



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Ryeng-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 526 428	14 109 931
Sum inntekter		14 526 428	14 109 931
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 179 204	7 081 977
Annen driftskostnad	2	1 058 322	1 231 251
Sum kostnader		8 237 526	8 313 228
Driftsresultat		6 288 902	5 796 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			443 211
Annen renteinntekt		338 699	112 527
Sum finansinntekter		338 699	555 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 532	
Annen rentekostnad	4	9 090 216	5 989 422
Annen finanskostnad		105 986	21 663
Sum finanskostnader		9 309 735	6 011 085
Netto finans		-8 971 035	-5 455 347
Resultat før skattekostnad	5	-2 682 134	341 356
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-2 682 134	341 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 682 134	341 356
Totalresultat		-2 682 134	341 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 682 134	341 356
Sum overføringer og disponeringer		-2 682 134	341 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	193 164 550	198 942 234
Sum varige driftsmidler		193 164 550	198 942 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		193 164 550	198 942 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 726 100	1 827 606
Sum fordringer		1 726 100	1 827 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 980 202	2 331 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 202	2 331 403
Sum omløpsmidler		4 706 302	4 159 009
SUM EIENDELER		197 870 852	203 101 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		69 700 000	69 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		69 730 000	69 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	13 005 286	10 323 152
Sum opptjent egenkapital		-13 005 286	-10 323 152
Sum egenkapital		56 724 714	59 406 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 000 000	140 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	814 935	2 801 403
Sum annen langsiktig gjeld		140 814 935	142 801 403
Sum langsiktig gjeld		140 814 935	142 801 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 404	177 969
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		272 799	715 022
Sum kortsiktig gjeld		331 203	892 992
Sum gjeld		141 146 138	143 694 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 870 852	203 101 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571394

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Ryeng-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 215 123
VANGSVEIEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 526 428	14 109 931
Sum inntekter		14 526 428	14 109 931
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 179 204	7 081 977
Annen driftskostnad	2	1 058 322	1 231 251
Sum kostnader		8 237 526	8 313 228
Driftsresultat		6 288 902	5 796 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			443 211
Annen renteinntekt		338 699	112 527
Sum finansinntekter		338 699	555 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	113 532	
Annen rentekostnad	4	9 090 216	5 989 422
Annen finanskostnad		105 986	21 663
Sum finanskostnader		9 309 735	6 011 085
Netto finans		-8 971 035	-5 455 347
Resultat før skattekostnad	5	-2 682 134	341 356
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-2 682 134	341 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 682 134	341 356
Totalresultat		-2 682 134	341 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 682 134	341 356
Sum overføringer og disponeringer		-2 682 134	341 356



Organisasjonsnr: 923 215 123
VANGSVEIEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	193 164 550	198 942 234
Sum varige driftsmidler		193 164 550	198 942 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		193 164 550	198 942 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 726 100	1 827 606
Sum fordringer		1 726 100	1 827 606
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 980 202	2 331 403
Sum bankinnskudd,		2 980 202	2 331 403
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 706 302	4 159 009
SUM EIENDELER		197 870 852	203 101 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		69 700 000	69 700 000
Sum innskutt egenkapital		69 730 000	69 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	13 005 286	10 323 152
Sum opptjent egenkapital		-13 005 286	-10 323 152



Sum egenkapital		56 724 714	59 406 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 000 000	140 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	814 935	2 801 403
Sum annen langsiktig gjeld		140 814 935	142 801 403
Sum langsiktig gjeld		140 814 935	142 801 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 404	177 969
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		272 799	715 022
Sum kortsiktig gjeld		331 203	892 992
Sum gjeld		141 146 138	143 694 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 870 852	203 101 242



Organisasjonsnr: 923 215 123
VANGSVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

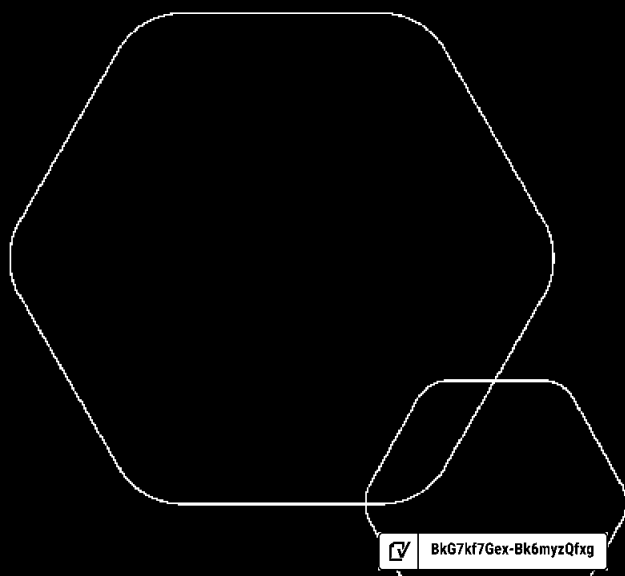
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 VANGSVEIEN 155 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 215 123

 BkG7kf7Gex-Bk6myzQfxg



RESULTATREGNSKAP

VANGSVEIEN 155 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		14 526 428	14 109 931
Sum driftsinntekter		14 526 428	14 109 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 179 204	7 081 977
Annen driftskostnad	2	1 058 322	1 231 251
Sum driftskostnader		8 237 526	8 313 228
Driftsresultat		6 288 902	5 796 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	443 211
Annen renteinntekt		338 699	112 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 532	0
Annen rentekostnad	4	9 090 216	5 989 422
Annen finanskostnad		105 986	21 663
Resultat av finansposter		-8 971 035	-5 455 347
Resultat før skattekostnad	5	-2 682 134	341 356
Årsresultat		-2 682 134	341 356
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	2 682 134	-341 356
Sum overføringer		-2 682 134	341 356



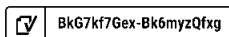
BALANSE

VANGSVEIEN 155 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	193 164 550	198 942 234
Sum varige driftsmidler		193 164 550	198 942 234
Sum anleggsmidler		193 164 550	198 942 234
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 726 100	1 827 606
Sum fordringer		1 726 100	1 827 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 980 202	2 331 403
Sum omløpsmidler		4 706 302	4 159 009
Sum eiendeler		197 870 852	203 101 242

VANGSVEIEN 155 AS

SIDE 3





BALANSE

VANGSVEIEN 155 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		69 700 000	69 700 000
Sum innskutt egenkapital		69 730 000	69 730 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-13 005 286	-10 323 152
Sum opptjent egenkapital		-13 005 286	-10 323 152
Sum egenkapital		56 724 714	59 406 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 000 000	140 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	814 935	2 801 403
Sum annen langsiktig gjeld		140 814 935	142 801 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 404	177 969
Annen kortsiktig gjeld		272 799	715 022
Sum kortsiktig gjeld		331 203	892 992
Sum gjeld		141 146 138	143 694 395
Sum egenkapital og gjeld		197 870 852	203 101 242

Oslo, 27.05.2025

Styret i VANGSVEIEN 155 AS

Benjamin Ryeng-Hansen
styreleder

Lars Tvete
styremedlem

Terje Mathisen
styremedlem

Bent Christian Wilhelmsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

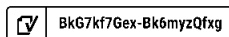
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske inst.	Leietaker tilp.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	47 297 267	144 663 408	42 358 854	0	234 319 529
Tilgang i året	0	0	971 006	430 514	1 401 520
Anskaffelseskost 31.12.2024	47 297 267	144 663 408	43 329 860	430 514	235 721 049
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	-14 554 232	-20 823 063	0	-35 377 295
Periodens avskrivninger	0	-2 893 268	-4 285 936		-7 179 204
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	-17 447 500	-25 108 999	0	-42 556 499
Bokført verdi 31.12.2024	47 297 267	127 215 908	18 220 861	430 514	193 164 550

Bygg avskrives over 50 år. Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-814 935	-2 801 403
Sum	-814 935	-2 801 403

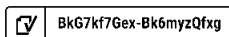
Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med en rente på 6,49% i 2024.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Sparebank1 Østlandet/Totens Spb.	140 000 000	140 000 000
Sum	140 000 000	140 000 000

Lånet løper til 21.12.2028 og er avdragsfritt. Det er avtalt en rente på 3 måneders NIBOR pluss 2,25% margin på 70mNOK. Resterende 70mNOK har en fastrente på 5,9%.

Selskapets eiendom Vangsveien 155 i Hamar (Gnr. 1, bnr 1562) er stilt som sikkerhet for finansieringen.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 682 134	341 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 234 210	1 927 861
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 269 216
Skattepliktig inntekt	-447 924	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 570 620	663 590	2 234 210
Sum	-1 570 620	663 590	2 234 210
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 435 642	-10 987 718	447 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 006 262	10 324 128	-2 682 134
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	69 700 000	-10 323 152	59 406 848
Årets resultat			-2 682 134	-2 682 134
Pr 31.12.2024	30 000	69 700 000	-13 005 286	56 724 714

Note 7 Andre fordringer

Kostnader som periodiseres årlig	2024	2023
Etabl/bistand finansiering (2028)	371 993	470 101
Utleiehonorar (2036)	1 126 561	1 227 447
Felleskostnader tilgode, forsk. bet kostnader	227 546	130 058
Sum	1 726 100	1 827 606

 Bk67kf7Gex-Bk6myzQfxg



Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 08:14

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 27.05.2025 12:08

DOCUMENT ID:

Bk6myzQfxg

ENVELOPE ID:

BkG7kf7Gex-Bk6myzQfxg

Document history

DOCUMENT NAME:

VANGSVEIEN 155 AS 27.05.25.pdf

7 pages

SHA-512:

a3b3622b87744ec7e82b80f2b692ff626c1cfc4b027c2f4
c42a3e8b16a41ff710b22c22cca6cd4648418882de501d
5c2ee87a4ac15147223eeff1e780c68eade

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Tvete lars.tvete@euros-kilt.no	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 10:11 27.05.2025 12:15	Email Low	IP: 82.147.56.2 IP: 82.147.56.2
Benjamin Ryeng-Hansen b.hansen@pactum.no	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 14:06 27.05.2025 14:05	Email Low	IP: 195.1.94.235 IP: 195.1.94.235
Bent Christian Wilhelmsen bcw@octillioninvest.ch	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 09:51 28.05.2025 09:49	Email Low	IP: 84.208.125.102 IP: 84.208.125.102
Terje Mathisen tm@eckfos.no	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 08:14 30.05.2025 08:14	Email Low	IP: 83.49.53.15 IP: 83.49.53.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vangsveien 155 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangsveien 155 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vangsveien 155 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30.05.2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-05-30

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))