



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	877 270 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEUMANN BYGG AS
Forretningsadresse:	Rosenholmveien 25 1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.08.2022 - 31.07.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathilde Balle Bettmo Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 828 127 000	1 919 931 000
Annen driftsinntekt	6	2 761 000	2 694 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 830 888 000</b>	<b>1 922 625 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 331 795 000	1 402 659 000
Lønnskostnad	2	243 336 000	246 198 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 622 000	18 690 000
Annen driftskostnad	2,3	215 840 000	181 141 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 817 593 000</b>	<b>1 848 688 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 295 000</b>	<b>73 937 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 000	6 000
Annen finansinntekt		42 721 000	1 417 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 936 000</b>	<b>1 423 000</b>
Annen rentekostnad		31 845 000	2 943 000
Annen finanskostnad		41 792 000	811 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 637 000</b>	<b>3 754 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 701 000</b>	<b>-2 331 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 406 000</b>	<b>71 606 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 235 000	16 224 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 171 000</b>	<b>55 382 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 171 000</b>	<b>55 382 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 171 000	55 383 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 171 000</b>	<b>55 383 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 856 000	12 844 000
Goodwill	5	29 550 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 406 000</b>	<b>12 844 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	114 113 000	102 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 113 000</b>	<b>102 480 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	377 191 000	96 721 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 191 000</b>	<b>96 721 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 710 000</b>	<b>212 045 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	244 595 000	267 163 000
<b>Sum varer</b>		<b>244 595 000</b>	<b>267 163 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	207 836 000	287 371 000
Andre kortsiktige fordringer	10	20 141 000	35 384 000
Konsernfordringer		88 776 000	32 795 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 753 000</b>	<b>355 550 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Mellomværende cashpool	11	120 361 000	11 661 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 361 000</b>	<b>11 661 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 709 000</b>	<b>634 374 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 419 000</b>	<b>846 419 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	18 000 000	17 000 000
Overkurs		172 825 000	53 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 825 000</b>	<b>70 825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 907 000	68 620 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 907 000</b>	<b>68 620 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 918 000</b>	<b>139 445 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		517 657 000	
Øvrig langsiktig gjeld	14	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 057 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 057 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 002 000	507 354 000
Betalbar skatt	4	9 499 000	41 573 000
Skyldige offentlige avgifter		33 983 000	41 597 000
Annen kortsiktig gjeld	10	80 960 000	116 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 444 000</b>	<b>706 574 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 501 000</b>	<b>706 974 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 419 000</b>	<b>846 419 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 147 059 000	1 940 124 000
Annen driftsinntekt	6	2 761 000	5 559 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 820 000</b>	<b>1 945 683 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 518 646 000	1 416 129 000
Lønnskostnad	2	296 334 000	248 167 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 653 000	30 007 000
Annen driftskostnad	2,3	264 674 000	170 380 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 307 000</b>	<b>1 864 683 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 487 000</b>	<b>81 000 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 212 000	6 000
Annen finansinntekt		6 746 000	1 417 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 958 000</b>	<b>1 423 000</b>
Annen rentekostnad		36 564 000	3 742 000
Annen finanskostnad		41 792 000	936 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 356 000</b>	<b>4 678 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 398 000</b>	<b>-3 255 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 885 000</b>	<b>77 745 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 704 000	17 575 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 181 000</b>	<b>60 170 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 181 000</b>	<b>60 170 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		4 045 000
Goodwill	5	343 638 000	30 236 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 638 000</b>	<b>34 281 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	204 083 000	195 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 083 000</b>	<b>195 140 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		213 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>547 934 000</b>	<b>229 421 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	328 301 000	276 931 000
<b>Sum varer</b>		<b>328 301 000</b>	<b>276 931 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	199 965 000	297 085 000
Forskudsbetalte kostnader og påløpte inntekter		6 597 000	
Andre kortsiktige fordringer	10	12 361 000	35 093 000
Konsernfordringer			32 795 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 923 000</b>	<b>364 973 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Mellomværende cashpool	11	64 608 000	18 449 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 608 000</b>	<b>18 449 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 832 000</b>	<b>660 353 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 159 766 000</b>	<b>889 774 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	18 000 000	17 000 000
Overkurs		172 825 000	53 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 825 000</b>	<b>70 825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-64 185 000	66 907 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 185 000</b>	<b>66 907 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 640 000</b>	<b>137 732 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,14	11 752 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 752 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		517 657 000	
Øvrig langsiktig gjeld	14	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 057 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>529 809 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 017 000	510 212 000
Betalbar skatt	4	13 178 000	47 086 000
Skyldige offentlige avgifter		53 800 000	44 846 000
Skattetrekk og andre trekk		1 571 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	36 751 000	149 499 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 317 000</b>	<b>751 643 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 126 000</b>	<b>752 043 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 766 000</b>	<b>889 775 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# KONSERNREGNSKAP 2023 NEUMANN BYGG AS





## ÅRSBERETNING NEUMANN BYGG KONSERN 01.08.2022 – 31.07.2023

### 1. Opplysninger om arten av virksomhet og hvor virksomheten drives.

Neumann Bygg AS er morselskap til datterselskapene FagFlis Group Holding AS (100%), Stark Propco Norway AS (100%), Margrethe Jørgensens Vei 6 AS (100%) og Barstølveien 28B AS (100%).

Konsernet Neumann Bygg driver salg og distribusjon av byggevarer og produkter som naturlig hører inn under denne typen virksomhet. Videre utføres noe bearbeiding, hovedsakelig i form av tilskjæring av trematerialer. Kundegruppene er primært det profesjonelle marked med entreprenører, byggmestere, murmestere, flisleggere og øvrige håndverkere, i tillegg til at vi også har noe omsetning til private forbrukere. Salget skjer gjennom varehus i Bergen, Førde, Sogn, Bryne, Harstad, Tromsø, Finnsnes, Mandal, Kristiansand, Haugesund, Mjåvann, Odda, Askim, Forus, Frekhaug, Råde og Slemmestad. Det drives også med import, salg og distribusjon av keramiske fliser med tilbehør gjennom egne utsalgssteder i Trondheim, Tønsberg, Liertoppen, Slependen, Kløfta, Gjøvik, Oslo, Sandefjord, Larvik, Moss, Fredrikstad og Hamar. Det er også et Show-room for arkitekter i leide lokaler i Oslo. Det drives i tillegg med import og distribusjon til FagFlis kjedemedlemmer over hele Norge.

Neumann Bygg er en del av konsernet STARK Group, med hovedkontor i København. STARK Group er en ledende byggevaredistributør i Europa, og har virksomhet i Danmark, Grønland, Sverige, Finland, Tyskland, Østerrike, England og Norge. Konsernet har rundt 20.000 medarbeidere, mer enn 1.150 varehus og rundt Euro 7mrd i omsetning pr år.

Avlagte regnskap for 2023 gjelder for perioden 01.08.2022 - 31.07.2023.

### 2. Oversikt over utvikling, resultat, stilling og finansiell risiko

Per 1. januar 2023 ble det heleide datterselskapet Treprodukter Øst AS innfusjonert i Neumann Bygg AS, fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet. Skatte- og regnskapsmessig virkning av fusjonen er 1. januar 2023.

I desember 2022 kjøpte Neumann Bygg selskapet FagFlis Group Holding AS, selskapet har som formål å være morselskapet til selskapene i FagFlis kjeden. Tall for FagFlis selskapene er konsolidert inn i konsernregnskapet til Neumann Bygg fra oppkjøpstidspunktet.

Neumann Bygg konsern har i regnskapsperioden realisert en netto salgsinntekt på kr 2.147,1mill mot kr 1.940,1mill i foregående regnskapsperiode. Morselskapets salgsinntekt var i samme periode kr 1.828,1mill mot kr 1.919,9mill i forrige regnskapsperiode.



Konsernets totalbalanse viser kr 1.159,8mill kr og en egenkapital på kr 126,6mill. Dette gir en egenkapitalandel på 10,9%. Tilsvarende egenkapitalandel pr 31.07.22 var 15,5%. Morselskapets totalbalanse viser kr 1.218,4mill og en egenkapital på kr 137,7mill. Dette gir en egenkapitalandel på 14,4%. Tilsvarende egenkapitalandel per 31.07.22 var 16,5%. Konsernet er deltaker i konsernkontoordning til Stark Group med tilgang til likviditet.

Bankinnskudd kontanter og lignende ved regnskapsårets avslutning var kr 64,6mill for konsernet. Samlet kortsiktig gjeld var på samme tidspunkt kr 503,3mill hvorav leverandørgjeld utgjør kr 398,0mill for konsernet. Samlet kontantstrøm i perioden fra operasjonelle aktiviteter er på kr -188,0mill mot kr +101,9mill i regnskapsåret 2022. Bankinnskudd kontanter og lignende ved regnskapsårets avslutning var kr 120,4mill for morselskapet. Samlet kortsiktig gjeld var på samme tidspunkt kr 525,4mill hvorav leverandørgjeld utgjør kr 401,0mill for morselskapet. Samlet kontantstrøm i perioden fra operasjonelle aktiviteter er på kr -104,3mill mot kr +104,5mill i regnskapsåret 2022.

Konsernets driftsresultat er et underskudd på kr 1,5mill mot et overskudd på kr 81,0mill i forrige regnskapsår. Morselskapets driftsresultat er på kr 13,3mill mot kr 73,9mill i forrige regnskapsår. Driftsresultatet er preget av et sviktende marked med fallende salgspriser og sterk økende inflasjon. Gjennom regnskapsåret har morselskapet tilpasset kostnadsbasen i tråd med den fallende inntjeningen, og har dermed en lavere kostnadsbase ved slutten av året enn ved inngangen av året.

Konsernets resultat før skatt er et underskudd på kr 69,9mill mot et positivt resultat på kr 77,7mill i forrige regnskapsår. Morselskapets resultat før skatt er et underskudd på kr 17,4mill mot et overskudd på kr 71,6mill i forrige regnskapsår. Årets underskudd skyldes i stor grad økte finanskostnader som en følge av valutatap på lånet i Euro, samt rentebetalinger på samme lån. Det har også gjennom regnskapsåret vært høye avskrivninger knyttet til investeringer i nye varehus samt oppkjøpet av FagFlis selskapene.

Morselskapets kontantstrøm er påvirket gjennom et negativt resultat før skatt og en vesentlig økning i betalte skatter, samt en redusert arbeidskapital. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter knytter seg i all hovedsak til oppussing av eksisterende varehus samt kjøpet av FagFlis selskapene. Konsernets kontantstrøm er i hovedsak påvirket av effektene fra morselskapet i tillegg til avskrivning av konserngoodwill fra oppkjøpet av FagFlis selskapene. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter består av kapitalforhøyelse på kr 120mill i kapitalforhøyelse i morselskapet samt opptak av konserninternt lån.

Styret er av den oppfatning at det fremlagte årsregnskap med noteopplysninger gir et rettviseende bilde av konsernet og morselskapets utvikling, resultat og stilling.

Selskapene i konsernet synes fortsatt å være godt posisjonert i markedet. Det har vært investert betydelig i både nye anlegg og rehabiliteringer av eksisterende anlegg de siste årene og våre markedsandeler holder seg på et stabilt nivå.

For morselskapet og de andre selskapene i konsernet er den mest sentrale, ordinære usikkerhetsfaktor aktivitetsnivået i byggebransjen, hvor bl.a tilgangen til kapital og tomter for nybygging er sentrale elementer.



Utviklingen i boligmarkedet og en stans i nybygg vil kunne være en utfordring. Langvarig, sterk vekst i boligprisene sammen med fortsatt forventet befolkningsvekst tilsier behov for mye nybygg.

Produktene er også etterspurte i rehabiliteringsmarkedet, som synes å være noe mindre konjunkturømfintlig.

Strategien til morselskapet om å knytte seg opp mot de små og mellomstore entreprenørene med på følgende overvekt i rehabilitering, ombygning og tilbygg (ROT) segmentet gjør at Neumann Bygg er mindre eksponert mot det mer volatile nybygg-segmentet.

Morselskapet følger utviklingen i verdensøkonomien og de ringvirkninger dette får for norsk økonomi som påvirker våre hovedmarkeder. Selskapet er beredt på å agere i forhold til de økonomiske endringer som skjer. Selskapet er ikke i vesentlig grad direkte eksponert for valutasingninger knyttet til den operasjonelle driften da hovedtyngden av arbeidskapitalen er i norske kroner. Konsernlånet som er tatt opp for å kjøpe FagFlis selskapene er i Euro, og den svake NOK mot EUR har hatt vesentlig negativ påvirkning i regnskapsåret 2023. Som en kompensasjon for disse valutaeffektene har STARK tilført kapital til morselskapet gjennom kapitalforhøyelse i regnskapsåret.

Morselskapet er eksponert for svingninger i råvarepriser som påvirker prisene for produktene Neumann videreselger. I 2023 har vært preget av sterk prisvekst på enkelte produktgrupper, mens trelast og andre plateprodukter har kommet noe ned i pris mot slutten av regnskapsåret.

Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter. Selskapet arbeider for øvrig etter internt utviklete rutiner for kredittarbeidet og oppfølging av utestående fordringer.

Konsernet har et stort fokus på miljø og bærekraft, som er en integrert del av vår selskapsstrategi og vi jobber med ambisjonen om å være den foretrukne partneren for bærekraftig bygging.

Som del av STARK, Europas ledende distributør av tunge byggematerialer, har vi et sterkt fokus på å sikre ansvarlig og bærekraftig praksis i de samfunnene vi opererer i. Ved å anerkjenne vår rolle i bransjen har vi forpliktet oss til målsetningen om netto nullutslipp innen 2050 i hele virksomheten. Vi arbeider innenfor fullt 2030-validerte vitenskapsbaserte mål for å minimere vårt miljømessige fotavtrykk, og har undertegnet FNs Global Compact, hvor vi fortsetter med å implementere tiltak for å støtte de ti prinsippene innen miljø, menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og antikorrupsjon.

Per 31.07.2023 er alle Neumann varehus og servicekontor miljøsertifisert som Miljøfyrtårn. FagFlis kjeden er i vurderingsprosess for samme sertifiseringen.

### 3. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Neumann Bygg konsernet har ingen forsknings – og utviklingsaktiviteter, men konsernet jobber målrettet med utvikling av konsernets miljø- og bærekrafts profil.



#### 4. Fortsatt drift

Styret anser forutsetning om fortsatt drift for å være oppfylt. Årsregnskapet for 01.08.22 - 31.07.23 er avgitt under denne forutsetning.

#### 5. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt og med stabile arbeidsforhold. I morselskapet er alle varehus miljøsertifisert. Det er kun ansatte i morselskapet og i datterselskapene til FagFlis Group Holding.

Morselskapet hadde i regnskapsåret 2023 et sykefravær på 3.279 dagsverk, noe som utgjør 4,40%. Tilsvarende tall i regnskapsåret 2022 var 3.045 dagsverk og 4,37 %. Sammensetningen i dette er fremdeles slik at korttids sykefravær er lavt, mens hoveddelen utgjøres av et fåtall med langtids sykefravær.

Det har i løpet av regnskapsperioden vært rapportert 2 personskader som til sammen medførte 17 dager sykefravær.

#### 6. Likestilling

Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret. Styret i Neumann Bygg AS består av 7 medlemmer, hvorav 1 er kvinne. Styrene i datterselskapene består av utelukkende menn. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å øke kvinneandelen i styrene.

Antall ansatte i konsernet pr 31.07.2023 er 416, herav 342 menn og 74 kvinner, antall ansatte i morselskapet på samme tid var 346, herav 287 menn og 59 kvinner.

Virksomheten, med en bred kontaktflate mot håndverkermiljøet, har tradisjonelt vært mannsdominert. Kvinneandelen blant ansatte er økende og den utgjør nå 17,8% i konsernet. Det ønskes å øke andelen av kvinnelige ansatte ved ansettelse av kvalifiserte kvinner i eventuelle ledige stillinger. Det er tro på at mangfold vil fremme lønnsomheten, og gjennom rekrutteringsarbeidet jobbes det aktivt med å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven når det gjelder etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk. Det legges vekt på å identifisere og utvikle kvinnelige ledertalenter. I regnskapsåret 2023 ble 6 kvinner invitert med på morselskapets ledertreningsprogram. Andelen kvinner i dette programmet var 33% som utgjør en forbedring på cirka 10% fra tidligere gjennomførte programmer, og det utgjør en høyere andel enn kjønnsbalansen forøvrig.

Det er i FagFlis selskapene utarbeidet likestillingsredegjørelse i samsvar med likestillings- og diskrimineringslovens § 26. I morselskapet er redegjørelsen under utarbeidelse ved utgangen av regnskapsåret.

Stark GROUP har startet opp et rådgivende organ for å lage en oppdatert strategi for inkluderingsarbeidet i konsernet (DE&I - Diversity, Equity and Inclusion). Morselskapet er representert i organet med en kvinnelig leder, hun bidrar med innsikt fra morselskapets arbeide, og gir verdifull kunnskap tilbake fra det andre selskap i konsernet jobber og lykkes med.



## 7. Åpenhetsloven

Redegjørelser etter åpenhetsloven er tilgjengelig på nettsidene [neumann.no/Åpenhetsloven](http://neumann.no/Åpenhetsloven) og [fagflis.no/apenhetsloven](http://fagflis.no/apenhetsloven).

## 8. Ytre miljø

Avfall som emballasje, kapp og brekkasje av varer sorteres i de respektive fraksjoner og leveres til lokale avfallsstasjoner. Virksomheten i konsernet krever transport av varer som skjer med bil, båt og bane. Styret anser at dette kan ha innvirkning på det ytre miljø, og etterstreber å velge de mest miljømessige alternativene.

Kjøretøyparken (Truck, Laste/Varebil, personbil) per 31.07.23 er 79,7% elektrisk, og har ved nevnte elektrifisering redusert vårt forbruk av fossilt drivstoff med ytterligere 17% i forhold til forrige år.

## 9. Ansvarsforsikring

Styret, og ledelsen, i alle selskaper i konsernet er forsikret for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil EUR 40 millioner.

## 10. Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som vil kunne ha innflytelse på årsregnskapet.

## 11. Disponering av resultat

Styret foreslår at årets underskudd dekkes gjennom egenkapitalen:

Årets resultat i Neumann Bygg AS	kr	16,1mill
Overført annen egenkapital	kr	16,1mill
Sum disponert	kr	16,1mill



Trollåsen 30. april 2024

Søren P Olesen (May 3, 2024 06:57 GMT+3)

Søren Peschardt Olesen  
Styrets leder

Kjell Paulsrud (May 3, 2024 07:28 GMT+2)

Kjell Paulsrud  
Styremedlem/ Daglig leder

Sisse Rasmussen (May 2, 2024 22:53 GMT+2)

Sisse Fjelsted Rasmussen  
Styremedlem

Espen Bergland Jørgensen (May 2, 2024 20:00 GMT+2)

Espen Bergland Jørgensen  
Styremedlem

Steinar N Hølland (May 2, 2024 18:13 GMT+2)

Steinar Nevland Hølland  
Styremedlem

Laurits Anton Jørgensen (May 3, 2024 09:07 GMT+3)

Laurits Anton Jørgensen  
Styremedlem

Torbjørn Antonsen Ore  
Styremedlem



## Neumann Bygg AS Resultatregnskap

Beløp i tusen kroner	Note	Konsern		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 147 059	1 940 124	1 828 127	1 919 931
Annen inntekt	6	2 761	5 559	2 761	2 694
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 149 820</b>	<b>1 945 683</b>	<b>1 830 888</b>	<b>1 922 625</b>
Varekostnad		-1 518 646	-1 416 129	-1 331 795	-1 402 659
Lønnskostnad	2	-296 334	-248 167	-243 336	-246 198
Avskrivning	6	-71 653	-30 007	-26 622	-18 690
Annen driftskostnad	2, 3	-264 674	-170 380	-215 840	-181 141
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-2 151 306</b>	<b>-1 864 683</b>	<b>-1 817 592</b>	<b>-1 848 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 486</b>	<b>81 002</b>	<b>13 296</b>	<b>73 938</b>
Annen renteinntekt		3 212	6	215	6
Annen finansinntekt		6 746	1 417	42 721	1 417
Annen rentekostnad		-36 564	-3 742	-31 845	-2 943
Annen finanskostnad		-41 792	-936	-41 792	-811
<b>Netto finansposter</b>		<b>-68 398</b>	<b>-3 255</b>	<b>-30 700</b>	<b>-2 331</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-69 884</b>	<b>77 747</b>	<b>-17 405</b>	<b>71 607</b>
Skattekostnad	4	11 704	-17 575	1 235	-16 224
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 180</b>	<b>60 172</b>	<b>-16 170</b>	<b>55 383</b>
<b>Disponering av årsresultatet:</b>				<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsemdrag/utbytte				-	-
Annen egenkapital				-16 170	55 383
<b>Sum disponering</b>				<b>-16 170</b>	<b>55 383</b>



## Neumann Bygg AS Balanse pr 31.07.


Beløp i tusen kroner	Note	Konsern		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
<b>Eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4	-	4 045	15 856	12 844
Goodwill og andre immaterielle eiendeler	5	343 638	30 236	29 550	-
Tomter, bygninger, maskiner og inventar	6	204 083	195 140	114 113	102 480
Finansielle anleggsmidler		213	-	-	-
<b>Sum immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>		<b>547 933</b>	<b>229 421</b>	<b>159 519</b>	<b>115 324</b>
Investering i datterselskap	7	-	-	377 191	96 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>377 191</b>	<b>96 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>547 933</b>	<b>229 421</b>	<b>536 709</b>	<b>212 044</b>
Varer	8	328 301	276 931	244 595	267 163
Kundefordringer	9	199 965	297 085	207 836	287 371
Mellomværende mor-/datterselskap		-	32 795	88 776	32 795
Andre kortsiktige fordringer	10	12 361	35 093	20 141	35 384
Forskuddbetalte kostnader og påløpte inntekter mv.		6 597	-	-	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	64 608	18 449	120 361	11 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 831</b>	<b>660 354</b>	<b>681 709</b>	<b>634 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 159 765</b>	<b>889 775</b>	<b>1 218 419</b>	<b>846 418</b>




## Neumann Bygg AS Balanse pr 31.07.


Beløp i tusen kroner	Note	Konsern		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
Aksjekapital	12	18 000	17 000	18 000	17 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>17 000</b>	<b>18 000</b>	<b>17 000</b>
Overkurs		172 825	53 825	172 825	53 825
Annen egenkapital		-64 185	66 907	-15 907	68 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 639</b>	<b>120 732</b>	<b>156 918</b>	<b>122 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12,13	<b>126 639</b>	<b>137 732</b>	<b>174 918</b>	<b>139 444</b>
Utsatt skatt	4,14	11 752	-	-	-
Gjeld til selskap i samme konsern		517 657	-	517 657	-
Annen langsiktig gjeld	14	400	400	400	400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>529 809</b>	<b>400</b>	<b>518 057</b>	<b>400</b>
Leverandørgjeld		398 017	510 212	401 002	507 354
Betalbar skatt	4	13 178	47 086	9 499	41 573
Skyldige offentlige avgifter		53 800	44 846	33 983	41 597
Avsatt utbytte					
Skattetrekk og andre trekk		1 571	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	10	36 751	149 499	80 960	116 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 316</b>	<b>751 643</b>	<b>525 446</b>	<b>706 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 125</b>	<b>752 043</b>	<b>1 043 503</b>	<b>706 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 159 765</b>	<b>889 775</b>	<b>1 218 418</b>	<b>846 418</b>


Trollåsen, 30. April 2024  
I styret for Neumann Bygg  
AS

  
Søren P. Olesen (May 3, 2024 06:57 GMT+3)  
Søren Peschardt Olesen  
Styreformann


  
Kjell Paulsrud (May 3, 2024 07:28 GMT+2)  
Kjell Paulsrud  
Daglig leder / Styremedlem

  
Sisse Rasmussen (May 2, 2024 22:53 GMT+2)  
Sisse Fjelsted Rasmussen  
Styremedlem

  
Espen Bergland Jørgensen (May 2, 2024 20:00 GMT+2)  
Espen Bergland Jørgensen  
Styremedlem

  
Laurits Anton Jørgensen (May 3, 2024 09:07 GMT+3)  
Laurits Anton Jørgensen  
Styremedlem

  
Steinar N. Høiland (May 2, 2024 18:13 GMT+2)  
Steinar Nevland Høiland  
Styremedlem

  
Torbjørn Antonsen Ore  
Torbjørn Antonsen Ore  
Styremedlem



**Neumann Bygg AS**  
**Kontantstrømoppstilling**

Beløp i tusen kroner	Note	Konsern		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
Resultat før skatt		(69 884)	77 745	(17 405)	78 107
Periodens betalte skatt		(42 410)	(466)	(33 851)	1 320
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	6	-	(2 212)	0	-
Avskrivning	5,6	71 653	30 007	(26 622)	18 690
Endring i varelager		(51 370)	(63 259)	22 568	(62 338)
Endring i kundefordringer		97 120	(57 926)	79 535	(58 372)
Endring i leverandørgjeld		(112 196)	30 743	(106 352)	31 214
Endring i andre tidsavgrensingsposter		(80 894)	87 269	(22 183)	95 856
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-187 982</b>	<b>101 901</b>	<b>-104 309</b>	<b>104 478</b>
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1	-	11 163	0	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	(41 952)	(40 113)	(36 423)	(34 731)
Kjøp av datterselskap - netto		(361 566)	(38 713)	(388 227)	(42 296)
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(403 518)</b>	<b>(67 663)</b>	<b>(424 650)</b>	<b>(77 027)</b>
Utbetalt konsernbidrag/utbytte		-	(35 000)	-	(35 000)
Innbetalt kapitalforhøyelse		120 000	-	120 000	-
Opptrekk konsernlån		517 657		517 657	
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>637 657</b>	<b>(35 000)</b>	<b>637 657</b>	<b>(35 000)</b>
<b>Kontantstrøm gjennom året</b>		<b>46 158</b>	<b>-762</b>	<b>108 699</b>	<b>-7 549</b>
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1. august		18 449	19 210	11 661	19 210
<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31. juli</b>		<b>64 608</b>	<b>18 449</b>	<b>120 361</b>	<b>11 661</b>
<b>Spesifikasjon av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31. juli</b>					
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 608	18 449	120 361	11 661



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for selskapet og konsernet Neumann Bygg AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.08.22-31.07.23

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Neumann Bygg AS med datterselskaper hvor Neumann Bygg AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Konsernet oppstod 31.07.21, og ble konsolidert ved det tidspunktet

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Med basis i avtaler estimeres avsetning for kunderabatter.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, eller til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

**Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Tomter avskrives ikke.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning hvis virkelig verdi (salgspris med fradrag for salgskostnader) er lavere enn kostpris. Salgskostnader inkluderer alle gjenværende salgs-, administrasjons- og lagringskostnader. Selskapet har etablert prinsipper for ukurransvurderinger basert på omløpshastigheten til varelageret. I tillegg gjøres det en kvalitativ vurdering av avsetning for ukurante varer avdekket ved varetelling.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

**Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er omløpsmidler) vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Område Sør	1 651 749	1 436 429	1 359 694	1 416 237
Område Nord	495 310	503 695	468 433	503 695
<b>Sum Norge</b>	<b>2 147 059</b>	<b>1 940 124</b>	<b>1 828 127</b>	<b>1 919 931</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	239 277	208 297	195 319	206 680
Arbeidsgiveravgift	33 745	27 293	26 621	27 038
Pensjonskostnader	15 722	11 297	13 752	11 202
Kjøp av datterselskap - netto	7 590	1 280	7 644	1 278
<b>Sum</b>	<b>296 334</b>	<b>248 167</b>	<b>243 336</b>	<b>246 198</b>

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 416 for konsernet hvorav 311 har vært for morselskapet.

### Ytelser til ledende personer

Opplysninger i tabellen er for regnskapsåret 2023.

	Daglig leder
Lønn og andre avgiftspliktige ytelser	4 199 023
Pensjonsutgifter	96 893
Annen godtgjørelse	192 403

Daglig leder eller andre ansatte har ikke opsjon på å kjøpe aksjer i Neumann Bygg AS.

Daglig leder i Neumann Bygg AS har avtale om resultatavhengig bonus. Avtalen er knyttet til oppnåelse både på resultat- og kapitalelementer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført revisjonshonorar	Konsern	Morselskap
	2023	2023
Lovpålagt revisjon	1 670	846
Andre tjenester	540	102
<b>Sum</b>	<b>2 210</b>	<b>948</b>

### Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 468 medlemmer.

Selskapet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP ordning er ytelsesbasert der selskapene skal innregne sin proporsjonale andel av fremtidig forpliktelsen. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon i ordningen for måling og allokering av forpliktelsen mellom deltakerne i ordningen. Den nye ordningen vil dermed bli innregnet som en innskuddsordning inntil eventuelt tilstrekkelig informasjon fra ordningen foreligger.

Pensjonskostnader inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet.



## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Neumann Bygg AS er kontrollert av STARK Group Aps som eier 100 % av selskapets aksjer.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 11, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

<u>Kjøp av varer og tjenester</u>	<b>Konsern</b>		<b>Morselskap</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kjøp av varer:				
- DT Own Brand Distribution Center	502	838	502	838
Kjøp av tjenester:				
- Stark Norway PropCo AS (husleie)	-	-	9 623	9 369
Kjøp av datterselskap - netto	-	-	3 252	3 087
- STARK Danmark A/S (kjøp av IT tjenester og konserntjenester)	987	6 383	987	6 383
- Stark Group A/S (kjøp av konserntjenester)	21 498	11 600	21 498	11 600
- Beijer Byggmaterial (kjøp av konserntjenester og varer)	658	-	124	-
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>23 645</b>	<b>18 821</b>	<b>35 986</b>	<b>31 277</b>



## Note 4 Skatt

### Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Anleggsmidler	-4 575	5 359	-38 712	-35 011
Goodwill og andre immaterielle eiendeler	143 997	-3 360		
Varer	-33 157	-15 609	-23 896	-15 609
Kundefordringer	-6 356	-1 999	-1 681	-1 999
Gevinst/tapskonto	2 314	2 915	-72	-68
Avsetning for forpliktelser	-8 061	-5 694	-7 711	-5 694
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>94 161</b>	<b>-18 388</b>	<b>-72 073</b>	<b>-58 381</b>
Underskudd til fremføring	-40 741	-	-	-1
Avskåret rentefradrag til fremføring	-19 516	-	-19 516	-
Ikke balanseført avskåret rentefradrag	19 516	-	19 516	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>53 420</b>	<b>-18 388</b>	<b>-72 073</b>	<b>-58 381</b>
<b>22% utsatt skattefordel/(utsatt skatt)</b>	<b>-11 752</b>	<b>4 045</b>	<b>15 856</b>	<b>12 844</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>				
Resultat før skattekostnad	-69 884	77 745	-17 405	78 106
Permanente forskjeller	-2 829	2 140	-7 725	-4 360
Grunnlag for årets skattekostnad	-72 713	79 886	-25 130	73 747
Endring i midlertidige forskjeller	-112 549	88 334	13 692	79 879
Avskåret rentefradrag	19 516	-	19 516	-
Midlertidige forskjeller ved kjøp	169 244	-	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>3 498</b>	<b>168 220</b>	<b>8 079</b>	<b>153 625</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>3 498</b>	<b>168 220</b>	<b>8 079</b>	<b>153 625</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
Betalbar skattekostnad 22% (2022: 22%)	770	37 008	1 776	33 797
Sum betalbar skatt	770	37 008	1 776	33 797
Endring i utsatt skatt/skattefordel	15 798	-19 434	-3 012	-17 573
Utsatt skatt ved kjøp av døtre	-37 234	-	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 666</b>	<b>17 575</b>	<b>-1 234</b>	<b>16 224</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Betalbar skatt	770	37 008	1 776	33 797
Skattevirkning av konsernbidrag	-6 715	-	-	-
Utestående skatteforpliktelse fra foregående år	47 086	9 483	41 573	6 646
Forhåndsbetalt skatt	-20 980	-5 824	-12 421	-4 851
Betalt restskatt / mottatt til gode skatt	-21 430	5 359	-21 430	5 981
skatteposisjon ved kjøp av datterselskaper	14 447	1 060	-	-
<b>Betalbar skatt/skatt til gode i balansen</b>	<b>13 178</b>	<b>47 086</b>	<b>9 498</b>	<b>41 573</b>
<b>Avstemning nominell til effektiv skattesats:</b>				
22% av resultat før skatt	-15 374	17 104	-3 829	17 183
Permanente forskjeller	3 671	471	2 594	-959
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-	-1	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-11 703</b>	<b>17 575</b>	<b>-1 234</b>	<b>16 224</b>
Effektiv skattesats	16,7 %	22,6 %	7,1 %	20,8 %



## Note 5 Immaterielle eiendeler

	Konsern	Konsern	Morselskap
Varige driftsmidler	Goodwill	Kunderelasjoner	Goodwill
Anskaffelseskost 01.08.	33 596	0	0
Tilgang	193 260	160 069	33 596
Avgang	-	-	0
Justering kjøpsprisallokering			0
<b>Anskaffelseskost 31.07.</b>	<b>226 856</b>	<b>160 069</b>	<b>33 596</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.08.	3 360	0	0
Årets avskrivninger	18 585	21 343	4 046
Årets avgang	0	0	0
Årets avgang fisjon	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.07.</b>	<b>21 945</b>	<b>21 343</b>	<b>4 046</b>
<b>Balanseført verdi 31.07.</b>	<b>204 911</b>	<b>138 726</b>	<b>29 550</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Inntil 5 år  
Lineær

Tilgangen gjelder kjøpet av datterselskapet Fagflis Group Holding AS med datterselskaper.



## Note 6 Varige driftsmidler

### Konsern

Varige driftsmidler	Anlegg u/utførelse	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.08.	2 214	35 363	190 006	181 079	408 662
Tilgang	0	518	0	41 434	41 952
Avgang/reklassifisering	- 2 214	-	5 905	238	-8 357
Tilgang fisjon	0	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.07.	-	35 881	184 101	222 275	442 258
Akkumulerte avskrivninger 01.08.			98 238	109 231	207 469
Årets avskrivninger	0	0	9 593	21 115	30 708
Årets avgang	0	0	0	0	-
Årets avgang fisjon	0	0	0	0	-
Akkumulerte avskrivninger 31.07.	-	-	107 831	130 346	238 176
<b>Balansført verdi 31.07.</b>	<b>-</b>	<b>35 881</b>	<b>76 270</b>	<b>91 930</b>	<b>204 082</b>

Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Inntil 25 år	Inntil 5 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær

### Leasingavtaler som ikke balanseføres:

	Gjennomsnitt varighet	Leasingbeløp for perioden
Husleie	mer enn 5 år	58 828
Personbiler	3	7 746
Laste-/varebiler	5	4 571
Trucker	5	5 638
Kontormaskiner og andre driftsmidler	5	4 392
Sum		81 175

Syv av varehusene samt hovedkontor på Rosenholm er lokalisert i leide lokaler av ekstern utleier. Fem varehus leier eiendom av datterselskapene Margrethe Jørgensensvei 6 AS og Stark Norway Propco AS. De tre gjenværende avdelinger holder til i eide lokaler.



## Note 6 Varige driftsmidler forsettelse

### Morselskap

Varige driftsmidler	Anlegg u/utførelse	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.08.	2 214	14 896	88 829	155 193	261 132
Tilgang	0	0	0	36 423	36 423
Avgang	-2 214	0	0	0	-2 214
Anskaffelseskost 31.07.	-	14 896	88 829	191 616	295 341
Akkumulerte avskrivninger 01.08.	0	0	64 700	93 953	158 653
	0				
Årets avskrivninger	0	0	3 049	19 527	22 576
Årets avgang	0	0	0	0	-
Akkumulerte avskrivninger 31.07.	-	-	67 749	113 480	181 229
<b>Balanseført verdi 31.07.</b>	<b>-</b>	<b>14 896</b>	<b>21 080</b>	<b>78 136</b>	<b>114 113</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Inntil 25 år  
Lineær

Inntil 5 år  
Lineær

## Note 7 Investering i datterselskap

### Konsern og Morselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Stark Norway Propco AS	30.07.2021	Trollåsen	100%	100%
Margrethe Jørgensens vei 6 AS	30.07.2021	Trollåsen	100%	100%
Fagflis Group Holding AS	30.11.2023	Oslo	100%	100%
Barstølveien 28B AS	24.03.2023	Trollåsen	100%	100%
		<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>		<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Stark Norway Propco AS		2 402		4 289
Margrethe Jørgensens vei 6 AS		592		1 893
Fagflis Group Holding AS		385 939		6
Barstølveien 28B AS		701		-259

### Fisjon

Stark Propco Norway AS gjennomførte i 2023 en overføring av eiendeler og gjeld til Barstølveien 28B AS. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 24.03.2023, som også er stiftelsesdato for selskapet. Ved gjennomføring av fisjonen fikk Neumann Bygg AS, som var registrert som eier av Stark Propco Norway AS, én aksje i Barstølveien 28B AS

Fisjonen har skattemessige og regnskapsmessige virkningstidspunkt 24.03.2023. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende overdragende selskap ble overdratt av overtakende selskap til balanseførte verdier. Fusjonen ble også gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon i skatteloven kapittel 11.



## Note 8 Varebeholdninger

	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Lager av innkjøpte ferdigvarer	354 783	292 539	268 491	282 772
Ukurans	-26 482	-15 609	-23 896	-15 609
<b>Sum</b>	<b>328 301</b>	<b>276 931</b>	<b>244 595</b>	<b>267 163</b>

## Note 9 Fordringer

Kundefordringer	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Pålydende 31.07.	203 102	299 483	210 868	231 396
Avsetning til tap 31.07.	-3 137	-2 398	-3 032	-2 398
<b>Bokført verdi 31.07.</b>	<b>199 965</b>	<b>297 085</b>	<b>207 836</b>	<b>228 998</b>

Årets tap på krav i resultatregnskapet fremkommer som følger:

	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Konstaterte tap på krav	1 879	5 284	1 879	5 284
Innkomet på tidligere avskrevet	-1 038	-1 439	-1 038	-1 439
Endring i avsetning til tap i regnskapsåret	768	-819	663	-819
<b>Sum</b>	<b>1 609</b>	<b>3 026</b>	<b>1 504</b>	<b>3 026</b>

Neumann Bygg AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Kortsiktig fordring mot foretak i samme konsern	87 153	58 738	209 377	60 811
<b>Sum</b>	<b>87 153</b>	<b>58 738</b>	<b>209 377</b>	<b>60 811</b>

Selskapet har ikke langsiktige fordringer mot selskap i samme konsern.

Kortsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Kortsiktig gjeld mot foretak i samme konsern	58 703	59 098	58 703	35 514
<b>Sum</b>	<b>58 703</b>	<b>59 098</b>	<b>58 703</b>	<b>35 514</b>

Langsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld mot foretak i samme konsern	517 657	-	517 657	-
<b>Sum</b>	<b>517 657</b>	<b>-</b>	<b>517 657</b>	<b>-</b>



## Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Neumann Bygg AS gruppen har bankgaranti som dekker gjennomsnittlig terminvis skyldig skatetrekk og har derfor ingen bundne bankinnskudd.

Konsernet Neumann Bygg har tilgang til kreditt gjennom konsernkontoordningen til morselskapet Stark Group A/S. Innstående beløp eller trekk på konto klassifiseres som fordring/gjeld mot selskap i samme konsern.

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 17.000.000 består av 1 aksje å kr. 18.000.000.

Neumann Bygg AS er et heleiet datterselskap av Stark Group A/S.

## Note 13 Egenkapital

### Konsern

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.08.	17 000	53 825	66 907	137 732
Årets resultat	-	-	-58 180	-58 180
Innskutt EK	1 000	119 000	-	120 000
Utbytte	-	-	-72 912	-72 912
<b>Egenkapital 31.07.</b>	<b>18 000</b>	<b>172 825</b>	<b>-64 185</b>	<b>126 639</b>

### Morselskap

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.08.	17 000	53 825	68 620	139 444
Årets resultat	-	-	-16 170	-16 170
Innskutt EK	1 000	119 000	-	120 000
Fusjon	-	-	4 555	4 555
Utbytte	-	-	-72 912	-72 912
<b>Egenkapital 31.07.</b>	<b>18 000</b>	<b>172 825</b>	<b>-15 907</b>	<b>174 918</b>

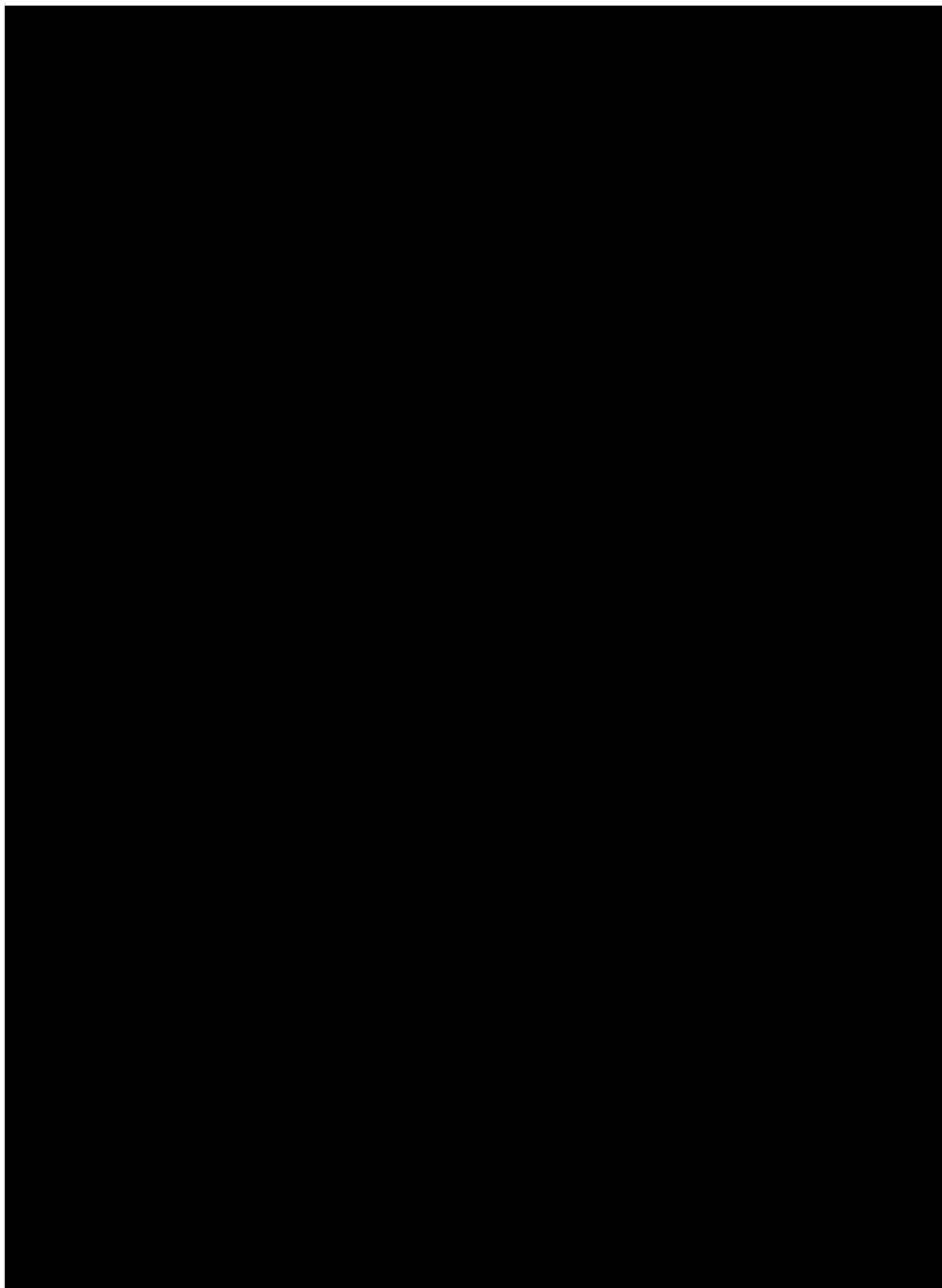
## Note 14 Langsiktig gjeld og garantier

Langsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Utsatt skatt	6 569	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	518 057	400	518 057	400
<b>Sum</b>	<b>524 626</b>	<b>400</b>	<b>518 057</b>	<b>400</b>

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2023	2022	2023	2022
Skatetrekksgaranti	17 000	12 000	12 000	12 000
Husleiegaranti	10 584	3 656	3 656	3 656
<b>Sum</b>	<b>27 584</b>	<b>15 906</b>	<b>15 656</b>	<b>15 656</b>

## Note 15 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som vil kunne ha innflytelse på årsregnskapet.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neumann Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neumann Bygg AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. juli 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. juli 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. juli 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Neumann Bygg AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Neumann Bygg AS

Oslo, 3. mai 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2024-05-03

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))