



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 314	284 968
Sum inntekter		337 314	284 968
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 274	19 274
Annen driftskostnad	2	90 261	65 519
Sum kostnader		109 535	84 793
Driftsresultat		227 779	200 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	274
Sum finansinntekter		347	274
Netto finans		347	274
Ordinært resultat før skattekostnad		228 126	200 449
Skattekostnad	3	50 167	44 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 959	156 351
Årsresultat		177 959	156 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 959	156 351
Sum overføringer og disponeringer		177 959	156 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	790 456	809 730
Sum varige driftsmidler		790 456	809 730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		399 840	
Sum finansielle anleggsmidler		399 840	
Sum anleggsmidler		1 190 296	809 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 500
Sum fordringer			34 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 174	644 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 174	644 539
Sum omløpsmidler		483 174	679 039
SUM EIENDELER		1 673 470	1 488 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (31 200 aksjer à kr 1,00)	4, 5	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital	5	368 006	368 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		399 206	399 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	908 609	730 651
Sum opptjent egenkapital		908 609	730 651
Sum egenkapital	5	1 307 815	1 129 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 919	44 558
Sum avsetninger for forpliktelser		44 919	44 558
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	120 702	120 702
Øvrig langsiktig gjeld	7	120 703	120 703
Sum annen langsiktig gjeld		241 405	241 405
Sum langsiktig gjeld		286 323	285 962
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 806	43 425
Kortsiktig konserngjeld		29 525	29 525
Sum kortsiktig gjeld		79 331	72 950
Sum gjeld		365 654	358 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 470	1 488 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404963

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 314	284 968
Sum inntekter		337 314	284 968
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 274	19 274
Annen driftskostnad	2	90 261	65 519
Sum kostnader		109 535	84 793
Driftsresultat		227 779	200 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	274
Sum finansinntekter		347	274
Netto finans		347	274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	228 126	200 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 959	156 351
Årsresultat		177 959	156 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 959	156 351
Sum overføringer og disponeringer		177 959	156 351



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	790 456	809 730
Sum varige driftsmidler		790 456	809 730

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		399 840	
Sum finansielle anleggsmidler		399 840	

Sum anleggsmidler		1 190 296	809 730
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			34 500
Sum fordringer			34 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 174	644 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 174	644 539

Sum omløpsmidler		483 174	679 039
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 673 470	1 488 769
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (31 200 aksjer à kr 1,00)	4, 5	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital	5	368 006	368 006
Sum innskutt egenkapital		399 206	399 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	908 609	730 651
Sum opptjent egenkapital		908 609	730 651



Sum egenkapital	5	1 307 815	1 129 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 919	44 558
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 919	44 558
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	120 702	120 702
Øvrig langsiktig gjeld	7	120 703	120 703
Sum annen langsiktig gjeld		241 405	241 405
Sum langsiktig gjeld		286 323	285 962
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 806	43 425
Kortsiktig konserngjeld		29 525	29 525
Sum kortsiktig gjeld		79 331	72 950
Sum gjeld		365 654	358 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 470	1 488 769



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 JB 1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og
annen



	fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	963 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	963 700
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(183 495)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(173 244)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(29 525)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	760 931
Årets avskrivninger	(19 274)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	228 126	200 449
+/- Permanente forskjeller	(93)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 641)	(3 062)
Årets skattegrunnlag	226 392	197 387
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 806	43 425
Sum	49 806	43 425
+/- Endring i utsatt skatt	361	673
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 167	44 098
Betalbar skatt i skattekostnad	49 806	43 425
Betalbar skatt i balansen	49 806	43 425

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	31 200	1,00	31 200,00
Sum	31 200		31 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ato Eiendom AS	15 600	50,00%	Ordinære aksjer
Fredstad Eiendom AS	15 600	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	31 200	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	31 200	368 006	730 651	1 129 857
Årets resultat			177 959	177 959



Egenkapital 31.12.2022	31 200	368 006	908 609	1 307 815
-------------------------------	---------------	----------------	----------------	------------------

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	202 533	204 174	(1 641)
Sum midlertidige forskjeller	202 533	204 174	(1 641)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	44 557	44 918	(361)

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.