



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		400 103	403 983
Sum inntekter		400 103	403 983
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	73 158	106 421
Sum kostnader		113 158	146 421
Driftsresultat		286 945	257 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 741	3 673
Sum finansinntekter		3 741	3 673
Annen rentekostnad		197 107	130 180
Sum finanskostnader		197 107	130 180
Netto finans		-193 366	-126 507
Ordinært resultat før skattekostnad		93 579	131 055
Skattekostnad på resultat	4	19 764	28 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 815	103 031
Årsresultat		73 815	103 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 815	103 031
Totalresultat		73 815	103 031
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	73 815	103 031
Sum overføringer og disponeringer		73 815	103 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	3 863 780	3 903 780
Sum varige driftsmidler		3 863 780	3 903 780
Sum anleggsmidler		3 863 780	3 903 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 225	105 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 225	105 128
Sum omløpsmidler		42 225	105 128
SUM EIENDELER		3 906 005	4 008 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 407	497 592
Sum opptjent egenkapital		496 407	497 592
Sum egenkapital	7	526 407	527 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 332	176 287
Sum avsetninger for forpliktelser		189 332	176 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 116 650	3 252 658
Øvrig langsiktig gjeld		32 950	32 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 149 600	3 285 608
Sum langsiktig gjeld		3 338 932	3 461 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	
Betalbar skatt		6 719	1 594
Skyldig offentlige avgifter		26 947	17 827
Sum kortsiktig gjeld		40 666	19 421
Sum gjeld		3 379 598	3 481 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 906 005	4 008 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494639

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		400 103	403 983
Sum inntekter		400 103	403 983
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	73 158	106 421
Sum kostnader		113 158	146 421
Driftsresultat		286 945	257 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 741	3 673
Sum finansinntekter		3 741	3 673
Annen rentekostnad		197 107	130 180
Sum finanskostnader		197 107	130 180
Netto finans		-193 366	-126 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 764	28 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 815	103 031
Årsresultat		73 815	103 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 815	103 031
Totalresultat		73 815	103 031
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	73 815	103 031
Sum overføringer og disponeringer		73 815	103 031



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	3 863 780	3 903 780
Sum varige driftsmidler		3 863 780	3 903 780
Sum anleggsmidler		3 863 780	3 903 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 225	105 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 225	105 128
Sum omløpsmidler		42 225	105 128
SUM EIENDELER		3 906 005	4 008 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 407	497 592
Sum opptjent egenkapital		496 407	497 592
Sum egenkapital	7	526 407	527 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 332	176 287
Sum avsetninger for forpliktelses		189 332	176 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 116 650	3 252 658



Øvrig langsiktig gjeld	32 950	32 950
Sum annen langsiktig gjeld	3 149 600	3 285 608
Sum langsiktig gjeld	3 338 932	3 461 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 000	
Betalbar skatt	6 719	1 594
Skyldig offentlige avgifter	26 947	17 827
Sum kortsiktig gjeld	40 666	19 421
Sum gjeld	3 379 598	3 481 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 906 005	4 008 908



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HKN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Kongen & Knekten AS	66 %
Sark AS	34 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			6 719
Endring utsatt skatt			13 045
Netto skattekostnad			<u>19 764</u>
Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	860 602	801 305	59 297
Utsatt skatt, 22 %	189 332	176 287	13 045

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HKN EIENDOM AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	203 780	4 203 780
Tilgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	203 780	4 203 780
Akkumulerte avskrivninger	340 000	0	
Balanseført verdi pr 31.12.	3 660 000	203 780	3 863 780
Årets avskrivninger	40 000	-	40 000

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 3.116.650

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 3.863.780,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 2 400 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	497 591	527 591
Årets resultat		73 815	73 815
Utbytte		- 75 000	- 75 000
Egenkapital pr 31.12	30 000	496 406	526 407