
SN Anleggspark AS, Åfjord	1 465 867	- 175 388	1 290 479
Utbytte fra tilknyttede selskap		400 000	
Andel i Arbeidsfellesskapet Kruse Syltern ANS (resultatandel - 567 247 inngår i regnkapet til Johs J Syltern AS)	736 519		169 271
	16 285 373	845 624	16 163 750



Øystein Syltern AS

Noter

Note 7 - Skattekostnad

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	230	90	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 252 420	4 460 593	- 9 652	- 9 135
Samlede ordinære skattekostnader	6 252 650	4 460 683	- 9 652	- 9 135

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital
Konsernet				
Pr 1.1.	7 537 500	848 227	9 547 815	100 846 922
+Fra årets resultat	0	0	- 9 547 815	31 566 699
- Tilleggsutbytte	0	0	0	- 3 589 286
Pr 31.12.	7 537 500	848 227	0	128 824 335
Morselskapet				
Pr 1.1.	7 537 500	848 227	104 292 811	6 101 926
+Fra årets resultat	0	0	22 567 563	390 645
- Tilleggsutbytte	0	0	0	- 3 589 286
Pr 31.12	7 537 500	848 227	126 860 374	2 903 285

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Andre aksjer er bokført til kostpris

Oversikt over aksjer i andre selskaper:

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Vassneset Eiendom AS	1 320	11,88 %	1 322 296
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			221 464
Sum			1 543 760

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Øystein Syltern AS

Noter

Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Konsernets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet.

	I år	I fjor
Total utført produksjon prosjekt u/utføring	384 551 893	865 778 600
Påløpne kostnader prosjekt u/utføring	311 439 868	835 585 777
Estimert fortjeneste	73 112 025	30 192 823
Forskuddsfakturert produksjon (inngår i annen korts gjeld)	23 995 404	0
Utført ikke fakturert produksjon (inngår i kundefordringer)	0	29 759 831

Note 11 - Garantiansvar

Entreprenørgarantier

Det er stilt følgende entreprenørgarantier overfor selskap i konsernet:

Stilt av	Ramme	Utnyttet 31.12
Tryg Garanti	150 000 000	85 099 838
Atradius	200 000 000	39 220 443
SUM	350 000 000	124 320 281

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Kundefordringer	143 717 350
Sum pantsatte eiendeler	143 717 350

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd

	I år	I fjor
Konsernet	3 843 119	4 053 517
Morselskapet	0	0



Øystein Syltern AS

Noter

Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 15 075 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 537 500.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 387 500	8 775	500	1	1
B-aksjer	3 150 000	6 300	500	1	1
Sum	7 537 500	15 075	500		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Øystein Syltern	8 775	58,21 %	58,21 %	58,21 %
Julie Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Jostein Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Frank Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %

Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:

	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Styremedlem Frank Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Styreleder Jostein Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Styremedlem Øystein Syltern	8 775	58,21 %	58,21 %	58,21 %

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 431 234	15 582 098	0	0
Totalt	13 431 234	15 582 098	0	0
Pantesikret gjeld				
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 167 652	26 063 887	0	0
Sum gjeld sikret med pant	24 167 652	26 063 887	0	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 378 985	29 752 685	0	0
Sum pantsatte eiendeler	29 378 985	29 752 685	0	0



Øystein Syltern AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	28 271 534	21 560 985	22 948 556	17 091 167
- Periodens betalte skatt	0	0	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	(3 454 450)	(6 120 734)	0	(184 122)
+ Ordinære avskrivninger	6 686 610	6 359 656	0	0
+/- Endring i varelager	(336 000)	859 700	0	0
+/- Endring i kundefordringer	(52 112 279)	33 509 719	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	(28 606 322)	(1 988 950)	0	0
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	84 760	(1 783 589)	(22 604 427)	(7 267 759)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	37 351 353	(146 057 940)	(1 462 102)	188 430
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(12 114 793)	(93 661 154)	(1 117 973)	9 827 717
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 947 750	8 932 398	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	12 909 186	13 119 342	0	0
+ Innbet. ved salg av aksjer og andeler	0	1 650 000	0	1 650 000
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	(0)	0	2 349 697
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	(182 004)	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(7 961 436)	(2 354 940)	0	(699 697)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
+ Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	8 000 000	4 729 217	19 293 510
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 896 234	1 345 184	0	0
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	910 440	0	160 440
- Utbetalinger av utbytte	3 589 286	6 200 000	3 589 286	6 200 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	0	0	0	(22 000 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(5 485 520)	(455 624)	1 139 931	(9 066 930)
= Netto endring i kontanter mv	(25 561 749)	(96 471 718)	21 958	61 089
+ Beholdning av kontanter 01.01.	78 658 337	175 130 055	4 611	389 092
= Kontantbeholdning 31.12.	53 096 587	78 658 337	26 569	450 181
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	49 253 468	74 604 820	26 569	4 611
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	3 843 119	4 053 517	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	53 096 587	78 658 337	26 569	4 611

Øystein Syltern AS

Organisasjonsnr. 989025554



REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Øystein Syltem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øystein Syltem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22.958.208 og konsernet som viser et overskudd på kr. 22.018.884,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantsrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Afjord, 3. mai 2021

Ragnar Hoås

Statsautorisert revisor