



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 580 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap
Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 301 519	3 313 451
Sum inntekter		3 301 519	3 313 451
Kostnader			
Varekostnad		2 105 654	2 004 918
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	766 093	678 300
Annen driftskostnad	1	1 019 827	750 039
Sum kostnader		3 891 574	3 433 257
Driftsresultat		-590 055	-119 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	1 024
Sum finansinntekter		745	1 024
Annen rentekostnad		9 292	5 595
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader		9 292	5 624
Netto finans		-8 547	-4 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 601	-124 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-598 601	-124 405
Årsresultat	5	-598 601	-124 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-598 601	-124 405
Totalresultat		-598 601	-124 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-598 601	-124 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-598 601	-124 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	79 417	48 967
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		79 417	48 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 272 394	27 881 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 593 629	897 107
Sum varige driftsmidler	7	28 866 023	28 778 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		560 000
Sum finansielle anleggsmidler			560 000
Sum anleggsmidler	3	28 945 440	29 387 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		830 255	845 753
Andre kortsiktige fordringer		176 085	130 523
Sum fordringer		1 006 341	976 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 017	679 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 017	679 448
Sum omløpsmidler		2 329 357	1 655 723
SUM EIENDELER		31 274 797	31 042 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	41 303 370	41 303 370
Sum innskutt egenkapital		41 703 370	41 703 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 316 318	12 717 717
Sum opptjent egenkapital		-13 316 318	-12 717 717
Sum egenkapital	5	28 387 052	28 985 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 393	584 885
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			43 518
Kortsiktig konserngjeld	6	1 195 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 498 352	1 428 927
Sum kortsiktig gjeld		2 887 745	2 057 331
Sum gjeld		2 887 745	2 057 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 274 797	31 042 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444332

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 580 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap
Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 580 260
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 301 519	3 313 451
Sum inntekter		3 301 519	3 313 451
Kostnader			
Varekostnad		2 105 654	2 004 918
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	766 093	678 300
Annen driftskostnad	1	1 019 827	750 039
Sum kostnader		3 891 574	3 433 257
Driftsresultat		-590 055	-119 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	1 024
Sum finansinntekter		745	1 024
Annen rentekostnad		9 292	5 595
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader		9 292	5 624
Netto finans		-8 547	-4 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 601	-124 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-598 601	-124 405
Årsresultat	5	-598 601	-124 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-598 601	-124 405
Totalresultat		-598 601	-124 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-598 601	-124 405
Sum overføringer og disponeringer		-598 601	-124 405



Organisasjonsnr: 988 580 260
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	79 417	48 967
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		79 417	48 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 272 394	27 881 187
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 593 629	897 107
Sum varige driftsmidler	7	28 866 023	28 778 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		560 000
Sum finansielle anleggsmidler			560 000
Sum anleggsmidler	3	28 945 440	29 387 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		830 255	845 753
Andre kortsiktige fordringer		176 085	130 523
Sum fordringer		1 006 341	976 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 323 017	679 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 017	679 448
Sum omløpsmidler		2 329 357	1 655 723
SUM EIENDELER		31 274 797	31 042 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	41 303 370	41 303 370
Sum innskutt egenkapital		41 703 370	41 703 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 316 318	12 717 717
Sum opptjent egenkapital		-13 316 318	-12 717 717
Sum egenkapital	5	28 387 052	28 985 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 393	584 885
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			43 518
Kortsiktig konserngjeld	6	1 195 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 498 352	1 428 927
Sum kortsiktig gjeld		2 887 745	2 057 331
Sum gjeld		2 887 745	2 057 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 274 797	31 042 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 580 260
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tb3 Holding As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ole Christoffer Olsen
27.05.2021

 Legally signed by
Leonard Westergård Chaparic
27.05.2021

 Legally signed by
Ase Marie Botnan
27.05.2021

 Legally signed by
Roar Voll
28.05.2021

Årsregnskap 2020

Travbaneveien 3 Forus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 580 260



Resultatregnskap Travbaneveien 3 Forus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 301 519	3 313 451
Sum driftsinntekter		3 301 519	3 313 451
Varekostnad		2 105 654	2 004 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	766 093	678 300
Annen driftskostnad	1	1 019 827	750 039
Sum driftskostnader		3 891 574	3 433 257
Driftsresultat		-590 055	-119 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	1 024
Annen rentekostnad		9 292	5 595
Annen finanskostnad		0	29
Resultat av finansposter		-8 547	-4 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 601	-124 405
Ordinært resultat		-598 601	-124 405
Årsresultat	5	-598 601	-124 405
Overføringer			
Overført til udekket tap		598 601	124 405
Sum overføringer		-598 601	-124 405



Balanse
Travbaneveien 3 Forus AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	79 417	48 967
Sum immaterielle eiendeler		79 417	48 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 272 394	27 881 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 593 629	897 107
Sum varige driftsmidler	7	28 866 023	28 778 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	560 000
Sum anleggsmidler	3	28 945 440	29 387 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		830 255	845 753
Andre kortsiktige fordringer		176 085	130 523
Sum fordringer		1 006 341	976 276
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 017	679 448
Sum omløpsmidler		2 329 357	1 655 723
Sum eiendeler		31 274 797	31 042 984



Balanse
Travbaneveien 3 Forus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	41 303 370	41 303 370
Sum innskutt egenkapital		41 703 370	41 703 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-13 316 318	-12 717 717
Sum opptjent egenkapital		-13 316 318	-12 717 717
Sum egenkapital	5	28 387 052	28 985 653
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 393	584 885
Skyldig offentlige avgifter		0	43 518
Konsemgjeld	6	1 195 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 498 352	1 428 927
Sum kortsiktig gjeld		2 887 745	2 057 331
Sum gjeld		2 887 745	2 057 331
Sum egenkapital og gjeld		31 274 797	31 042 984

27.05.2021

Styret i Travbaneveien 3 Forus AS

Ase Marie Botnan
styremedlem

Roar Voll
styreleder

Leonard Westergård Chaparian
styremedlem

Ole Christoffer Olsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden, og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Travbaneveien 3 Forus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 19 000

Annen bistand beløper seg til 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-598 601	-124 405
Permanente forskjeller	239	3 955
Endring i midlertidige forskjeller	-716 250	-707 366
Skattepliktig inntekt	-1 314 612	-827 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 441 109	-7 187 359	-746 250
Fordringer	-30 000	0	30 000
Sum	-6 471 109	-7 187 359	-716 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 360 000	-9 045 388	1 314 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 831 109	16 232 746	-598 362
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	54 651 940	950 624	48 967	55 651 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		853 822	30 450	884 272
= Anskaffelseskost 31.12.20	54 651 940	1 804 447	79 417	56 535 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	27 379 646	210 818		27 590 464
= Bokført verdi 31.12.20	27 272 294	1 593 629	79 417	28 945 340
Årets ordinære avskrivninger	608 793	157 300		766 093
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travbaneveien 3 Forus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
Sum	1 000		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tb3 Holding As	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åse Marie Botnan	styremedlem	87
Roar Voll	styreleder	259
Leonard Westergård Chaparian	styremedlem	234
Totalt antall aksjer		579

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	41 303 370	-12 717 717	28 985 653
Pr 01.01.2020	400 000	41 303 370	-12 717 717	28 985 653
Årets resultat			-598 601	-598 601
Pr 31.12.2020	400 000	41 303 370	-13 316 318	28 387 052

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	560 000
Sum	0	0	0	560 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 195 000	0
Sum	0	0	1 195 000	0



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Sikkerhet		
Faste eiendommer	50 000 000	50 000 000
Kundefordringer	10 000 000	10 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000

Lånet til kredittinstitusjon ligger i TB3 Holding AS, Sikkerhet for lånet ligger i Travbaneveien 3 Forus AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Travbaneveien 3 Forus AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Travbaneveien 3 Forus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 598 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: SPW04-VNYD4-MMHJ7-BH25T-IH5TJ-EZXT0



Revisors beretning 2020 for Travbaneveien 3 Forus AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 28. mai 2021
RSM Norge

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SPW04-VNYD4-MMHJ7-BH25T-IH5TJ-EZXT0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-28 11:22:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: SPW04-VNYD4-MMH07-BH25T-IH5TJ-EZX10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>