



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JISER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 897	1 664 445
Sum inntekter		1 713 897	1 664 445
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		636 126	368 195
Annen driftskostnad		432 780	246 677
Sum kostnader		1 068 906	614 872
Driftsresultat		644 991	1 049 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Ord. Utbytte		500 000	200 000
Annen renteinntekt		272	1 575
Annen finansinntekt		173 146	4 067
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		53 595	15 526
Sum finansinntekter		727 013	221 168
Annen rentekostnad		83 947	111 593
Annen finanskostnad		312 500	225 668
Sum finanskostnader		396 447	337 261
Netto finans		330 566	-116 093
Ordinært resultat før skattekostnad		975 557	933 480
Skattekostnad på ordinært resultat		143 672	159 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 885	774 210
Årsresultat		831 885	774 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		138 262	85 305
Sum immaterielle eiendeler		138 262	85 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 141 000	3 488 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		316 925	402 705
Sum varige driftsmidler		3 457 925	3 890 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 350 000	3 662 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 350 000	3 662 500
Sum anleggsmidler		6 946 187	7 638 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		537 385	525 650
Andre fordringer		229 291	106 005
Sum fordringer		766 676	631 655
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		162 240	108 646
Sum investeringer		162 240	108 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 275	426 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 275	426 015
Sum omløpsmidler		1 186 191	1 166 316
SUM EIENDELER		8 132 378	8 804 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 227 881	2 895 996
Sum opptjent egenkapital		3 227 881	2 895 996
Sum egenkapital		3 727 881	3 395 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		3 052 433	4 076 400
Øvrig langsiktig gjeld		451 375	292 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 503 808	4 368 800
Sum langsiktig gjeld		3 503 808	4 368 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 201
Betalbar skatt		326 870	173 568
Skyldige offentlige avgifter		110 343	107 515
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		463 477	451 746
Sum kortsiktig gjeld		900 690	1 040 030
Sum gjeld		4 404 498	5 408 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 379	8 804 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853384

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JISER EIENDOM AS
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 986 767 436
JISER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 897	1 664 445
Sum inntekter		1 713 897	1 664 445
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		636 126	368 195
Annen driftskostnad		432 780	246 677
Sum kostnader		1 068 906	614 872
Driftsresultat		644 991	1 049 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Ord. Utbytte		500 000	200 000
Annen renteinntekt		272	1 575
Annen finansinntekt		173 146	4 067
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		53 595	15 526
Sum finansinntekter		727 013	221 168
Annen rentekostnad		83 947	111 593
Annen finanskostnad		312 500	225 668
Sum finanskostnader		396 447	337 261
Netto finans		330 566	-116 093
Ordinært resultat før skattekostnad		975 557	933 480
Skattekostnad på ordinært resultat		143 672	159 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 885	774 210
Årsresultat		831 885	774 210



Organisasjonsnr: 986 767 436
JISER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 138 262 85 305
Sum immaterielle eiendeler 138 262 85 305

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 141 000 3 488 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 316 925 402 705
Sum varige driftsmidler 3 457 925 3 890 705

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 350 000 3 662 500
Sum finansielle anleggsmidler 3 350 000 3 662 500

Sum anleggsmidler 6 946 187 7 638 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 537 385 525 650
Andre fordringer 229 291 106 005
Sum fordringer 766 676 631 655

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 162 240 108 646
Sum investeringer 162 240 108 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 257 275 426 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 257 275 426 015

Sum omløpsmidler 1 186 191 1 166 316

SUM EIENDELER 8 132 378 8 804 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 227 881	2 895 996
Sum opptjent egenkapital	3 227 881	2 895 996
Sum egenkapital	3 727 881	3 395 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	3 052 433	4 076 400
Øvrig langsiktig gjeld	451 375	292 400
Sum annen langsiktig gjeld	3 503 808	4 368 800
Sum langsiktig gjeld	3 503 808	4 368 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 201
Betalbar skatt	326 870	173 568
Skyldige offentlige avgifter	110 343	107 515
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	463 477	451 746
Sum kortsiktig gjeld	900 690	1 040 030
Sum gjeld	4 404 498	5 408 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 132 379	8 804 826



Organisasjonsnr: 986 767 436
JISER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021
for
Jiser Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986767436

Utarbeidet av:

Sigmund Steinsbø
Ajour Regnskapssystem

Leite 2,

15.07.2021



Jiser Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2 021	2 020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 897	1 664 445
Sum driftsinntekter		1 713 897	1 664 445
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	432 780	368 195
Annen driftskostnad	2	636 126	246 677
Sum driftskostnader		1 068 906	614 872
DRIFTSRESULTAT		644 991	1 049 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		53 595	15 526
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	500 000	200 000
Annen renteinntekt		272	1 575
Annen finansinntekt		173 146	4 067
Sum finansinntekter		727 013	221 168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 947	111 593
Annen finanskostnad		312 500	225 668
Sum finanskostnader		396 447	337 261
NETTO FINANSPOSTER		330 566 -	116 093
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		975 557	933 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 672	159 270
ORDINÆRT RESULTAT		831 885	774 210
ÅRSRESULTAT		831 885	774 210
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Avsatt til ordinært utbytte	7	-	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	331 885	474 210
SUM OVERF. OG DISP.		831 885	774 210



Jiser Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler	Note	44 559	44 195
Utsatt skattefordel	4	138 262	85 305
Sum immaterielle eiendeler		138 262	85 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 141 000	3 488 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm	2	316 925	402 705
Sum varige driftsmidler		3 457 925	3 890 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 350 000	3 662 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 350 000	3 662 500
SUM ANLEGGSMIDLER		6 946 187	7 638 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	537 385	525 650
Andre kortsiktige fordringer	6	229 291	106 005
Sum fordringer		766 676	631 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		162 240	108 646
Sum investeringer		162 240	108 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 275	426 015
SUM OMLØPSMIDLER		1 186 191	1 166 316
SUM EIENDELER		8 132 378	8 804 826



Jiser Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL		31.12.2021	44 196
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 227 881	2 895 996
Sum opptjent egenkapital		3 227 881	2 895 996
SUM EGENKAPITAL		3 727 881	3 395 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 052 433	4 076 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	451 375	292 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 503 808	4 368 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 503 808	4 368 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-	7 201
Betalbar skatt	4	326 870	173 568
Skyldig offentlige avgifter		110 343	107 515
Utbytte	7	-	300 000
Annen kortsiktig gjeld		463 480	451 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		900 693	1 040 030
SUM GJELD		4 404 501	5 408 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 381	8 804 826

Bremnes den 16.07.21

Sigmund Inge Steinsbø
Daglig leder og styreleder



Jiser Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Jiser Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tomter og bygninger	Biler
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 271 728	423 900
Nyanskaffelse	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 271 728	423 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 783 728	21 195
+ Ordinære avskrivninger	347 000	85 780
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 130 728	106 975
Balanseført verdi pr 31/12	3 141 000	316 925
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4 - 10%	20%

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.
Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Selskapet har en gjeld på kr. 449 348 til ledende personer

Note 3 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vikjo Eiendom AS, Bømlo Mottatt utbytte 2021 er kr 500 000	50,00 %	50,00 %	732 906	3 162 747

Annen aksjeinvest., kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
SMART Automation AS, Bømlo Mottatt utbytte 2021 er kr 140 000	7,00 %	7,00 %	1 724 029	9 201 782

Børsnoterte aksjer:	Antal	Justert Kjøpskurs	Markedsverdi
Sparebanken Vest Endring av markedsverdi fra kjøp Mottatt utbytte 2021 er kr 6 108	1600	51.38	82 207.50 80 032.50



Jiser Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2 021		2 020	
Resultat før skattekostnader	975 557		933 480	
Permanente og andre forskjeller	-	322 503	-	209 525
Endring i midlertidige forskjeller	240 715		71 261	
Bruk av fremførbart underskudd			-	6 269
Inntekt	893 769		788 947	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	196 629		173 568	
Sum betalbar skatt	196 629		173 568	
Endring i utsatt skattefordel	-	52 957	-	14 298
Ordinær skattekostnad	143 672		159 270	

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt i balansen 2020	130 240		173 568
Betalbar skatt i balansen 2021	196 629		

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2 021		2 020	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-	622 638	-	441 706
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-	5 829		53 954
- Fremførbart skattemessig underskudd				-
Sum positive skatteøkende forskjeller	-	628 467	-	387 752
Sum negative skatteøkende forskjeller				-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-	628 467	-	387 752
Balanseført utsatt skattefordel	-	138 263	-	85 305

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	I år		I fjor
Mellomværende Marintech Automation	94 224		53 807
Forskuddsbetalte kostnader	135 067		52 197
Sum andre kortsiktige fordringer	229 291		106 004



Jiser Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
Ordinære-aksjer	125	65 200	100%
B-aksjer	875	437 500	0%
Samlet	1000	500 000	

Selskapets 6 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elisabeth Birkenes Steinsbø	175
Inger Britt Birkenes Steinsbø	175
Johannes Birkenes Steinsbø	175
Robert Mikal Steinsbø	175
Simon Rune Steinsbø	175
Sigmund Steinsbø, daglig leder og styreleder	125

	Aksjekapital / egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	500 000	2 895 996	3 395 996
Tilført fra årsresultat		331 885	331 885
Pr 31.12.	500 000	3 227 881	3 727 881

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 666 665 og pr 31.12. i fjor kr 833 333..

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 091 479	4 428 466
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	3 141 000	3 835 000
Bil	317 925	
Aksjer	3 662 500	3 312 500
Sum pantsatte eiendeler	7 553 205	7 494 500

Gjeld i utenlandsk valuta

Gjeld	Valuta	Kurs	I år	I fjor
Nordea	CHF	9,6687	1 624 358	0
Nordea	CHF		0	2 442 610
Total gjeld i valuta			1 624 358	2 442 610

Agio på lån i utenlandsk valuta er inntektsført med kr 18 250.

Note 9 –Fri Bil

Daglig leder er innrapportert med fri bil kr. 70 200.