



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 40
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 398	453 138
Sum inntekter		389 398	453 138
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 061	263 496
Sum kostnader		166 061	263 496
Driftsresultat		223 337	189 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 377	2 396
Annen finansinntekt		300 312	475 000
Sum finansinntekter		325 689	477 396
Annen rentekostnad		0	61
Annen finanskostnad		0	540
Sum finanskostnader		0	601
Netto finans		325 689	476 795
Resultat før skattekostnad		549 026	666 438
Skattekostnad	1, 2	54 717	44 501
Årsresultat		494 309	621 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		494 309	621 937
Sum overføringer og disponeringer		494 309	621 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 970 672	12 970 672
Sum varige driftsmidler		12 970 672	12 970 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		12 970 673	12 970 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 037 426	1 537 426
Sum fordringer		2 037 426	1 537 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 357	586 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 357	586 701
Sum omløpsmidler		2 627 783	2 124 127
SUM EIENDELER		15 598 456	15 094 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	13 170 000	13 170 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 042 359	1 548 050
Sum opptjent egenkapital		2 042 359	1 548 050
Sum egenkapital		15 242 359	14 748 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	54 717	45 370
Annen kortsiktig gjeld		301 380	301 380
Sum kortsiktig gjeld		356 097	346 750
Sum gjeld		356 097	346 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 598 456	15 094 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696163

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 716 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 40
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 716 509
KEJ INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 398	453 138
Sum inntekter		389 398	453 138
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 061	263 496
Sum kostnader		166 061	263 496
Driftsresultat		223 337	189 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 377	2 396
Annen finansinntekt		300 312	475 000
Sum finansinntekter		325 689	477 396
Annen rentekostnad		0	61
Annen finanskostnad		0	540
Sum finanskostnader		0	601
Netto finans		325 689	476 795
Resultat før skattekostnad		549 026	666 438
Skattekostnad	1, 2	54 717	44 501
Årsresultat		494 309	621 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		494 309	621 937
Sum overføringer og disponeringer		494 309	621 937



Organisasjonsnr: 919 716 509
KEJ INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 970 672	12 970 672
Sum varige driftsmidler		12 970 672	12 970 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		12 970 673	12 970 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 037 426	1 537 426
Sum fordringer		2 037 426	1 537 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 357	586 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 357	586 701
Sum omløpsmidler		2 627 783	2 124 127
SUM EIENDELER		15 598 456	15 094 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	13 170 000	13 170 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 042 359	1 548 050
Sum opptjent egenkapital		2 042 359	1 548 050
Sum egenkapital		15 242 359	14 748 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	54 717	45 370
Annen kortsiktig gjeld		301 380	301 380
Sum kortsiktig gjeld		356 097	346 750
Sum gjeld		356 097	346 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 598 456	15 094 800



Organisasjonsnr: 919 716 509
KEJ INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12970672.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12970672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12970672.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KEJ INVESTMENT AS
919 716 509

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		389 398	453 138
Sum driftsinntekter		389 398	453 138
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-166 061	-263 496
Sum driftskostnader		-166 061	-263 496
Driftsresultat		223 337	189 643
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 377	2 396
Annen finansinntekt		300 312	475 000
Sum finansinntekter		325 689	477 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-61
Annen finanskostnad		0	-540
Sum finanskostnader		0	-601
Netto finans		325 689	476 795
Resultat før skattekostnad		549 026	666 438
Skattekostnad	1, 2	-54 717	-44 501
Årsresultat		494 309	621 937
Overføringer			
Annen egenkapital		494 309	621 937
Sum overføringer		494 309	621 937



KEJ INVESTMENT AS
919 716 509

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 970 672	12 970 672
Sum varige driftsmidler		12 970 672	12 970 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		12 970 673	12 970 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 037 426	1 537 426
Sum fordringer		2 037 426	1 537 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 357	586 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 357	586 701
Sum omløpsmidler		2 627 783	2 124 127
SUM EIENDELER		15 598 456	15 094 800



KEJ INVESTMENT AS
919 716 509

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	13 170 000	13 170 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 042 359	1 548 050
Sum opptjent egenkapital		2 042 359	1 548 050
Sum egenkapital		15 242 359	14 748 050
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	54 717	45 370
Annen kortsiktig gjeld		301 380	301 380
Sum kortsiktig gjeld		356 097	346 750
Sum gjeld		356 097	346 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 598 456	15 094 800

Oslo, 30.06.2024

Knut-Erik Jacobsen
styrets leder



KEJ INVESTMENT AS
919 716 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KEJ INVESTMENT AS
919 716 509

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 717	45 370
Skattekostnad	54 717	45 370
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	549 026	666 438
Permanente forskjeller	-300 312	-460 210
Skattepliktig inntekt	248 714	206 228
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 717	45 370
Sum betalbar skatt i balansen	54 717	45 370

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 970 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 970 672
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 970 672

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut-Erik Jacobsen	1 000	100,00	Ordinære



KEJ INVESTMENT AS
919 716 509

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	13 170 000	1 548 050	14 748 050
Årsresultat	0	0	494 309	494 309
Egenkapital 31.12.2023	30 000	13 170 000	2 042 359	15 242 359

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.