



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN A2 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 456 084	4 215 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 084</b>	<b>4 215 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	804 374	800 018
Annen driftskostnad	3	535 404	311 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 778</b>	<b>1 111 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 116 306</b>	<b>3 104 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 233	477
Annen renteinntekt		21 588	8 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 821</b>	<b>8 603</b>
Annen rentekostnad		359 916	518 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 916</b>	<b>518 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 095</b>	<b>-509 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 783 212</b>	<b>2 594 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	612 306	571 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	750 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 370 906	1 273 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	28 084 457	28 771 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	84 478	132 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 168 935</b>	<b>28 904 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 168 935</b>	<b>28 904 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 675
Andre kortsiktige fordringer		66 538	74 652
Konsernfordringer	4		1 450 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 538</b>	<b>1 532 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 146 018	17 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 146 018</b>	<b>17 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 556</b>	<b>1 550 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 381 491</b>	<b>30 455 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (175 aksjer á kr 1 454 )	6, 8	254 450	254 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 450</b>	<b>254 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 525 257	10 154 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 525 257</b>	<b>10 154 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 779 707</b>	<b>10 408 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 159 834	1 170 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 159 834</b>	<b>1 170 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 780 000	17 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 780 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 939 834</b>	<b>18 550 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 679	76 581
Betalbar skatt	5	623 013	528 009
Skyldige offentlige avgifter		38 069	
Avsatt utbytte	6	800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		92 189	141 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 950</b>	<b>1 495 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 601 784</b>	<b>20 046 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 381 491</b>	<b>30 455 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN A2 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 994 089 714  
MJÅVANN A2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 456 084	4 215 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 084</b>	<b>4 215 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	804 374	800 018
Annen driftskostnad	3	535 404	311 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 778</b>	<b>1 111 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 116 306</b>	<b>3 104 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 233	477
Annen renteinntekt		21 588	8 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 821</b>	<b>8 603</b>
Annen rentekostnad		359 916	518 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 916</b>	<b>518 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 095</b>	<b>-509 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	612 306	571 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	750 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 370 906	1 273 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>



Organisasjonsnr: 994 089 714  
MJÅVANN A2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	28 084 457	28 771 545
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 7	84 478	132 751
---	------	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 168 935</b>	<b>28 904 296</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 168 935</b>	<b>28 904 296</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			7 675
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer		66 538	74 652
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4		1 450 477
-------------------	---	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>66 538</b>	<b>1 532 804</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 146 018	17 969
-------------------------------	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 146 018</b>	<b>17 969</b>
--	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 556</b>	<b>1 550 773</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 381 491</b>	<b>30 455 068</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (175 aksjer á kr 1 454 )	6, 8	254 450	254 450
--	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 450</b>	<b>254 450</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 525 257	10 154 352
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 525 257</b>	<b>10 154 352</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 779 707</b>	<b>10 408 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 159 834	1 170 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 159 834</b>	<b>1 170 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 780 000	17 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 780 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 939 834</b>	<b>18 550 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 679	76 581
Betalbar skatt	5	623 013	528 009
Skyldige offentlige avgifter		38 069	
Avsatt utbytte	6	800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		92 189	141 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 950</b>	<b>1 495 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 601 784</b>	<b>20 046 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 381 491</b>	<b>30 455 068</b>



Organisasjonsnr: 994 089 714  
MJÅVANN A2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann A2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann A2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QYZ0A-ETM3L-GT5LD-0ZGH2-1QAUG-CGEN7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mjåvann A2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. april 2022  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QYZ0A-ETM3L-GT5LD-0ZGH2-1QAUG-CGEN7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 08:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYZ0A-ETM3L-GT5LD-0ZGH2-1QAUG-CGENZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Mjåvann A2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 089 714



## Mjåvann A2 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	4 456 084	4 215 464
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 456 084</b>	<b>4 215 464</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	804 374	800 018
3	Annen driftskostnad	535 404	311 153
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 339 778</b>	<b>1 111 171</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 116 306</b>	<b>3 104 293</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 233	477
	Annen renteinntekt	21 588	8 126
	Annen rentekostnad	-359 916	-518 196
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-333 095</b>	<b>-509 593</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 783 212</b>	<b>2 594 700</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-612 306	-571 274
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Foreslått utbytte	800 000	750 000
	Overført til/fra annen egenkapital	1 370 906	1 273 426
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 170 906</b>	<b>2 023 426</b>



## Mjåvann A2 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 084 457	28 771 545
2, 7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	84 478	132 751
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>28 168 935</b>	<b>28 904 296</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>28 168 935</b>	<b>28 904 296</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	7 675
	Andre kortsiktige fordringer	66 538	74 652
4	Fordring på foretak i samme konsern	0	1 450 477
	<b>Sum fordringer</b>	<b>66 538</b>	<b>1 532 804</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 146 018</b>	<b>17 969</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 212 556</b>	<b>1 550 773</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>30 381 491</b>	<b>30 455 068</b>



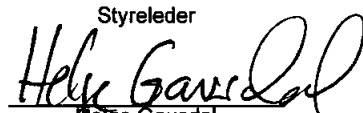
## Mjåvann A2 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital (175 aksjer á kr 1 454 )	254 450	254 450
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>254 450</b>	<b>254 450</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	11 525 257	10 154 352
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 525 257</b>	<b>10 154 352</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 779 707</b>	<b>10 408 802</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	1 159 834	1 170 541
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 159 834</b>	<b>1 170 541</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 780 000	17 380 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 780 000</b>	<b>17 380 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	108 679	76 581
5	Betalbar skatt	623 013	528 009
	Skyldige offentlige avgifter	38 069	0
6	Avsatt utbytte	800 000	750 000
	Annen kortsiktig gjeld	92 189	141 136
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 661 950</b>	<b>1 495 726</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>18 601 784</b>	<b>20 046 267</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 381 491</b>	<b>30 455 068</b>

Mjåvann, 22.04.2022

  
Geir Kåre Thorstrand  
Styreleder

  
Helge Gausdal  
Styremedlem

  
Ole Thorsland  
Styremedlem

  
Roy Gundersen  
Daglig leder/styremedlem



## Mjåvann A2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Mjåvann A2 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Varige driftsmidler**

	Inventar	Asfalt	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	482 730	393 611	28 582 924	5 950 888	35 410 153
Tilgang	0	0	66 928	2 085	69 013
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>482 730</b>	<b>393 611</b>	<b>28 649 852</b>	<b>5 952 973</b>	<b>35 479 166</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2021	398 252	197 664	6 714 315	0	7 310 231
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>84 478</b>	<b>195 947</b>	<b>21 935 537</b>	<b>5 952 973</b>	<b>28 168 935</b>
Årets avskrivninger	48 273	26 241	729 860	0	804 374
Økonomisk levetid	10 år	15 år	40 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	10 %	6-7 %	3 %	ikke	

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 500	8 500
Regnskapsteknisk bistand	19 000	20 500
<b>Sum</b>	<b>29 500</b>	<b>29 000</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Annen kortsiktig fordring		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	1 450 477	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 450 477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Mjåvann A2 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betaibar skatt	623 013	528 009
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>623 013</b>	<b>528 009</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	2 783 212	2 594 700
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	48 667	-196 658
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 831 879</b>	<b>2 400 042</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer	-181 809	0
Anleggsmidler	5 453 783	5 320 641
<b>Sum</b>	<b>5 271 974</b>	<b>5 320 641</b>
Utsatt skatt / skattefordel	1 159 834	1 170 541

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	254 450	10 154 352	10 408 802
Årets resultat	0	2 170 906	2 170 906
Utbytte	0	-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>254 450</b>	<b>11 525 257</b>	<b>11 779 707</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 400 000	11 400 000
<b>Sum</b>	<b>9 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 780 000	17 380 000
<b>Sum</b>	<b>15 780 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 084 457	28 771 545
<b>Sum</b>	<b>28 084 457</b>	<b>28 771 545</b>



## Mjåvann A2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A2 AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	175	1 454	254 450
<b>Sum</b>	<b>175</b>	<b>1 454</b>	<b>254 450</b>

#### Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mjåvannsparken Eiendom AS	137	78%	78%
Hg-holding AS	35	20%	20%
Aktiv Flora AS	3	2%	2%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Mjåvann A2 AS

### Generalforsamlingsprotokoll 2021

Den 22.04.2022 ble ordinær generalforsamling i Mjåvann A2 AS holdt. Samtlige aksjer var representert ved Roy Gundersen på vegne av Mjåvannsparken Eiendom AS. I tillegg var resten av styret til stede ved Geir Kåre Thorsland, Ole Thorsland og Helge Gausdal. Innkalling til generalforsamling ble godkjent.

Til behandling forelå:




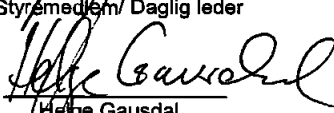
1. Fastsetting av resultatregnskapet og balansen.
2. Disponering av årets resultat og utdeling av utbytte.
3. Godtgjørelse til revisor.
4. Valg av styre.

Beslutninger:

1. Årsregnskap og revisors beretning forelå.  
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.
2. Styrets forslag til disponering av årets resultat ble vedtatt.  
Etter forslag fra styret ble det vedtatt et utbytte på kr 800 000.
3. Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.
4. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle beslutninger ble enstemmig vedtatt.

Kristiansand, den 22.04.2022

 Geir Kåre Thorsland Styreleder	 Roy Gundersen Styremedlem/ Daglig leder	 Ole Thorsland Styremedlem
	 Helge Gausdal Styremedlem	