



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 067
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Reinroseveien 10B
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stian Gasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		677 850	620 314
Sum inntekter		677 850	620 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1		14 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 093	17 487
Annen driftskostnad		680 069	525 922
Sum kostnader		707 162	557 435
Driftsresultat		-29 312	62 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 774	2 126
Sum finansinntekter		7 774	2 126
Netto finans		7 774	2 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 538	65 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 538	65 006
Årsresultat		-21 538	65 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 538	65 006
Totalresultat		-21 538	65 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		65 006
Overført fra annen egenkapital	3	-21 538	
Sum overføringer og disponeringer		-21 538	65 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 512	16 256
Sum varige driftsmidler	2	32 512	16 256
Sum anleggsmidler		32 512	16 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 350	7 050
Andre kortsiktige fordringer		207 258	32 730
Sum fordringer		209 608	39 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	461 322	673 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 322	673 223
Sum omløpsmidler		670 930	713 004
SUM EIENDELER		703 443	729 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	699 791	721 329
Sum opptjent egenkapital		699 791	721 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		699 791	721 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 652	1 500
Skyldig offentlige avgifter			6 431
Sum kortsiktig gjeld		3 652	7 931
Sum gjeld		3 652	7 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 443	729 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366801

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 067
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Reinroseveien 10B
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stian Gasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		677 850	620 314
Sum inntekter		677 850	620 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1		14 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 093	17 487
Annen driftskostnad		680 069	525 922
Sum kostnader		707 162	557 435
Driftsresultat		-29 312	62 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 774	2 126
Sum finansinntekter		7 774	2 126
Netto finans		7 774	2 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 538	65 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 538	65 006
Årsresultat		-21 538	65 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 538	65 006
Totalresultat		-21 538	65 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		65 006
Overført fra annen egenkapital	3	-21 538	
Sum overføringer og disponeringer		-21 538	65 006



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 512	16 256
Sum varige driftsmidler	2	32 512	16 256
Sum anleggsmidler		32 512	16 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	2 350	7 050
Andre kortsiktige fordringer		207 258	32 730
Sum fordringer		209 608	39 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	461 322	673 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 322	673 223

Sum omløpsmidler		670 930	713 004
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		703 443	729 260
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5		
--------------	---	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 5	699 791	721 329
Sum opptjent egenkapital		699 791	721 329

Sum egenkapital		699 791	721 329
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	3 652	1 500
-----------------	---	-------	-------



Skyldig offentlige avgifter		6 431
Sum kortsiktig gjeld	3 652	7 931
Sum gjeld	3 652	7 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	703 443	729 260



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rådalen Boligsameie III

Organisasjonsnr: 997 789 067



Resultatregnskap

Rådalen Boligsameie III

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Felleskostnader		677 850	620 314
Sum driftsinntekter		<u>677 850</u>	<u>620 314</u>
Lønnskostnad	1	0	14 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 093	17 487
Annen driftskostnad		680 069	525 922
Sum driftskostnader		<u>707 162</u>	<u>557 435</u>
Driftsresultat		<u>-29 312</u>	<u>62 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 774	2 126
Resultat av finansposter		<u>7 774</u>	<u>2 126</u>
Årsresultat		<u>-21 538</u>	<u>65 006</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	65 006
Overført fra annen egenkapital	3	21 538	0
Sum overføringer		<u>-21 538</u>	<u>65 006</u>



Balanse Rådalen Boligsameie III


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 512	16 256
Sum varige driftsmidler	2	<u>32 512</u>	<u>16 256</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>32 512</u>	<u>16 256</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 350	7 050
Andre kortsiktige fordringer		207 258	32 730
Sum fordringer		<u>209 608</u>	<u>39 780</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	461 322	673 223
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>461 322</u>	<u>673 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>670 930</u>	<u>713 004</u>
Sum eiendeler		<u>703 443</u>	<u>729 260</u>



Balanse
Rådalen Boligsameie III

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	699 791	721 329
Sum opptjent egenkapital		<u>699 791</u>	<u>721 329</u>
Sum egenkapital		<u>699 791</u>	<u>721 329</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	3 652	1 500
Skyldig offentlige avgifter		0	6 431
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 652</u>	<u>7 931</u>
Sum gjeld		<u>3 652</u>	<u>7 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>703 443</u>	<u>729 260</u>

Fredrikstad, 20.03.2024
Styret i Rådalen Boligsameie III


Helge Stian Gasser
styreleder


Veronica Morken
styremedlem


Thomas Magnus Kristiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	0	12 292
Arbeidsgiveravgift	0	1 733
Sum	0	14 025

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0
Sameiet har ikke ansatte.

Det er endring i rutinene, slik at perioden som før er fra årsmøte til årsmøte, men at utbetaling skjer etter perioden er slutt.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	174 870	174 870
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 350	43 350
= Anskaffelseskost 31.12.23	218 220	218 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	185 708	185 708
= Bokført verdi 31.12.23	32 512	32 512
Årets ordinære avskrivninger	27 094	27 094
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	721 329	721 329
Årets resultat	-21 538	-21 538
Pr 31.12.2023	699 791	699 791

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Kundefordringer	2 350	7 050
Bankinnskudd	454 122	666 023
Leverandørgjeld	-3 652	-1 500
Disponible midler	452 820	671 573



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.





Til årsmøtet i Rådalen Boligsameie III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalen Boligsameie III som viser et underskudd på kr 21 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. mars 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen