



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 826 014  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUGTUSSA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 456 713	13 933 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 462 613</b>	<b>13 951 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	467 810	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	177 500	177 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5	11 276 790	31 637 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 922 101</b>	<b>32 214 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 540 513</b>	<b>-18 262 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 307</b>	<b>509 566</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 185 158</b>	<b>3 221 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 703 851</b>	<b>2 711 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 534 613</b>	<b>-18 280 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 534 613</b>	<b>-18 280 750</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-163 339</b>	<b>-20 974 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 003 132	53 003 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	29 584	207 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 032 716</b>	<b>53 210 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	154 274	154 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 274</b>	<b>154 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 186 990</b>	<b>53 364 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 840	29 482
Andre fordringer		422 577	352 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>591 417</b>	<b>382 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 719 549	14 119 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 719 549</b>	<b>14 119 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 310 966</b>	<b>14 501 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 497 956</b>	<b>67 866 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		28 200	28 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200</b>	<b>28 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 723 250	-27 559 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 723 250</b>	<b>-27 559 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-27 695 050</b>	<b>-27 531 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 854 877	77 131 973
Øvrig langsiktig gjeld		16 031 600	16 031 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 886 477</b>	<b>93 163 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 886 477</b>	<b>93 163 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 519	916 408
Annen kortsiktig gjeld		638 010	1 317 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 529</b>	<b>2 234 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 193 006</b>	<b>95 397 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 497 956</b>	<b>67 866 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 826 014  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUGTUSSA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 951 826 014  
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 456 713	13 933 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 462 613</b>	<b>13 951 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	467 810	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	177 500	177 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5	11 276 790	31 637 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 922 101</b>	<b>32 214 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 540 513</b>	<b>-18 262 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 307</b>	<b>509 566</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 185 158</b>	<b>3 221 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 703 851</b>	<b>2 711 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 534 613</b>	<b>-18 280 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 534 613</b>	<b>-18 280 750</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-163 339</b>	<b>-20 974 216</b>



Organisasjonsnr: 951 826 014  
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 003 132	53 003 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	29 584	207 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 032 716</b>	<b>53 210 216</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	154 274	154 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 274</b>	<b>154 274</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 186 990</b>	<b>53 364 490</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		168 840	29 482
Andre fordringer		422 577	352 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>591 417</b>	<b>382 223</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 719 549	14 119 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 719 549</b>	<b>14 119 544</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 310 966</b>	<b>14 501 767</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 497 956</b>	<b>67 866 257</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		28 200	28 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200</b>	<b>28 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-27 723 250	-27 559 911
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-27 723 250	-27 559 911
Sum egenkapital	8	-27 695 050	-27 531 711
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	74 854 877	77 131 973
Øvrig langsiktig gjeld		16 031 600	16 031 600
Sum annen langsiktig gjeld		90 886 477	93 163 573
Sum langsiktig gjeld		90 886 477	93 163 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 519	916 408
Annen kortsiktig gjeld		638 010	1 317 987
Sum kortsiktig gjeld		1 306 529	2 234 395
Sum gjeld		92 193 006	95 397 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 497 956	67 866 257



Organisasjonsnr: 951 826 014  
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		14 763 336	13 299 612	14 763 135
Tillegg felleskostnader		539 880	487 040	535 020
Lading el-bil		153 497	146 912	165 000
Beboeroppdrag		5 900	18 398	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 462 613</b>	<b>13 951 962</b>	<b>15 473 155</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	467 810	399 350	639 000
Avskrivninger	7	177 500	177 500	0
Forretningsførerhonorar		407 580	396 096	428 800
Tilleggstjenester forretningsfører		37 049	67 314	38 950
Revisjonshonorar	2	39 521	25 923	30 000
Vaktmestertjenester	3	925 513	866 077	800 000
Drift og vedlikehold	4	874 415	912 130	1 809 000
TV og/eller internett		10 296	10 296	11 000
Renovering	5	3 953 073	24 747 417	900 000
Forsikringer		1 414 205	1 098 644	1 300 400
Kommunale avgifter		3 160 442	3 175 022	3 733 000
Energi/strøm		232 241	109 062	200 000
Kontingent Boligbyggelag		84 600	84 600	98 700
Administrasjonskostnader		137 855	144 883	100 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 922 101</b>	<b>32 214 313</b>	<b>10 088 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 540 513</b>	<b>-18 262 351</b>	<b>5 384 305</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		481 307	509 566	300 000
Rentekostnader		4 185 158	3 221 431	3 923 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>3 703 851</b>	<b>2 711 866</b>	<b>3 623 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-163 339</b>	<b>-20 974 216</b>	<b>1 761 305</b>

## Årsregnskap



## 128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	3 546 048	3 546 048
Bygninger	7	49 457 084	49 457 084
Andre driftsmidler	7	29 584	207 084
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	154 274	154 274
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 186 990</b>	<b>53 364 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		168 840	29 482
Forskuddsbetalte kostnader		422 327	346 516
Andre fordringer		250	6 225
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		10 719 549	14 119 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 310 966</b>	<b>14 501 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 497 956</b>	<b>67 866 257</b>

Balanse 2024



## 128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		28 200	28 200
Opptjent egenkapital		-27 723 250	-27 559 911
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-27 695 050</b>	<b>-27 531 711</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	74 854 877	77 131 973
Borettsinnskudd		16 031 600	16 031 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 886 477</b>	<b>93 163 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 595	6 333
Leverandørgjeld		668 519	916 408
Påløpne renter		44 995	44 377
Annen kortsiktig gjeld		567 420	1 267 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 529</b>	<b>2 234 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 193 006</b>	<b>95 397 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 497 956</b>	<b>67 866 257</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Hanssen Kolstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anton Bjorland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnstein Even Brekk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Elisabet Tveitaskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Borge Håmsø  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 128 Borettslaget Haugtussa

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	410 000	350 000
Arbeidsgiveravgift	57 810	49 350
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>467 810</b>	<b>399 350</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innestående 31.12	154 274	154 274
Netto driftskostnader ved TSS	8 239 197	7 514 748
Innbetalt driftskapital	707 856	693 972
Andel drift	925 513	866 077
<b>Gjeld/tilgode hos TSS</b>	<b>Gjeld 217 657</b>	<b>Gjeld 172 105</b>

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	493 315	555 835
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	53 794	6 761
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	114 264	137 612
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	213 042	211 923
<b>Sum</b>	<b>874 415</b>	<b>912 130</b>

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2022
Rehabilitering/Overflatebehandling	3 953 073	24 747 417
<b>Sum</b>	<b>3 953 073</b>	<b>24 747 417</b>

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



## Noter 128 Borettslaget Haugtussa

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-163 339</b>	<b>-20 974 216</b>
Opptak av lån	0	78 320 000
Avdrag på lån	-2 277 097	-57 960 682
Tilbakeføring av avskrivning	177 500	177 500
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-2 262 935</b>	<b>-437 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>11 310 966</b>	<b>14 501 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 306 529</b>	<b>2 234 395</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>10 004 437</b>	<b>12 267 373</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Tomter	Jordfeilbrytere	Nedgravd avfallscontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	887 500	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	887 500	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	857 916	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 584	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Årets avskrivninger :	177 500	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1975	1975	2002	2011
Antatt levetid i år :	5				

## Noter 128 Borettslaget Haugtussa



## Noter 128 Borettslaget Haugtussa

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	28 200	0	28 200
Egenkapital	-27 723 250	-163 339	-27 559 911
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-27 695 050</b>	<b>-163 339</b>	<b>-27 531 711</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1975. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt opplåning ifbm ordinært vedlikehold <b>16367163643</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367163643</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	78 320 000
Lånesaldo 01.01:	77 131 973
Avdrag i perioden:	2 277 097
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>74 854 877</b>
Saldo 5 år frem i tid:	61 399 103

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er 90 886 477,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 53 186 990,-



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Haugtussa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Haugtussa

Styreleder	John Hanssen Kolstad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Andreas Borge Håmsø (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Arnstein Even Brekk (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anton Bjorland (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Astrid Elisabet Tveitaskog (sign.)	13.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Haugtussa

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Haugtussa som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QGE3Z-00M08-HZ3T5-GE8TF-QY6QA-LVQPN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QGE3Z-00M08-HZ3T5-GE8TF-QY6QA-LVQPN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 13:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGE3Z-00M08-HZ3T5-GE8TF-QY6QA-LVQPN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.