



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engervannsveien 31  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		772 300	709 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 300</b>	<b>709 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 358	281 260
Annen driftskostnad		55 689	210 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 047</b>	<b>491 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 253</b>	<b>217 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		316 610	323 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 610</b>	<b>323 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 609</b>	<b>-323 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 644</b>	<b>-105 780</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 397	-22 093
<b>Årsresultat</b>	5	<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 247	-83 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 996	36 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 996</b>	<b>36 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 135 259	10 198 642
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 135 259</b>	<b>10 198 642</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 152 255</b>	<b>10 235 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	280	31 213
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>280</b>	<b>31 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 227	40 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 227</b>	<b>40 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 507</b>	<b>71 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 191 762</b>	<b>10 306 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		66 139	134 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 139</b>	<b>-134 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-41 709</b>	<b>-109 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 334 850	4 446 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 809 707	5 889 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 144 557</b>	<b>10 335 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 144 557</b>	<b>10 335 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325	8 863
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		88 589	71 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 914</b>	<b>80 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 233 471</b>	<b>10 416 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 191 762</b>	<b>10 306 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448356

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 730 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engervannsveien 31  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 730 452  
HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		772 300	709 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 300</b>	<b>709 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 358	281 260
Annen driftskostnad		55 689	210 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 047</b>	<b>491 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 253</b>	<b>217 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		316 610	323 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 610</b>	<b>323 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 609</b>	<b>-323 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 644</b>	<b>-105 780</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 397	-22 093
<b>Årsresultat</b>	5	<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 247	-83 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>



Organisasjonsnr: 931 730 452  
HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 996	36 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 996</b>	<b>36 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 135 259	10 198 642
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 135 259</b>	<b>10 198 642</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 152 255</b>	<b>10 235 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	280	31 213
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>280</b>	<b>31 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 227	40 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 227</b>	<b>40 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 507</b>	<b>71 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 191 762</b>	<b>10 306 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		66 139	134 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 139</b>	<b>-134 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-41 709</b>	<b>-109 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 334 850	4 446 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 809 707	5 889 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 144 557</b>	<b>10 335 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 144 557</b>	<b>10 335 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325	8 863
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		88 589	71 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 914</b>	<b>80 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 233 471</b>	<b>10 416 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 191 762</b>	<b>10 306 368</b>



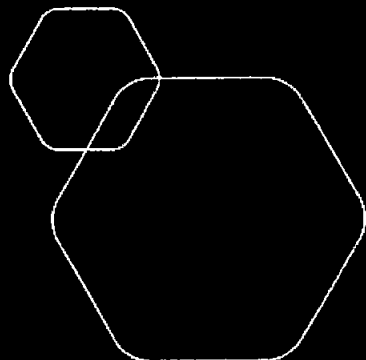
Organisasjonsnr: 931 730 452  
HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

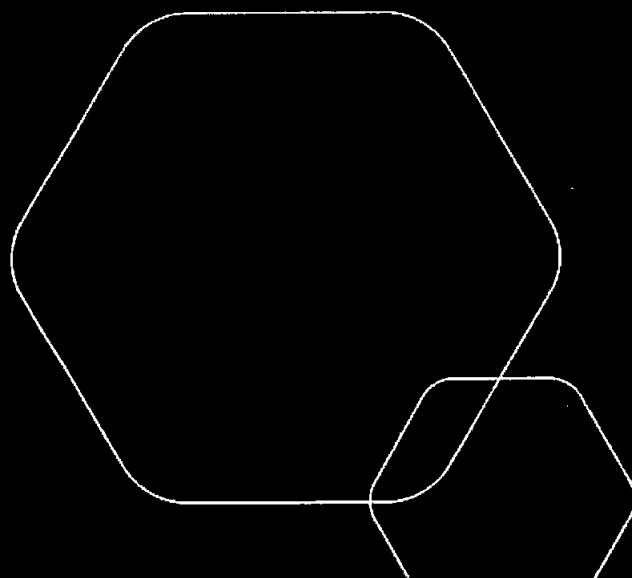
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01



# Årsregnskap 2025

## Høvik Og Lotfi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 730 452



## RESULTATREGNSKAP

HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		772 300	709 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>772 300</b>	<b>709 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 358	281 260
Annen driftskostnad		55 689	210 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 047</b>	<b>491 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 253</b>	<b>217 844</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	18
Annen rentekostnad		316 610	323 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-316 609</b>	<b>-323 623</b>
Resultat før skattekostnad		87 644	-105 780
Skattekostnad på resultat	4	19 397	-22 093
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-68 247	83 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>



### BALANSE

#### HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 996	36 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 996</b>	<b>36 393</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 135 259	10 198 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 135 259</b>	<b>10 198 642</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 152 255</b>	<b>10 235 035</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	280	31 213
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>280</b>	<b>31 213</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 227	40 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 507</b>	<b>71 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 191 762</b>	<b>10 306 368</b>



**BALANSE**  
**HØVIK OG LØTFI EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-66 139	-134 386
Sum opptjent egenkapital		-66 139	-134 386
Sum egenkapital	5	109 955	109 955
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	4 334 850	4 446 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 809 707	6 829 577
Sum annen langsiktig gjeld		10 144 557	11 275 577
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

HØVIK OG LØTFI EIENDOM AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Høvik Og Lotfi Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske Innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 014 517	1 465 385	10 479 902
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 350	144 625	248 975
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 118 867</b>	<b>1 610 010</b>	<b>10 728 877</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	309 137	284 481	593 618
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 809 730</b>	<b>1 325 529</b>	<b>10 135 259</b>
Årets ordinære avskrivninger	162 204	150 154	312 358
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 397	-22 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 397</b>	<b>-22 093</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 644	-105 780
Permanente forskjeller	525	5 358
Endring i midlertidige forskjeller	6 839	-25 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 008	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-125 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	18 730	25 569	6 839
<b>Sum</b>	<b>18 730</b>	<b>25 569</b>	<b>6 839</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 982	-190 991	-95 008
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-77 252</b>	<b>-165 421</b>	<b>-88 169</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 996</b>	<b>-36 393</b>	<b>-19 397</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	30 000	0	5 570	-134 386	-98 816
Årets resultat				68 247	68 247
Pr 31.12.2025	30 000	0	5 570	-66 139	-30 569

## Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 334 850. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10 135 259.

Av langsiktig gjeld på kr 4.334.850 forfaller ca kr 3.200.000 om mer enn 5 år.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haraldini AS	15	50,0	50,0
Ls Medical AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 68 247 etter skatt. Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er tapt og fortsatt drift kan synes betinget av ytterligere innskudd/lån fra aksjonærer. Det er således ikke noe som tilsier at driften ikke kan fortsette.



# Årsregnskap 2025

## Høvik Og Lotfi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 730 452



### RESULTATREGNSKAP

#### HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		772 300	709 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>772 300</b>	<b>709 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 358	281 260
Annen driftskostnad		55 689	210 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 047</b>	<b>491 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 253</b>	<b>217 844</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	18
Annen rentekostnad		316 610	323 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-316 609</b>	<b>-323 623</b>
Resultat før skattekostnad		87 644	-105 780
Skattekostnad på resultat	4	19 397	-22 093
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-68 247	83 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 247</b>	<b>-83 687</b>



### BALANSE

#### HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 996	36 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 996</b>	<b>36 393</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 135 259	10 198 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 135 259</b>	<b>10 198 642</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 152 255</b>	<b>10 235 035</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	280	31 213
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>280</b>	<b>31 213</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 227	40 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 507</b>	<b>71 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 191 762</b>	<b>10 306 368</b>



### BALANSE

#### HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-66 139	-134 386
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-66 139</strong>	<strong>-134 386</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-41 709</strong>	<strong>-109 956</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 334 850	4 446 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 809 707	5 889 707
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 144 557</strong>	<strong>10 335 707</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		325	8 863
Annen kortsiktig gjeld		88 589	71 754
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>88 914</strong>	<strong>80 617</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 233 471</strong>	<strong>10 416 324</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 191 762</strong>	<strong>10 306 368</strong>

Sandvika, 22.02.2026  
Styret i Høvik Og Lotfi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniella Lotfi  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Høvik  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Høvik Og Lotfi Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske Innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 014 517	1 465 385	10 479 902
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 350	144 625	248 975
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 118 867</b>	<b>1 610 010</b>	<b>10 728 877</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	309 137	284 481	593 618
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 809 730</b>	<b>1 325 529</b>	<b>10 135 259</b>
Årets ordinære avskrivninger	162 204	150 154	312 358
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 397	-22 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 397</b>	<b>-22 093</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 644	-105 780
Permanente forskjeller	525	5 358
Endring i midlertidige forskjeller	6 839	-25 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 008	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-125 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	18 730	25 569	6 839
<b>Sum</b>	<b>18 730</b>	<b>25 569</b>	<b>6 839</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 982	-190 991	-95 008
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-77 252</b>	<b>-165 421</b>	<b>-88 169</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 996</b>	<b>-36 393</b>	<b>-19 397</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	30 000	0	5 570	-134 386	-98 816
Årets resultat				68 247	68 247
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>5 570</b>	<b>-66 139</b>	<b>-30 569</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 334 850. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10 135 259.

Av langsiktig gjeld på kr 4.334.850 forfaller ca kr 3.200.000 om mer enn 5 år.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haraldini AS	15	50,0	50,0
Ls Medical AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 68 247 etter skatt. Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er tapt og fortsatt drift kan synes betinget av ytterligere innskudd/lån fra aksjonærer. Det er således ikke noe som tilsier at driften ikke kan fortsette.