



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 029 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST AS  
Forretningsadresse: Myklabergtunet 26  
4052 RØYNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 724	13 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 724</b>	<b>13 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 724</b>	<b>-13 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	650 000
Annen renteinntekt			162
Annen finansinntekt	4	161 738	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		58 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 161 738</b>	<b>708 342</b>
Reversering tidligere verdiøkning	4	58 311	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 311</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 103 428</b>	<b>708 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 704</b>	<b>695 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 491	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			695 151
Overført fra annen egenkapital		-417 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 828	65 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 828</b>	<b>65 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 828</b>	<b>65 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring mot tilknyttet selskap	3	800 000	1 275 000
Konsernfordringer		33 333	
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 333</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		248 311
<b>Sum investeringer</b>			<b>248 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 212	26 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 212</b>	<b>26 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 545</b>	<b>1 549 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 206 373</b>	<b>1 615 644</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 459	1 585 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 459</b>	<b>1 585 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 197 459</b>	<b>1 615 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 025	
Betalbar skatt	5	3 491	
Annen kortsiktig gjeld		399	399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 915</b>	<b>399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 915</b>	<b>399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 206 373</b>	<b>1 615 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 029 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST AS  
Forretningsadresse: Myklabergtunet 26  
4052 RØYNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 029 504  
INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 724	13 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 724</b>	<b>13 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 724</b>	<b>-13 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	650 000
Annen renteinntekt			162
Annen finansinntekt	4	161 738	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		58 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 161 738</b>	<b>708 342</b>
Reversering tidligere verdiøkning	4	58 311	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 311</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 103 428</b>	<b>708 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 491	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			695 151
Overført fra annen egenkapital		-417 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>



Organisasjonsnr: 917 029 504  
INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 828	65 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 828</b>	<b>65 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 828</b>	<b>65 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring mot tilknyttet selskap	3	800 000	1 275 000
Konsernfordringer		33 333	
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 333</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		248 311
<b>Sum investeringer</b>			<b>248 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 212	26 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 212</b>	<b>26 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 545</b>	<b>1 549 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 206 373</b>	<b>1 615 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 459	1 585 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 459</b>	<b>1 585 245</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 197 459</b>	<b>1 615 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 025	
Betalbar skatt	5	3 491	
Annen kortsiktig gjeld		399	399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 915</b>	<b>399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 915</b>	<b>399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 206 373</b>	<b>1 615 644</b>





# Årsregnskap 2021

## Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 029 504



## RESULTATREGNSKAP

### INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 724	13 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 724</b>	<b>13 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 724</b>	<b>-13 190</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	650 000
Annen renteinntekt		0	162
Annen finansinntekt	4	161 738	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	58 180
Reversering tidligere verdiøkning	4	58 311	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 103 428</b>	<b>708 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 704</b>	<b>695 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 491	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	695 151
Overført fra annen egenkapital		417 787	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 082 213</b>	<b>695 151</b>



### BALANSE

#### INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 828	65 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 828</b>	<b>65 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 828</b>	<b>65 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring mot tilknyttet selskap	3	800 000	1 275 000
Andre kortsiktige fordringer		33 333	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 333</b>	<b>1 275 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	0	248 311
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>248 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 212	26 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 545</b>	<b>1 549 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 206 373</b>	<b>1 615 644</b>

INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 167 459	1 585 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 459</b>	<b>1 585 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 197 459</b>	<b>1 615 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 025	0
Betalbar skatt	5	3 491	0
Annen kortsiktig gjeld		399	399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 915</b>	<b>399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 915</b>	<b>399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 206 373</b>	<b>1 615 644</b>

Røyneberg, 03.06.2022

Styret i Invest AS

Geir Ove Andersen

Daglig leder, styreleder



INVEST AS

917 029 504

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER/VERDIPAPIRER

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Verdipapirer blir bokført til virkelig verdi. Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INVEST AS

SIDE 5



INVEST AS

917 029 504

## Note 2 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

## Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap og fordring mot tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Consult1 AS	Sandnes	33,3%	33,3%	33 333	33 333	832 789	725 271
Smartplan AS	Sandnes	25,0%	25,0%	7 496	7 496		
Team Property AS	Sandnes	25,0%	25,0%	25 000	25 000	9 547	-7 775
<b>Sum</b>				<b>65 829</b>	<b>65 829</b>	<b>842 335</b>	<b>717 496</b>

Selskapet har en fordring på Team Property AS på kr 800 000. Ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt. Lånet er ikke renteberegnet. Regnskapet for Smartplan AS er ikke ferdig per dags dato.

## Note 4 Annen finansinntekt og markedsbaserte verdipapirer

Alle markedsbaserte verdipapirer er realisert per 31.12.2021.

Gevinst klassifisert som annen finansinntekt, mens tidligere verdiøkning er reversert på egen linje i resultatregnskapet.

INVEST AS

SIDE 6



INVEST AS

917 029 504

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 491	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 491</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 085 704	695 151
Permanente forskjeller	-1 068 403	-689 430
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 434	-5 722
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 867</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 491	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 491</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 434	-1 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 434	1 434
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	30 000	1 585 245	1 615 245
Årets resultat		1 082 213	1 082 213
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 167 459</b>	<b>1 197 459</b>

INVEST AS

SIDE 7



INVEST AS

917 029 504

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ove Andersen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Ove Andersen	Daglig leder, styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

INVEST AS

SIDE 8