



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 760 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 68  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		156 000	144 000
Annen driftsinntekt		2 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 500</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	196 716	166 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 716</b>	<b>166 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 216</b>	<b>-22 916</b>
Annen rentekostnad			1 507
Annen finanskostnad		4 756	6 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 756</b>	<b>8 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 756</b>	<b>-8 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		-31 353
Overført fra annen egenkapital		-42 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	792 000	792 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 359	884
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 359</b>	<b>884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 709	64 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 709</b>	<b>64 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 068</b>	<b>65 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 068</b>	<b>857 608</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	628 500	671 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 500</b>	<b>671 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>628 900</b>	<b>671 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	168 900	168 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 900</b>	<b>168 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 900</b>	<b>168 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 269	14 336
Annen kortsiktig gjeld			2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 269</b>	<b>16 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 169</b>	<b>185 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 068</b>	<b>857 608</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543408

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 760 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 68  
7043 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 956 760 143  
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		156 000	144 000
Annen driftsinntekt		2 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 500</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	196 716	166 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 716</b>	<b>166 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 216</b>	<b>-22 916</b>
Annen rentekostnad			1 507
Annen finanskostnad		4 756	6 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 756</b>	<b>8 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 756</b>	<b>-8 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		-31 353
Overført fra annen egenkapital		-42 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>



Organisasjonsnr: 956 760 143  
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	792 000	792 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 359	884
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 359</b>	<b>884</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 709	64 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 709</b>	<b>64 724</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 068</b>	<b>65 608</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 068</b>	<b>857 608</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	628 500	671 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 500</b>	<b>671 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>628 900</b>	<b>671 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	168 900	168 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 900</b>	<b>168 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 900</b>	<b>168 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 269	14 336
Annen kortsiktig gjeld			2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 269</b>	<b>16 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 169</b>	<b>185 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 068</b>	<b>857 608</b>



Organisasjonsnr: 956 760 143  
ØVRE MØLLENBERG GT 68 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Møllenberg gt 68 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Møllenberg gt 68 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-06-26 14:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022**

**Øvre Møllenberg Gt 68  
Borettslag**

Org.nr.: 956 760 143



## Resultatregnskap

### Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader for driftsdel		156 000	144 000
Annen driftsinntekt		2 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 500</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	196 716	166 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 716</b>	<b>166 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 216</b>	<b>-22 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 507
Annen finanskostnad		4 756	6 930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 756</b>	<b>-8 437</b>
Resultat før skattekostnad		-42 972	-31 353
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-31 353
Overført fra annen egenkapital		-42 972	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 972</b>	<b>-31 353</b>



**Balanse**  
**Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	792 000	792 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 359	884
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 359</b>	<b>884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 709	64 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 068</b>	<b>65 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>815 068</b>	<b>857 608</b>



## Balanse

### Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	628 500	671 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 500</b>	<b>671 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>628 900</b>	<b>671 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	168 900	168 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 900</b>	<b>168 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 269	14 336
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 269</b>	<b>16 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 169</b>	<b>185 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>815 068</b>	<b>857 608</b>

Trondheim

Styret i Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

Rune Larsen  
Styreleder

Åshild Brend Sund  
Styremedlem

Egil Horsfjord  
Styremedlem

Steinar Grønnevik Einseth  
Styremedlem



## Disponible midler

### Øvre Møllenberg Gt 68 Borettslag

	Note	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01		48 772	80 124
Endring i disponible midler			
Årets resultat		-42 972	-31 353
Opptak lån		0	0
Avdrag lån		0	0
Innfridd lån		0	0
<b>Disponible midler 31.12</b>		<b>5 800</b>	<b>48 771</b>
Spesifikasjon av disponible midler			
Omløpsmidler		23 068	65 608
Kortsiktig gjeld		-17 269	-16 836
<b>Disponible midler</b>		<b>5 800</b>	<b>48 772</b>

Boligselskapets disp. midler defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disp. midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre de innkrevde felleskostnadene som den enkelte beboer betaler.



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold er ansett å oppveie for verdiforringelsen på bygget. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer og gjeld**

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

### **Fortsatt drift**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Note 1 Løpende vedlikehold

	2022	2021
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Brannsikring	0	0
Rens av takrenner	0	0
Annet vedlikehold	28 566	0
Nedskrivinger	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>28 566</b>	<b>0</b>

## Note 2 Andre driftsutgifter

	2022	2021
Eksterne honorarer	57 681	41 016
Løpende vedlikehold	28 566	0
Kabel-TV	19 949	18 588
Forsikringer	30 767	31 167
Kommunale avgifter	17 732	32 207
Eiendomsskatt	34 064	33 188
Energi, strøm	5 616	6 302
Andre driftsutgifter	2 342	4 449
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>196 716</b>	<b>166 916</b>

## Note 3 Endringer i egenkapitalen

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>-400</b>	<b>-671 472</b>	<b>-671 872</b>
Årets resultat		-42 972	-42 972
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>-400</b>	<b>-628 500</b>	<b>-628 900</b>



## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	792 000	792 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Borettslagets driftsmidler består av eiendom og avskrives ikke. Dette da løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på eiendommen. Samtlige av boligsekskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygningen er anskaffet i 1979, og det er utført rehabilitering av bygget i 2005.

## Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 400,- fordelt på fire andeler à kr. 100,-  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Andelseiere i styret	Eierandel	Funksjon
Rune Larsen	1	Styreleder
Åshild Brendsund	1	Styremedlem
Egil Horsfjord	1	Styremedlem
Steinar Grønnevik Einseth	1	Styremedlem

## Note 6 Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	168 900	168 900
Andre innskudd	0	0
<b>Sum innskudd</b>	<b>168 900</b>	<b>168 900</b>

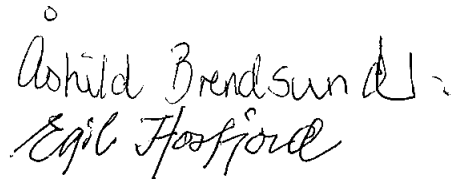


 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Larsen, Rune	BANKID	2023-06-19 21:14
Einseth, Steinar Grønnevik	BANKID	2023-06-19 23:20

  
Ashild Brendsun  
Egil Hofford

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.