



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERSVEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 375 315	17 269 902
Sum inntekter		18 375 315	17 269 902
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 861 216	4 851 159
Annen driftskostnad	2,5	1 812 555	2 456 503
Sum kostnader		6 673 771	7 307 662
Driftsresultat		11 701 544	9 962 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 813	1 456
Sum finansinntekter		11 813	1 456
Annen rentekostnad		117	6 691
Annen finanskostnad			843
Sum finanskostnader		117	7 534
Netto finans		11 696	-6 078
Ordinært resultat før skattekostnad		11 713 240	9 956 162
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 578 361	1 755 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 134 879	8 200 893
Skattekostnad på ekstraordinære poster	7		
Årsresultat		9 134 879	8 200 893
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		8 399 300	
Konsernbidrag		-8 399 300	1 517 130
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 134 879	6 683 763
Sum overføringer og disponeringer	8	9 134 879	8 200 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		21 400 000	21 400 000
Bygninger		188 464 961	191 913 291
Anlegg under utførelse		2 221 317	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		111 945	149 262
Sum varige driftsmidler	9	212 198 223	213 462 553
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		212 199 223	213 463 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 351	34 798
Andre fordringer		77 273	0
Leiefritak periodisert		123 064	0
Sum fordringer		245 688	34 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 638 859	218 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 638 859	218 298
Sum omløpsmidler		12 884 547	253 096
SUM EIENDELER		225 083 770	213 716 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 130 000	2 130 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000
Annen innskutt egenkapital		174 099 921	182 499 221
Sum innskutt egenkapital		180 699 921	189 099 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 476 125	3 341 143
Sum opptjent egenkapital		12 476 125	3 341 143
Sum egenkapital		193 176 046	192 440 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 971 487	11 762 263
Sum avsetninger for forpliktelser		11 971 487	11 762 263
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 971 487	11 762 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 692	200 792
Skyldige offentlige avgifter			20 552
Kortsiktig konserngjeld		19 348 545	9 281 055
Annen kortsiktig gjeld			11 623
Sum kortsiktig gjeld		19 936 237	9 514 022
Sum gjeld		31 907 724	21 276 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 083 770	213 716 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 675276

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 770
FREDRIK SELMERSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 375 315	17 269 902
Sum inntekter		18 375 315	17 269 902
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 861 216	4 851 159
Annen driftskostnad	2,5	1 812 555	2 456 503
Sum kostnader		6 673 771	7 307 662
Driftsresultat		11 701 544	9 962 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 813	1 456
Sum finansinntekter		11 813	1 456
Annen rentekostnad		117	6 691
Annen finanskostnad			843
Sum finanskostnader		117	7 534
Netto finans		11 696	-6 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 713 240	9 956 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 578 361	1 755 269
Skattekostnad på ekstraordinære poster	7	9 134 879	8 200 893
Årsresultat		9 134 879	8 200 893
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		8 399 300	
Konsernbidrag		-8 399 300	1 517 130
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 134 879	6 683 763
Sum overføringer og disponeringer	8	9 134 879	8 200 893



Organisasjonsnr: 995 557 770
FREDRIK SELMERSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		21 400 000	21 400 000
Bygninger		188 464 961	191 913 291
Anlegg under utførelse		2 221 317	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		111 945	149 262
Sum varige driftsmidler	9	212 198 223	213 462 553

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		212 199 223	213 463 553
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 351	34 798
Andre fordringer		77 273	0
Leiefritak periodisert		123 064	0
Sum fordringer		245 688	34 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 638 859	218 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 638 859	218 298

Sum omløpsmidler		12 884 547	253 096
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		225 083 770	213 716 649
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 130 000	2 130 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000



Annen innskutt egenkapital	174 099 921	182 499 221
Sum innskutt egenkapital	180 699 921	189 099 221
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 476 125	3 341 143
Sum opptjent egenkapital	12 476 125	3 341 143
Sum egenkapital	193 176 046	192 440 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 971 487	11 762 263
Annen langsiktig gjeld	11 971 487	11 762 263
Sum langsiktig gjeld	11 971 487	11 762 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	587 692	200 792
Skyldige offentlige avgifter		20 552
Kortsiktig konserngjeld	19 348 545	9 281 055
Annen kortsiktig gjeld		11 623
Sum kortsiktig gjeld	19 936 237	9 514 022
Sum gjeld	31 907 724	21 276 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 083 770	213 716 649



Organisasjonnr: 995 557 770
FREDRIK SELMERSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21300.00	2130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helsfyr Kontorbygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

0

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenestepensjon



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fredrik Selmers Vei	99.00%	99.00%	0.00	0.00
Eiendomsinvest AS				

Tilknyttet et ANS selskap



**ÅRSREGNSKAP
2019**

Fredrik Selmers Vei 2 AS

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



Fredrik Selmers Vei 2 AS

Resultatregnskap

	Noter	31.12.2019	31.12.2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		18 375 315	17 269 902
Sum driftsinntekter		18 375 315	17 269 902
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	9	-4 861 216	-4 851 159
Annen driftskostnad	2, 5	-1 812 555	-2 456 503
Sum driftskostnader		-6 673 771	-7 307 662
Driftsresultat		11 701 544	9 962 240
Finansposter			
Annen renteinntekt		11 813	1 456
Annen rentekostnad		-117	-6 691
Rentekostander fra foretak i samme konsern		0	-843
Sum finansposter		11 696	-6 078
Resultat før skatt		11 713 240	9 956 162
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 578 361	-1 755 269
Årsresultat		9 134 879	8 200 893
Disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 134 983	6 683 763
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		8 399 300	0
Avgitt konsernbidrag før skatt		-8 399 300	1 517 130
Sum disponeringer	8	9 134 983	8 200 893

Penneo Dokumentnøkkel: P3T0B-G6INM-AFC70-2ZNL-1-JUN44-BV1WM



Fredrik Selmers Vei 2 AS		Balanse	
	Noter	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		21 400 000	21 400 000
Bygninger		188 464 961	191 913 291
Driftløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol		111 945	149 262
Anlegg under utførelse		2 221 317	0
Sum varige driftsmidler	9	212 198 223	213 462 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		212 199 223	213 463 553
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 351	34 798
Leiefritak periodisert		123 064	0
Andre fordringer		77 273	0
Sum fordringer		245 688	34 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 638 859	218 298
SUM OMLØPSMIDLER		12 884 547	253 096
SUM EIENDELER		225 083 770	213 716 649

Pemso Dokumentnøkkel: P3T0B-G6INM-AFC70-2ZNL 1-JUN44-BV1WM



Fredrik Selmers Vei 2 AS		Balanse	
	Noter	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 21 300)	3	2 130 000	2 130 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000
Annen innskutt egenkapital		174 099 921	182 499 221
Sum innskutt egenkapital		180 699 921	189 099 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 476 125	3 341 142
Sum opptjent egenkapital		12 476 125	3 341 142
SUM EGENKAPITAL	8	193 176 046	192 440 364
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	11 971 487	11 762 263
Sum avsetning for forpliktelser		11 971 487	11 762 263
Sum langsiktig gjeld		11 971 487	11 762 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 692	200 792
Skyldige offentlige avgifter		0	20 552
Kortsiktig konserngjeld	10	19 348 545	9 281 055
Annen kortsiktig gjeld	6	0	11 623
Sum kortsiktig gjeld		19 936 237	9 514 022
SUM GJELD		31 907 724	21 276 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 083 770	213 716 649

Oslo, 24.03.2020

Jon David Haugse
styrets leder

Wilhelm Nicolai Skaugen
styremedlem

Eirik Lund
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P3T0B-G6INM-AFC70-2ZNL-1-JUN44-BV1WM

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Note 2 Sammenslåtte resultatposter

Annen driftskostnad består av	2019	2018
Honorarer	468 513	922 216
Andre kostnader	313 022	74 716
Vedlikeholdskostnader	975 448	1 459 571
Sum andre driftskostnader	1 756 983	2 456 503

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à NOK 21 300, til sammen NOK 2 130 000. Alle aksjer har lik stemmerett og utbytterett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel %	Antall aksjer
Helsfyr Kontorbygg AS	100 %	100



Fredrik Selmers Vei 2 AS

Noter 2019

Note 4 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fredrik Selmers Vei Eiendomsinvest ANS
Anskaffelsestidspunkt	17.03.2000
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	99 %
Kostpris	1 000
Bokført verdi	1 000
Selskapets resultat	0
Selskapets egenkapital	0

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Revisjonshonorar er utbetalt med NOK 21 463 eks mva for ordinær revisjon. Det er ikke utbetalt noe ifbm bistand.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	2 369 033	1 996 449
Brutto endring utsatt skatt	209 328	-241 180
Årets totale skattekostnad	2 578 361	1 755 269

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	11 713 240	9 956 162
Ikke fradragsberettigede kostnader	6 113	
Endring midlertidige forskjeller	-951 020	-1 275 949
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	10 768 333	8 680 213
Avgitt konsernbidrag	-10 768 333	-8 680 213
Beregnet betalbar skatt	0	0
	22 %	23 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2019	2018
Driftsmidler	54 415 378	53 464 832
Sum grunnlag utsatt skatt	54 415 378	53 464 832
Utsatt skatt / (skattefordel)	11 971 487	11 762 263
	22 %	22 %

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 130 000	4 470 000	182 499 221	3 341 142	192 440 363
Avgitt konsernbidrag			-8 399 300		-8 399 300
Årets resultat				9 134 983	9 134 983
Egenkapital 31.12	2 130 000	4 470 000	174 099 921	12 476 125	193 176 046

Note 9 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost bygg 01.01	21 400 000	208 822 252	6 373 975	186 577	236 782 804
Tilgang	0	46 094	1 329 477	0	1 375 571
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 400 000	208 868 346	7 703 452	186 577	238 158 375
Akk. avskrivninger 01.01	0	-22 627 973	-844 896	-37 315	-23 510 184
Årets avskrivninger	0	-4 176 445	-643 657	-41 114	-4 861 216
Balanseverdi 31.12	21 400 000	182 063 928	6 214 899	108 148	209 786 975
Akkumulerte avskrivninger	0	-26 804 418	-1 488 553	-78 429	-28 371 400
Avskrivningsprofil	Ingen	50 år	10	25 år	

Penneo Dokumentnøkkel: P3T0B-G6INM-AFC70-2ZNL 1-JUN44-BV1WM



Fredrik Selmers Vei 2 AS		Noter 2019	
	Anlegg under utførelse	Anlegg under utførelse MVA	Sum
Anskaffelseskost bygg 01.01	189 934	0	189 934
Tilgang	1 841 917	379 400	2 221 317
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 031 851	379 400	2 411 251
Akk. avskrivninger 01.01	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Balanseverdi 31.12	2 031 851	379 400	2 411 248
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0

Avskrivningsprofil Ingen Ingen

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Helsefyrtorbygg AS.

Note 10	Mellomværende		
		2 019	2018
Kortsiktig gjeld - Helsefyrtorbygg AS		8 580 212	0
Konsernbidrag- Helsefyrtorbygg AS		10 768 333	9 281 055
Sum		19 348 545	9 281 055

Mellomværende forfaller til betaling 31.12.2030 eller tidligere dersom låntaker velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 11 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager(e) består av både handelsbedrifter, rådgiving/konsulentselskaper og en offentlig leietager. Sistnevnte har meldt at de fraflytter bygget i oktober 2020 og selskapet er i gang med å leie ut lokalene, men det er usikkert når og hvor mye av arealene som blir utleid. Selskapets inntektsstrøm er eksponert mot varehandel (41,5 %) / offentlige institusjoner (35 %) og Rådgiving/konsulent- selskaper (23,5%). De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt konkret informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser. Selskapet er i dialog med enkelte leietagere som ønsker å gå over fra kvartalsvise leieinnbetalinger til mnd. leieinnbetalinger i en kort periode, det er ikke diskutert noen leiereduksjoner for 2. kvartal ved avleggelse av regnskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wilhelm Bang

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 193.213.xxx.xxx

2020-04-17 14:32:10Z



Jon David Hauge

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-04-20 08:04:18Z



Wilhelm Nicolai Skaugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-928981

IP: 193.91.xxx.xxx

2020-04-22 11:32:16Z



Erik Lund

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-904777

IP: 62.97.xxx.xxx

2020-04-27 18:44:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: P3T0B-G6INM-AFC70-2ZNL-1-JUN44-8V1WM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmersvei 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredrik Selmersvei 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Fredrik Selmersvei 2 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. april 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

registrert revisor



Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

Tveiten, Ingrid

Fødselsdato / Fødselsdato 1979-04-19

Norwegian BankID

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2020 10.32.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.