



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 906 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJELLAND BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	2 255 184	2 255 184
Sum inntekter		2 255 184	2 255 184
Kostnader			
Lønnskostnad	10	54 639	47 580
Annan driftskostnad	11,12, 13	775 388	869 337
Sum kostnader		830 027	916 917
Driftsresultat		1 425 157	1 338 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 444	5 984
Sum finansinntekter		4 444	5 984
Annan rentekostnad		81 006	111 825
Sum finanskostnader		-76 563	-105 841
Netto finans		-76 562	-105 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 595	1 232 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 595	1 232 426
Årsresultat	1,2	1 348 594	1 232 426
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 348 594	1 232 426
Sum overføringer og disponeringar		1 348 594	1 232 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	31 256 781	31 256 781
Sum varige driftsmiddel		31 256 781	31 256 781
Sum anleggsmiddel		31 256 781	31 256 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		484	64
Sum krav		484	64
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 402 958	1 275 352
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 402 958	1 275 352
Sum omløpsmiddel		1 403 442	1 275 416
SUM EIGEDELAR		32 660 223	32 532 198
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	3 100	3 100
Sum innskoten eigenkapital		3 100	3 100
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	15 417 438	14 068 844
Sum opptent eigenkapital		15 417 438	14 068 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	15 420 538	14 071 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	5 003 400	6 222 214
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	12 186 700	12 186 700
Sum anna langsiktig gjeld		17 190 100	18 408 914
Sum langsiktig gjeld		17 190 100	18 408 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 617	40 132
Anna kortsiktig gjeld	5	9 968	11 207
Sum kortsiktig gjeld		49 585	51 339
Sum gjeld		17 239 685	18 460 253
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 660 223	32 532 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315528

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 906 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJELLAND BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 879 906 482
BJELLAND BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	2 255 184	2 255 184
Sum inntekter		2 255 184	2 255 184
Kostnader			
Lønnskostnad	10	54 639	47 580
Annan driftskostnad	11, 12, 13	775 388	869 337
Sum kostnader		830 027	916 917
Driftsresultat		1 425 157	1 338 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 444	5 984
Sum finansinntekter		4 444	5 984
Annan rentekostnad		81 006	111 825
Sum finanskostnader		-76 563	-105 841
Netto finans		-76 562	-105 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 595	1 232 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 595	1 232 426
Årsresultat	1, 2	1 348 594	1 232 426
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 348 594	1 232 426
Sum overføringer og disponeringar		1 348 594	1 232 426



Organisasjonsnr: 879 906 482
BJELLAND BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	31 256 781	31 256 781
Sum varige driftsmiddel		31 256 781	31 256 781
Sum anleggsmiddel		31 256 781	31 256 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		484	64
Sum krav		484	64
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 402 958	1 275 352
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 402 958	1 275 352
Sum omløpsmiddel		1 403 442	1 275 416
SUM EIGEDELAR		32 660 223	32 532 198
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	3 100	3 100
Sum innskoten eigenkapital		3 100	3 100
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	15 417 438	14 068 844
Sum opptent eigenkapital		15 417 438	14 068 844
Sum eigenkapital	2	15 420 538	14 071 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	5 003 400	6 222 214



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	12 186 700	12 186 700
Sum anna langsiktig gjeld		17 190 100	18 408 914
Sum langsiktig gjeld		17 190 100	18 408 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 617	40 132
Anna kortsiktig gjeld	5	9 968	11 207
Sum kortsiktig gjeld		49 585	51 339
Sum gjeld		17 239 685	18 460 253
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 660 223	32 532 198



Organisasjonsnr: 879 906 482
BJELLAND BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



264 Bjelland Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		2 255 184	2 255 184	2 255 186	2 255 186	
Andre inntekter	9	0	0	0	9 168	
SUM INNETEKTER		2 255 184	2 255 184	2 255 186	2 264 354	
KOSTNADER:						
Lønnskostnader	10	7 887	1 700	0	0	
Styrehonorar	10	40 000	40 000	40 000	40 000	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	10	6 752	5 880	5 640	7 501	
Forretningsførsel		99 372	96 948	99 400	101 852	
Kontingent BBL		9 300	9 300	9 300	9 300	
Andre honorarer		7 613	681	0	3 000	
Revisjon	11	8 750	8 950	8 750	9 000	
Forsikringspremier		60 708	58 024	60 900	64 500	
Energikostnader		3 335	2 611	2 500	3 700	
Kommunale avgifter		475 404	481 586	500 000	500 000	
Andre driftskostnader	12	15 264	16 432	19 900	15 900	
Vedlikehold	13	95 642	194 805	188 600	133 000	
SUM KOSTNADER		830 027	916 917	934 990	887 753	
DRIFTSRESULTAT		1 425 157	1 338 267	1 320 196	1 376 601	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		4 444	5 984	0	0	
Finanskostnader		81 006	111 825	94 200	69 640	
NETTO FINANSPOSTER		-76 563	-105 841	-94 200	-69 640	
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 348 594	1 232 426	1 225 996	1 306 961	
Overføringer og disponeringer		1 348 594	1 232 426	0	0	



264 Bjelland Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	31 256 781	31 256 781	
Sum anleggsmidler		31 256 781	31 256 781	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		484	64	
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 402 958	1 275 352	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 403 442	1 275 416	
SUM EIENDELER		32 660 223	32 532 198	



264 Bjelland Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	3 100	3 100	
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	15 417 438	14 068 844	
Sum opptjent egenkapital		15 417 438	14 068 844	
Sum egenkapital	2	15 420 538	14 071 944	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	3, 6	5 003 400	6 222 214	
Borettsinnskudd	4, 6	11 654 500	11 654 500	
Garasje innskudd	4, 6	532 200	532 200	
Sum langsiktig gjeld:		17 190 100	18 408 914	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		39 617	40 132	
Skyldig off. myndigheter		2 261	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 707	11 207	
Sum kortsiktig gjeld		49 585	51 339	
Sum gjeld:		17 239 685	18 460 253	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 660 223	32 532 198	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Håkon Heggøy
Leder

Arild Bech
Styremedlem

Sondre Kvaløy
Styremedlem

264 Bjelland Burettslag Orgnr.: 879906482 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 264 Bjelland Burettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 264 Bjelland Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 224 077	1 185 556
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 348 594	1 232 426
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 218 814	-1 193 905
B. Årets endring i disponible midler	129 780	38 521
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 353 857	1 224 077
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 402 958	1 275 352
Kortsiktige fordringer	484	64
Omløpsmidler	1 403 442	1 275 416
Kortsiktig gjeld	-49 585	-51 339
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 353 857	1 224 077

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Annen egenkapital	14 068 844	1 348 594	15 417 438
Sum egenkapital 31.12.	14 071 944	1 348 594	15 420 538



Note 264 Bjelland Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanden	Husbanden
Lånenummer:	135303717	135207975
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	1999
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2026	01.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000	14 340 000
Lånesaldo 01.01:	1 961 722	4 260 492
Avdrag i perioden:	345 462	873 352
Lånesaldo 31.12:	1 616 260	3 387 140

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	175 205	1 576 845
	6	170 584	1 023 504
	10	157 320	1 573 200
	6	138 308	829 848

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	11 654 500	11 654 500
2253 Innskudd garasjer	532 200	532 200
Sum	6	12 186 700

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	987	0
2950 Påløpte ikke forfalte renter	6 720	11 207
Sum	7 707	11 207



Note 264 Bjelland Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	5 003 400	6 222 214
2250 Borettsinnskudd	11 654 500	11 654 500
2253 Innskudd garasjer	532 200	532 200
Sum	17 190 100	18 408 914

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	181 704
1120 Bygningsmessige anlegg	31 075 077
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessi anlegg trinn 1	Bygningsmessi anlegg trinn 2	Leikeplass	Gjerde	Breidband	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Anskaffelsesår :	1999	2001	2000	2001	2010	1999
Antatt levetid i år :						

Bod

Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 800
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 264 Bjelland Burettslag 2021
--

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

5000 Lønn ansatte	6 900	0
5020 Feriepenger	987	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	1 700
5310 Styrehonorar	40 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 613	5 880
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	139	0
Sum	54 639	47 580

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
Sum	8 750	8 950

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

6389 HMS	10 188	9 807
6392 Containerleie / tømning	4 125	4 125
6550 Driftsmaterialer	456	0
6551 Nøkler, låser o.l	95	0
6800 Kontorrekvisita	400	1 300
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 200
Sum	15 264	16 432

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 078	17 810
6617 Alarmer og brannvern	1 453	1 109
6618 Fri dugnadsutbetaling	10 100	10 450
6640 Periodisk vedlikehold	21 725	161 560
6641 Malerarbeid	55 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 287	3 876
Sum	95 642	194 805

Note 264 Bjelland Burettslag Orgnr.: 879906482 Utskriftsdato 09.03.2022
--



Resultat og balanse med noter for Bjelland Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjelland Burettslag

Styreleder	Håkon Heggøy (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Arild Bech (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Sondre Kvaløy (sign.)	17.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjelland Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjelland Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: L3DB1-C6QZN-542WE-LGULN-YCZU2-EA401



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3DBT-C6QZN-542WE-LGULN-YCZU2-EA401

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>