



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 640 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røkebergveien 186  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomas Helgerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	602 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 797	153 102
Annen driftskostnad		78 796	65 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 593</b>	<b>218 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 407</b>	<b>383 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>221</b>
Annen rentekostnad		103 410	96 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 410</b>	<b>96 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 408</b>	<b>-96 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 999</b>	<b>286 725</b>
Skattekostnad	3, 4	63 967	63 032
<b>Årsresultat</b>		<b>226 032</b>	<b>223 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		226 032	223 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 032</b>	<b>223 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 661 376	4 813 173
Sum varige driftsmidler		4 661 376	4 813 173
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 661 376	4 813 173
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer	5	22 689	18 539
Sum fordringer		24 189	20 039
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485	0
Sum omløpsmidler		24 674	20 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 686 050</b>	<b>4 833 213</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 269 350	2 043 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 269 350</b>	<b>2 043 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 369 350</b>	<b>2 143 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	158 586	158 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 586</b>	<b>158 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 125 000	1 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	928 842	1 134 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 842</b>	<b>2 447 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 428</b>	<b>2 605 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	130
Leverandørgjeld		2 701	2 294
Betalbar skatt	3, 4	63 707	62 468
Skyldige offentlige avgifter		32 250	12 816
Annen kortsiktig gjeld		5 613	6 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 272</b>	<b>84 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 316 700</b>	<b>2 689 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 050</b>	<b>4 833 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 640 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røkebergveien 186  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomas Helgerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 640 885  
HELGERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	602 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 797	153 102
Annen driftskostnad		78 796	65 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 593</b>	<b>218 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 407</b>	<b>383 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>221</b>
Annen rentekostnad		103 410	96 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 410</b>	<b>96 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 408</b>	<b>-96 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 999</b>	<b>286 725</b>
Skattekostnad	3, 4	63 967	63 032
<b>Årsresultat</b>		<b>226 032</b>	<b>223 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		226 032	223 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 032</b>	<b>223 693</b>



Organisasjonsnr: 983 640 885  
HELGERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 661 376	4 813 173
Sum varige driftsmidler		4 661 376	4 813 173
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 661 376	4 813 173
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer			
	5	22 689	18 539
Sum fordringer		24 189	20 039
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		485	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485	0
Sum omløpsmidler		24 674	20 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 686 050</b>	<b>4 833 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	2 269 350	2 043 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 269 350</b>	<b>2 043 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 369 350</b>	<b>2 143 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	158 586	158 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 586</b>	<b>158 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 125 000	1 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	928 842	1 134 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 842</b>	<b>2 447 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 428</b>	<b>2 605 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	130
Leverandørgjeld		2 701	2 294
Betalbar skatt	3, 4	63 707	62 468
Skyldige offentlige avgifter		32 250	12 816
Annen kortsiktig gjeld		5 613	6 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 272</b>	<b>84 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 316 700</b>	<b>2 689 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 050</b>	<b>4 833 213</b>



Organisasjonsnr: 983 640 885  
HELGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6474420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6474420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1813043.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4661377.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151797.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1125000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1135580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HELGERUD EIENDOM AS**

983640885

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	602 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-151 797	-153 102
Annen driftskostnad		-78 796	-65 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 593</b>	<b>-218 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 407</b>	<b>383 131</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>221</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-103 410	-96 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103 410</b>	<b>-96 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 408</b>	<b>-96 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 999</b>	<b>286 725</b>
Skattekostnad	3, 4	-63 967	-63 032
<b>Årsresultat</b>		<b>226 032</b>	<b>223 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		226 032	223 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 032</b>	<b>223 693</b>



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 661 376	4 813 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 661 376</b>	<b>4 813 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 661 376</b>	<b>4 813 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer	5	22 689	18 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 189</b>	<b>20 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 674</b>	<b>20 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 686 050</b>	<b>4 833 213</b>



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 269 350	2 043 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 269 350</b>	<b>2 043 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 369 350</b>	<b>2 143 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	158 586	158 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158 586</b>	<b>158 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 125 000	1 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	928 842	1 134 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 842</b>	<b>2 447 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	130
Leverandørgjeld		2 701	2 294
Betalbar skatt	3, 4	63 707	62 468
Skyldige offentlige avgifter		32 250	12 816
Annen kortsiktig gjeld		5 613	6 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 272</b>	<b>84 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 316 700</b>	<b>2 689 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 050</b>	<b>4 833 213</b>

VESTFOSSEN, 20.02.2025

Arild Thomas Helgerud  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Krekling  
nestleder



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 474 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 474 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 813 043
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 661 377</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 797

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 707	62 468
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	260	564
<b>Skattekostnad</b>	<b>63 967</b>	<b>63 032</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	289 999	286 725
Permanente forskjeller	759	-218
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 180	-2 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>289 577</b>	<b>283 947</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	63 707	62 468
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 707</b>	<b>62 468</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	725 667	726 847	-1 180
Omløpsmidler	-6 000	-6 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>719 667</b>	<b>720 847</b>	<b>-1 180</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>719 667</b>	<b>720 847</b>	<b>-1 180</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	158 327	158 586	-260

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arild Thomas Helgerud	99	99,00	Ordinære
Øyvind Krekling	1	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 043 318	2 143 318
Årsresultat	0	226 032	226 032
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 269 350</b>	<b>2 369 350</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 135 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Øvrig Langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra aksjonær	928 842	1 134 992
Gjelden er ikke renteberegnet.		



Årsregnskap for  
**HELGERUD EIENDOM AS**


983640885

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885

 BankID Signing  
Øyvind Kreking  
2025-02-20

 BankID Signing  
Arild Thomas Helgerud  
2025-03-02

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	602 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-151 797	-153 102
Annen driftskostnad		-78 796	-65 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 593</b>	<b>-218 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 407</b>	<b>383 131</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>221</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-103 410	-96 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103 410</b>	<b>-96 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 408</b>	<b>-96 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 999</b>	<b>286 725</b>
Skattekostnad	3, 4	-63 967	-63 032
<b>Årsresultat</b>		<b>226 032</b>	<b>223 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		226 032	223 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 032</b>	<b>223 693</b>



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 661 376	4 813 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 661 376</b>	<b>4 813 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 661 376</b>	<b>4 813 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer	5	22 689	18 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 189</b>	<b>20 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 674</b>	<b>20 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 686 050</b>	<b>4 833 213</b>



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 269 350	2 043 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 269 350</b>	<b>2 043 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 369 350</b>	<b>2 143 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	158 586	158 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158 586</b>	<b>158 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 125 000	1 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	928 842	1 134 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 842</b>	<b>2 447 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	130
Leverandørgjeld		2 701	2 294
Betalbar skatt	3, 4	63 707	62 468
Skyldige offentlige avgifter		32 250	12 816
Annen kortsiktig gjeld		5 613	6 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 272</b>	<b>84 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 316 700</b>	<b>2 689 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 050</b>	<b>4 833 213</b>

VESTFOSSEN, 20.02.2025

Arild Thomas Helgerud  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Krekling  
nestleder



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.


#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885

 BankID Signing  
Øyvind Kreking  
2025-02-20

 BankID Signing  
Anild Thomas Helgerud  
2025-03-02

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 474 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 474 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 813 043
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 661 377</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 797

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 707	62 468
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	260	564
<b>Skattekostnad</b>	<b>63 967</b>	<b>63 032</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	289 999	286 725
Permanente forskjeller	759	-218
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 180	-2 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>289 577</b>	<b>283 947</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	63 707	62 468
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 707</b>	<b>62 468</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	725 667	726 847	-1 180
Omløpsmidler	-6 000	-6 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>719 667</b>	<b>720 847</b>	<b>-1 180</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>719 667</b>	<b>720 847</b>	<b>-1 180</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>158 327</b>	<b>158 586</b>	<b>-260</b>


## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HELGERUD EIENDOM AS  
983 640 885

 BankID Signing  
Øyvind Krekling  
2025-02-20

 BankID Signing  
Arild Thomas Helgerud  
2025-03-02

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arild Thomas Helgerud	99	99,00	Ordinære
Øyvind Krekling	1	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 043 318	2 143 318
Årsresultat	0	226 032	226 032
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 269 350</b>	<b>2 369 350</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 135 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Øvrig Langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra aksjonær	928 842	1 134 992
Gjelden er ikke renteberegnet.		