



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olav Paus A/S
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 742	97 198
Sum kostnader		127 742	97 198
Driftsresultat		-127 742	-97 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		90 050 000	7 789 325
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 498	316 646
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		1 154 965	715 117
Sum finansinntekter		91 490 463	8 821 169
Annen rentekostnad	5	1 312 721	934 646
Sum finanskostnader		1 312 721	934 646
Netto finans		90 177 742	7 886 523
Ordinært resultat før skattekostnad		90 050 000	7 789 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 050 000	7 789 325
Årsresultat	2	90 050 000	7 789 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 050 000	7 789 325
Totalresultat		90 050 000	7 789 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		7 750 000
Ekstraordinært utbytte	2	90 050 000	
Avsatt til annen egenkapital	2		39 325
Sum overføringer og disponeringer		90 050 000	7 789 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Maskiner og anlegg	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	46 325 127	46 325 127
Sum finansielle anleggsmidler		46 325 127	46 325 127
Sum anleggsmidler		46 325 127	46 325 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	148 027 391	43 173 048
Sum fordringer		148 027 391	43 173 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 547	1 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547	1 093
Sum omløpsmidler		148 028 938	43 174 142
SUM EIENDELER		194 354 065	89 499 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 041 600	3 041 600
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	3 263 994	3 263 994
Sum innskutt egenkapital		6 305 594	6 305 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 780 254	24 780 254
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		24 780 254	24 780 254
Sum egenkapital		31 085 848	31 085 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 635	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		8 095	
Utbytte	2		7 750 000
Annen kortsiktig gjeld	5	163 233 486	50 663 420
Sum kortsiktig gjeld		163 268 217	58 413 420
Sum gjeld		163 268 217	58 413 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 354 065	89 499 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323625

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olav Paus A/S
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 915 127 134
Olav Paus A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 742	97 198
Sum kostnader		127 742	97 198
Driftsresultat		-127 742	-97 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		90 050 000	7 789 325
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 498	316 646
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		1 154 965	715 117
Sum finansinntekter		91 490 463	8 821 169
Annen rentekostnad	5	1 312 721	934 646
Sum finanskostnader		1 312 721	934 646
Netto finans		90 177 742	7 886 523
Ordinært resultat før skattekostnad		90 050 000	7 789 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 050 000	7 789 325
Årsresultat	2	90 050 000	7 789 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 050 000	7 789 325
Totalresultat		90 050 000	7 789 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		7 750 000
Ekstraordinært utbytte	2	90 050 000	
Avsatt til annen egenkapital	2		39 325
Sum overføringer og disponeringer		90 050 000	7 789 325



Organisasjonsnr: 915 127 134
Olav Paus A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 11

Maskiner og anlegg 11

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 11

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 46 325 127 46 325 127

Sum finansielle anleggsmidler 46 325 127 46 325 127

Sum anleggsmidler 46 325 127 46 325 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 148 027 391 43 173 048

Sum fordringer 148 027 391 43 173 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 547 1 093

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 547 1 093

Sum omløpsmidler 148 028 938 43 174 142

SUM EIENDELER 194 354 065 89 499 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 3 041 600 3 041 600

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 2 3 263 994 3 263 994

Sum innskutt egenkapital 6 305 594 6 305 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 24 780 254 24 780 254



Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		24 780 254	24 780 254
Sum egenkapital		31 085 848	31 085 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 635	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		8 095	
Utbytte	2		7 750 000
Annen kortsiktig gjeld	5	163 233 486	50 663 420
Sum kortsiktig gjeld		163 268 217	58 413 420
Sum gjeld		163 268 217	58 413 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 354 065	89 499 268



Organisasjonsnr: 915 127 134
Olav Paus A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Olav Paus AS

Organisasjonsnummer: 915 127 134



Resultatregnskap			
Olav Paus AS			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		127 742	97 198
Sum driftskostnader		127 742	97 198
Driftsresultat		-127 742	-97 198
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte fra datterselskap		90 050 000	7 789 325
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 498	316 646
Annen renteinntekt		0	81
Annen finansinntekt		1 154 965	715 117
Annen rentekostnad	5	1 312 721	934 646
Resultat av finansposter		90 177 742	7 886 523
Ordinært resultat før skattekostnad		90 050 000	7 789 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		90 050 000	7 789 325
ÅRSRESULTAT	2	90 050 000	7 789 325
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	0	7 750 000
Avsatt ekstraordinært utbytte	2	90 050 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	0	39 325
Sum overføringer		-90 050 000	-7 789 325
Olav Paus AS, org.nr.: 915 127 134		Side 2	



Balanse			
Olav Paus AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler:			
Investeringer i datterselskap	1	46 325 127	46 325 127
Sum finansielle driftsmidler		<u>46 325 127</u>	<u>46 325 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 325 127</u>	<u>46 325 127</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer	5	148 027 391	43 173 048
Sum fordringer		<u>148 027 391</u>	<u>43 173 048</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 547</u>	<u>1 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>148 028 938</u>	<u>43 174 142</u>
SUM EIENDELER		<u>194 354 065</u>	<u>89 499 268</u>



Balanse			
Olav Paus AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	2	3 041 600	3 041 600
Overkurs	2	3 263 994	3 263 994
Sum innskutt egenkapital		<u>6 305 594</u>	<u>6 305 594</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	2	24 780 254	24 780 254
Sum opptjent egenkapital		<u>24 780 254</u>	<u>24 780 254</u>
Sum egenkapital		<u>31 085 848</u>	<u>31 085 848</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		26 635	0
Skyldige offentlige avgifter		8 095	0
Utbytte	2	0	7 750 000
Annen kortsiktig gjeld	5	163 233 486	50 663 420
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 268 217</u>	<u>58 413 420</u>
Sum gjeld		<u>163 268 217</u>	<u>58 413 420</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>194 354 065</u>	<u>89 499 268</u>
Oslo, 10.05.2022			
<u>Erik Hirsch</u> Styreleder	<u>Alf Paus</u> Styremedlem	<u>Cecilie Paus</u> Styremedlem	<u>Wilhelm Bang</u> Daglig leder/styremedlem
Olav Paus AS, org.nr.: 915 127 134		Side 4	



Olav Paus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.



Olav Paus AS

Note 1 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er morselskap i følgende selskaper:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Paus & Paus Eiendom AS	1958-2003	Oslo	90,05 %	378 937 468	77 808 858

Det utarbeides ikke konsernregnskap, ref. rskl. § 3-2. Eierandelene regnskapsføres etter kostmetoden, kr 46 325 127.

Note 2 – Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 041 600	3 263 994	24 780 254	31 085 848
Årets resultat			90 050 000	90 050 000
Utbytte ekstraordinært			-90 050 000	-90 050 000
Egenkapital 31.12.	3 041 600	3 263 994	24 780 254	31 085 848

Note 3 – Skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	0
+/- permanente forskjeller	0
+/- midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0

Utsatt skatt	Pr. 31.12.	Pr. 01.01.
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Olav Paus AS

Note 4 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Andre fordringer	
	I år	I fjor
Foretak i samme konsern	<u>148 013 967</u>	<u>43 171 140</u>

Mellomværende mellom konsernselskaper behandles som rentebærende fordring/gjeld. Inntektsførte renter beløper seg til kr 285 498 for 2021 og kr 316 646 for 2020.

Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet. Disse lånene er rentebærende. Lånesaldo pr. 31.12 er kr 163 233 486 mens tilsvarende saldo pr. 01.01 var kr 50 663 420.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Paus A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Paus A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKIKU-TIFE-627H4-PPPG6-74V26-TM5TJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 13:18:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKIKU-TTFF-627H4-PPPG6-74V26-TM5TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>