



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 949 339
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JØRANSBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Porsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 956	1 145 989
Sum inntekter		145 956	1 145 989
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	97 302	79 435
Sum kostnader		97 302	79 436
Driftsresultat		48 654	1 066 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 239	4 551
Sum finansinntekter		7 239	4 551
Annen rentekostnad		93 297	108 904
Sum finanskostnader		93 297	108 904
Netto finans		-86 058	-104 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 404	962 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 404	962 201
Årsresultat		-37 404	962 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 404	962 201
Sum overføringer og disponeringer		-37 404	962 201



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4,7

5 974 500

5 974 500

Sum varige driftsmidler

5 974 500

5 974 500

Sum anleggsmidler

5 974 500

5 974 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

64 252

101 606

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

64 252

101 606

Sum omløpsmidler

64 252

101 606

SUM EIENDELER

6 038 752

6 076 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

999 051

1 036 455

Sum opptjent egenkapital

999 051

1 036 455

Sum egenkapital

1 014 051

1 051 455

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	1 550 475	1 550 475
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 473 025	3 473 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 023 500	5 023 500
Sum langsiktig gjeld		5 023 500	5 023 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 201	1 151
Sum kortsiktig gjeld		1 201	1 151
Sum gjeld		5 024 701	5 024 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 752	6 076 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422360

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 949 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRANSBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Porsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 920 949 339
JØRANSBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 956	1 145 989
Sum inntekter		145 956	1 145 989
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	97 302	79 435
Sum kostnader		97 302	79 436
Driftsresultat		48 654	1 066 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 239	4 551
Sum finansinntekter		7 239	4 551
Annen rentekostnad		93 297	108 904
Sum finanskostnader		93 297	108 904
Netto finans		-86 058	-104 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 404	962 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 404	962 201
Årsresultat		-37 404	962 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 404	962 201
Sum overføringer og disponeringer		-37 404	962 201



Organisasjonsnr: 920 949 339
JØRANSBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4,7

5 974 500

5 974 500

Sum varige driftsmidler

5 974 500

5 974 500

Sum anleggsmidler

5 974 500

5 974 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

64 252

101 606

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

64 252

101 606

Sum omløpsmidler

64 252

101 606

SUM EIENDELER

6 038 752

6 076 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

999 051

1 036 455

Sum opptjent egenkapital

999 051

1 036 455

Sum egenkapital

1 014 051

1 051 455

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6,7

1 550 475

1 550 475

Øvrig langsiktig gjeld

6,7

3 473 025

3 473 025

Sum annen langsiktig gjeld

5 023 500

5 023 500

Sum langsiktig gjeld

5 023 500

5 023 500



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 201	1 151
Sum kortsiktig gjeld	1 201	1 151
Sum gjeld	5 024 701	5 024 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 038 752	6 076 106



Organisasjonsnr: 920 949 339
JØRANSBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jøransberg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jøransberg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70XEF-D0YLO-K2PJR-VYK26-RL3UZ-S7X70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 16:32:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70XEF-D0YLO-K2PJR-VYK26-RL3UZ-S7X70

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP 51 JØRANSBERG BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		145 956	190 464
Andre leieinntekter		0	955 525
Sum inntekter		145 956	1 145 989
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	6 063	5 512
Vedlikehold	3	14 289	13 524
Forretningsførerhonorar		9 699	9 378
Andre tjenester		8 250	0
Forsikring		14 407	13 691
Kommunale avgifter		40 977	33 500
Festeavgifter		535	178
Andre driftsutgifter		3 082	3 652
Sum driftskostnader		97 302	79 436
Driftsresultat		48 654	1 066 554
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		7 239	4 551
Rentekostnad		93 297	108 904
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-86 058	-104 353
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-37 404	962 201
Overføringer			
Overført til egenkapital fra IN		0	955 525
Overført til annen egenkapital		-37 404	6 676

51 JØRANSBERG BORETTSLAG



BALANSE JØRANSBERG BORETTSLAG 2024 org nr: 920 949 339

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	5 974 500	5 974 500
Sum varige driftsmidler		5 974 500	5 974 500
Sum anleggsmidler		5 974 500	5 974 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		64 252	101 606
Sum bankinnskudd		64 252	101 606
Sum omløpsmidler		64 252	101 606
SUM EIENDELER		6 038 752	6 076 106



BALANSE JØRANSBERG BORETTSLAG 2024 org nr: 920 949 339

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		15 000	15 000
Egenkapital fra IN	5	955 525	955 525
Opp tjent egenkapital	5	43 526	80 930
Sum egenkapital		1 014 051	1 051 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	1 550 475	1 550 475
Annen langsiktig gjeld	6, 7	93 025	93 025
Borettsinnskudd	7	3 380 000	3 380 000
Sum langsiktig gjeld		5 023 500	5 023 500
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		1 201	1 151
Sum kortsiktig gjeld		1 201	1 151
Sum gjeld		5 024 701	5 024 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 752	6 076 106

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Liv Porsvik
Leder

Wenche Danielsen
Nestleder

Sissil Elise Minde
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	100 455	93 779
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-37 404	962 201
Avdrag langsiktig gjeld	0	-955 525
Avdrag langsiktig gjeld IN	0	-955 525
B. Endringer disponible midler	-37 404	962 201
C. Disponible midler UB	63 051	100 455
Omløpsmidler	64 252	101 606
- Kortsiktig gjeld	1 201	1 151
= Disponible midler	63 051	100 455



Noter

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	6 063	5 512
Sum	6 063	5 512

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	14 289	618
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	12 906
Sum	14 289	13 524

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Bygning
Anskaffelskost 1.1.:	5 974 500
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Anskaffelskost 31.12.:	5 974 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.:	0
Bokført pr. 31.12.:	5 974 500
Anskaffelsår:	2018

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	15 000	15 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	80 930	74 254
Innbetalt IN pr. 01.01	955 525	0
Innbetalt IN i perioden	0	955 525
Årets resultat	-37 404	6 676
Sum egenkapital pr 31.12	1 014 051	1 051 455



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008182487
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 506 000
Lånesaldo 01.01:	1 550 475
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	1 550 475
Saldo 5 år frem i tid:	1 279 708
Andelssaldo 01.01:	955 525
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	955 525
Sum pantegjeld for lån:	2 506 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008182487	1	1 015 621	1 015 621
	1	534 853	534 853



Noter

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 550 475	1 550 475
Borettninskudd	3 380 000	3 380 000
Sum	4 930 475	4 930 475

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	5 974 500	5 974 500
Sum	5 974 500	5 974 500

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 955 525,-, tilsvarende 94,23%.