



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Andreas Johnsen
Nordlivegen 3C
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 700	349 700
Sum inntekter		328 700	349 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	356 212	232 899
Sum kostnader		496 212	372 899
Driftsresultat		-167 512	-23 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 360 000	2 499 600
Annen renteinntekt		25 264	21 668
Annen finansinntekt		31 334	1 173 005
Sum finansinntekter		3 416 598	3 694 273
Annen rentekostnad		24 913	23 659
Annen finanskostnad		223 830	82 225
Sum finanskostnader		248 743	105 884
Netto finans		3 167 855	3 588 389
Ordinært resultat før skattekostnad		3 000 343	3 565 190
Skattekostnad på resultat	3	-14 598	10 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 014 941	3 554 235
Årsresultat		3 014 941	3 554 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 014 941	3 554 235
Totalresultat		3 014 941	3 554 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		3 014 941	2 854 235
Overført fra annen egenkapital		-1 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 014 941	3 554 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 544	167 868
Sum immaterielle eiendeler		198 544	167 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 251 000	6 369 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 000	38 000
Sum varige driftsmidler		6 267 000	6 407 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	795 643	795 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 113 340	1 388 850
Investeringer i aksjer og andeler		6 903 239	7 277 004
Andre langsiktige fordringer			99 600
Sum finansielle anleggsmidler		9 611 722	10 360 597
Sum anleggsmidler		16 077 266	16 935 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 360 000	2 400 000
Sum fordringer		3 360 000	2 468 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 883	317 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 883	317 437
Sum omløpsmidler		4 231 883	2 785 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		20 309 148	19 720 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 421 052	15 906 112
Sum opptjent egenkapital		17 421 052	15 906 112
Sum egenkapital		19 980 648	18 465 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		926 926
Sum annen langsiktig gjeld			926 926
Sum langsiktig gjeld		0	926 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 779	13 556
Betalbar skatt	3	16 078	39 070
Annen kortsiktig gjeld		275 643	275 643
Sum kortsiktig gjeld		328 500	328 269
Sum gjeld		328 500	1 255 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 309 148	19 720 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564410

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Andreas Johnsen
Nordlivegen 3C
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 700	349 700
Sum inntekter		328 700	349 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	356 212	232 899
Sum kostnader		496 212	372 899
Driftsresultat		-167 512	-23 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		3 360 000	2 499 600
Annen renteinntekt		25 264	21 668
Annen finansinntekt		31 334	1 173 005
Sum finansinntekter		3 416 598	3 694 273
Annen rentekostnad		24 913	23 659
Annen finanskostnad		223 830	82 225
Sum finanskostnader		248 743	105 884
Netto finans		3 167 855	3 588 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 000 343	3 565 190
Skattekostnad på resultat	3	-14 598	10 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 014 941	3 554 235
Årsresultat		3 014 941	3 554 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 014 941	3 554 235
Totalresultat		3 014 941	3 554 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		3 014 941	2 854 235
Overført fra annen egenkapital		-1 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 014 941	3 554 235





Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 544	167 868
Sum immaterielle eiendeler		198 544	167 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 251 000	6 369 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	16 000	38 000
Sum varige driftsmidler		6 267 000	6 407 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	795 643	795 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 113 340	1 388 850
Investeringer i aksjer og andeler		6 903 239	7 277 004
Andre langsiktige fordringer			99 600
Sum finansielle anleggsmidler		9 611 722	10 360 597
Sum anleggsmidler		16 077 266	16 935 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 360 000	2 400 000
Sum fordringer		3 360 000	2 468 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 883	317 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 883	317 437
Sum omløpsmidler		4 231 883	2 785 437



SUM EIENDELER		20 309 148	19 720 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 421 052	15 906 112
Sum opptjent egenkapital		17 421 052	15 906 112
Sum egenkapital		19 980 648	18 465 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		926 926
Sum annen langsiktig gjeld			926 926
Sum langsiktig gjeld		0	926 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 779	13 556
Betalbar skatt	3	16 078	39 070
Annen kortsiktig gjeld		275 643	275 643
Sum kortsiktig gjeld		328 500	328 269
Sum gjeld		328 500	1 255 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 309 148	19 720 902



Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Juma Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Juma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 00EJZ-A3PVA-80IEA-YV104-Z3UTY-YKN5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 06:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QEJZ-A3PVA-80IEA-1V104-Z3UTY-YKN5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

JUMA INVEST AS

ORG NR 912 118 223



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		328 700	349 700
Sum driftsinntekter		328 700	349 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	356 212	232 899
Sum driftskostnader		496 212	372 899
Driftsresultat		-167 512	-23 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 360 000	2 499 600
Annen renteinntekt		25 264	21 668
Annen finansinntekt		31 334	1 173 005
Annen rentekostnad		24 913	23 659
Annen finanskostnad		223 830	82 225
Resultat av finansposter		3 167 855	3 588 389
Resultat før skattekostnad		3 000 343	3 565 190
Skattekostnad på resultat	3	-14 598	10 955
Årsresultat		3 014 941	3 554 235
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		3 014 941	2 854 235
Overført fra annen egenkapital		1 500 000	0
Sum overføringer		3 014 941	3 554 235



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 544	167 868
Sum immaterielle eiendeler		198 544	167 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 251 000	6 369 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 000	38 000
Sum varige driftsmidler		6 267 000	6 407 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	799 500	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	795 643	795 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 113 340	1 388 850
Investeringer i aksjer og andeler		6 903 239	7 277 004
Andre langsiktige fordringer		0	99 600
Sum finansielle anleggsmidler		9 611 722	10 360 597
Sum anleggsmidler		16 077 266	16 935 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 360 000	2 400 000
Sum fordringer		3 360 000	2 468 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 883	317 437
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		871 883	317 437
Sum omløpsmidler		4 231 883	2 785 437
Sum eiendeler		20 309 148	19 720 902



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	17 421 052	15 906 112
Sum opptjent egenkapital		17 421 052	15 906 112
Sum egenkapital		19 980 648	18 465 708
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	926 926
Sum annen langsiktig gjeld		0	926 926
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 779	13 556
Betalbar skatt	3	16 078	39 070
Annen kortsiktig gjeld		275 643	275 643
Sum kortsiktig gjeld		328 500	328 269
Sum gjeld		328 500	1 255 195
Sum egenkapital og gjeld		20 309 148	19 720 902

Trondheim, 27.06.2023
Styret i Juma Invest AS

Andreas Johnsen
styreleder

Sissel Vigtil Johnsen
styremedlem

Maiken Vigtil Johnsen
styremedlem

Julie Vigtil Johnsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i andre selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Aksjene nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 778 595
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 778 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	942 215
= Bokført verdi 31.12.22	5 836 380
Årets ordinære avskrivninger	118 000
Økonomisk levetid	50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	107 896
= Anskaffelseskost 31.12.22	107 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	91 896
= Bokført verdi 31.12.22	16 000
Årets ordinære avskrivninger	22 000
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 886 491
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 886 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 034 111
= Bokført verdi 31.12.22	5 852 380
Årets ordinære avskrivninger	140 000

Tomt til bokført verdi 414 620 per 31.12 er ikke med i totalberegningen.
Total sum bokført verdi i 2022 er 6 267 000.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 078	39 070
Endring i utsatt skattefordel	-30 676	-28 115
Skattekostnad ordinært resultat	-14 598	10 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 000 343	3 565 190

Juma Invest AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Permanente forskjeller	-3 095 499	-3 515 392
Endring i midlertidige forskjeller	168 236	127 795
Skattepliktig inntekt	73 080	177 593

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 078	39 070
Sum betalbar skatt i balansen	16 078	39 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-965 271	-835 035	130 236
Fordringer	-38 000	0	38 000
Sum	-1 003 271	-835 035	168 236
Inntektsført avsatt utbytte	100 800	72 000	-28 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-902 471	-763 035	139 436
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 544	-167 868	30 676

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 0 pr. 31.12.2022 og kr. -926 926 pr. 31.12.2021.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr. 3 811 000 pr. 31.12.2022. og kr. 3 895 000 pr. 31.12.2021.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.2022	Resultat 2022
Langsiktige aksjer					
AS Byggservice	60 %	799 500	799 500	5 403 444	3 519 884
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 511 206	-67 439

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Juma Invest ervervet aksjene i 2007 og 2009, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.

Note 6 Fordringer

Kr. 1 113 340 av bokførte fordringer pr. 31.12.22 forfaller om mer enn et år, mot 1 388 850 pr. 31.12.21.

Bokført fordring mot datterselskapet AS Byggservice utgjør kr. 3 360 000 pr. 31.12.22.
Beløpet gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte for 2022.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 011 130 pr. 31.12.22.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 102 210 pr. 31.12.22.

Juma Invest AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Juma Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Johnsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Johnsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 529 596	0	15 906 112	18 465 708
Årets resultat				3 014 941	3 014 941
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	30 000	2 529 596	0	17 421 052	19 980 648