



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2N EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Fjeldset
Tørrlendvegen 93
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 085	
Annen driftsinntekt		717 924	399 650
Sum inntekter		903 009	399 650
Kostnader			
Varekostnad		66 000	-30 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 888	127 797
Annen driftskostnad		66 387	103 103
Sum kostnader		242 275	200 900
Driftsresultat		660 733	198 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	739
Sum finansinntekter		521	739
Annen rentekostnad		94 045	144 066
Sum finanskostnader		94 045	144 066
Netto finans		-93 524	-143 327
Ordinært resultat før skattekostnad		567 209	55 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 784	12 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 425	43 254
Årsresultat		442 425	43 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		292 425	43 254
Sum overføringer og disponeringer		442 425	43 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	4	988 989	2 181 662
Inventar i boligen	4		22 799
Sum varige driftsmidler	4	988 989	2 204 461
Sum anleggsmidler		988 989	2 204 461
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under utvikling	9	1 887 919	1 959 125
Sum varer		1 887 919	1 959 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 516	334 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 516	334 269
Sum omløpsmidler		2 777 435	2 293 394
SUM EIENDELER		3 766 424	4 497 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	545 649	253 224
Sum opptjent egenkapital		545 649	253 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	1 245 649	953 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	92 272	
Sum avsetninger for forpliktelser		92 272	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 122 556	3 381 308
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 556	3 381 308
Sum langsiktig gjeld		2 214 828	3 381 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Betalbar skatt	5	32 512	12 170
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		120 684	151 152
Sum kortsiktig gjeld		305 946	163 322
Sum gjeld		2 520 774	3 544 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 424	4 497 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493234

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2N EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig Fjeldset
Tørrlendvegen 93
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 677 105
2N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 085	
Annen driftsinntekt		717 924	399 650
Sum inntekter		903 009	399 650
Kostnader			
Varekostnad		66 000	-30 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 888	127 797
Annen driftskostnad		66 387	103 103
Sum kostnader		242 275	200 900
Driftsresultat		660 733	198 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	739
Sum finansinntekter		521	739
Annen rentekostnad		94 045	144 066
Sum finanskostnader		94 045	144 066
Netto finans		-93 524	-143 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 784	12 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 425	43 254
Årsresultat		442 425	43 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		292 425	43 254
Sum overføringer og disponeringer		442 425	43 254



Organisasjonsnr: 995 677 105
2N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom			
	4	988 989	2 181 662
Inventar i boligen			
	4		22 799
Sum varige driftsmidler			
	4	988 989	2 204 461
Sum anleggsmidler			
		988 989	2 204 461
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under utvikling			
	9	1 887 919	1 959 125
Sum varer			
		1 887 919	1 959 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		889 516	334 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		889 516	334 269
Sum omløpsmidler			
		2 777 435	2 293 394
SUM EIENDELER			
		3 766 424	4 497 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)			
	3, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital			
		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	545 649	253 224
Sum opptjent egenkapital			
		545 649	253 224
Sum egenkapital			
	7	1 245 649	953 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	92 272	
Sum avsetninger for forpliktelser			
		92 272	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 122 556	3 381 308
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 556	3 381 308
Sum langsiktig gjeld		2 214 828	3 381 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Betalbar skatt	5	32 512	12 170
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		120 684	151 152
Sum kortsiktig gjeld		305 946	163 322
Sum gjeld		2 520 774	3 544 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 424	4 497 854



Organisasjonsnr: 995 677 105
2N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjeldset, Stig (Styreleder)	350.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vågen, Geir (Daglig leder, Styremedlem)	350.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7750.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 2N EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Selskapet har ikke blitt direkte påvirket av Covid 19 dette året. Selskapet har heller ikke søkt om støtte til virksomheten.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
Sum	700		700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjeldset, Stig (Styreleder)	350	50,00%	Ordinære aksjer
Vågen, Geir (Daglig leder, Styremedlem)	350	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	700	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar og utstyr i bolig	Utleiebolig og tomt	Bygg på festet grunn	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	44 530	1 082 785	1 356 638	2 483 953
Tilgang i året	0	96 604	0	96 604
Avgang i året	(22 799)	(1 179 389)	0	(1 202 188)
Gevinst på salg av utleiebolig		(524 274)		(524 274)
Akk. avskrivninger 01.01.2020	(21 731)		(257 761)	(279 492)
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	988 989	988 989
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	0	988 989	988 989
Årest ordinære avskrivning			(109 888)	(109 888)

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	567 209	55 423
+/- Permanente forskjeller	(9)	(104)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(419 419)	
Årets skattegrunnlag	147 781	55 319
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 512	12 170
Sum	32 512	12 170
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	92 272	
Skattekostnad i resultatregnskapet	124 784	12 169
Betalbar skatt i skattekostnad	32 512	12 170
Betalbar skatt i balansen	32 512	12 170



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	419 419	(419 419)
Sum midlertidige forskjeller	0	419 419	(419 419)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	92 272	(92 272)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	700 000	253 224	953 224
Årets resultat		442 425	442 425
Avsatt utbytte		(150 000)	(150 000)
Egenkapital 31.12.2020	700 000	545 649	1 245 649

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 122 556	3 381 308
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bankinnskudd	889 516	334 269
Selskapets varer under utvikling	1 887 919	1 959 125
Boligeiendom og inventar	0	1 105 584
Bygg og anlegg	988 989	1 098 877
Sum	3 766 424	4 497 855

Av langsiktig gjeld på kr 2 122 556 forfaller kr 1 228 796 om mer enn 5 år.

Note 9 - VARER I UTVIKLING

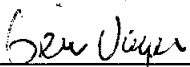
Spes. av varer	2020	2019
Varer under utvikling 01.01	1 959 125	1 959 125
Tilgang	24 794	0
Avgang	(96 000)	0
Bokført verdi 31.12	1 887 919	1 959 125
Skattemessig verdi	1 887 919	1 959 125



Balanse pr. 31. desember 2020 2N EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	545 649	253 224
Sum opptjent egenkapital		545 649	253 224
Sum egenkapital	7	1 245 649	953 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	92 272	0
Sum avsetning for forpliktelser		92 272	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 122 556	3 381 308
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 556	3 381 308
Sum langsiktig gjeld		2 214 828	3 381 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	0
Betalbar skatt	5	32 512	12 170
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		120 684	151 152
Sum kortsiktig gjeld		305 946	163 322
Sum gjeld		2 520 774	3 544 630
Sum egenkapital og gjeld		3 766 424	4 497 854

Tingvoll den 20.05.21


Geir Vågen
Daglig leder og styremedlem


Stig Fjeldset
Styreleder