



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 749 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 54  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Taralrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 100	342 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 100</b>	<b>342 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 676	106 997
Annen driftskostnad		299 810	300 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 486</b>	<b>407 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 386</b>	<b>-65 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		5 439	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 526</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		290 212	281 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 212</b>	<b>281 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 686</b>	<b>-281 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 072</b>	<b>-347 296</b>
Skattekostnad	3	-65 499	-75 984
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 573</b>	<b>-271 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-233 573	-271 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 573</b>	<b>-271 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	309 890	244 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 890</b>	<b>244 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 944 900	4 011 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 944 900</b>	<b>4 011 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 254 790</b>	<b>4 255 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 833	41 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 833</b>	<b>41 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 833</b>	<b>71 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 539 623</b>	<b>4 327 710</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	1 096 399	862 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 399</b>	<b>-862 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 066 399</b>	<b>-832 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 547 908	5 099 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 547 908</b>	<b>5 099 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 547 908</b>	<b>5 099 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 481	46 868
Annen kortsiktig gjeld		8 633	14 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 114</b>	<b>61 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 606 022</b>	<b>5 160 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 539 623</b>	<b>4 327 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 749 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 54  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Taralrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 749 766  
VIKSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 100	342 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 100</b>	<b>342 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 676	106 997
Annen driftskostnad		299 810	300 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 486</b>	<b>407 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 386</b>	<b>-65 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		5 439	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 526</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		290 212	281 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 212</b>	<b>281 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 686</b>	<b>-281 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 072</b>	<b>-347 296</b>
Skattekostnad	3	-65 499	-75 984
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 573</b>	<b>-271 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-233 573	-271 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 573</b>	<b>-271 312</b>



Organisasjonsnr: 929 749 766  
VIKSBOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	309 890	244 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 890</b>	<b>244 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 944 900	4 011 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 944 900</b>	<b>4 011 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 254 790</b>	<b>4 255 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 833	41 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 833</b>	<b>41 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 833</b>	<b>71 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 539 623</b>	<b>4 327 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	1 096 399	862 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 399</b>	<b>-862 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 066 399</b>	<b>-832 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 547 908	5 099 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 547 908</b>	<b>5 099 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 547 908</b>	<b>5 099 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 481	46 868
Annen kortsiktig gjeld		8 633	14 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 114</b>	<b>61 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 606 022</b>	<b>5 160 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 539 623</b>	<b>4 327 710</b>



Organisasjonsnr: 929 749 766  
VIKSBOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4160468.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40976.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4201444.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256544.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3944900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107676.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	10000.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VIKSBERG EIENDOM AS  
929 749 766

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 100	342 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 100</b>	<b>342 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-107 676	-106 997
Annen driftskostnad		-299 810	-300 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-407 486</b>	<b>-407 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 386</b>	<b>-65 343</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		5 439	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 526</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-290 212	-281 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-290 212</b>	<b>-281 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 686</b>	<b>-281 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 072</b>	<b>-347 296</b>
Skattekostnad	3	65 499	75 984
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 573</b>	<b>-271 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-233 573	-271 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>-233 573</b>	<b>-271 312</b>



VIKSBERG EIENDOM AS  
929 749 766

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	309 890	244 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 890</b>	<b>244 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 944 900	4 011 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 944 900</b>	<b>4 011 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 254 790</b>	<b>4 255 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 833	41 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 833</b>	<b>41 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 833</b>	<b>71 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 539 623</b>	<b>4 327 710</b>



VIKSBERG EIENDOM AS  
929 749 766

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	-1 096 399	-862 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 399</b>	<b>-862 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 066 399</b>	<b>-832 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 547 908	5 099 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 547 908</b>	<b>5 099 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 481	46 868
Annen kortsiktig gjeld		8 633	14 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 114</b>	<b>61 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 606 022</b>	<b>5 160 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 539 623</b>	<b>4 327 710</b>

Odd Taralrud  
styrets leder / daglig leder

Terje Taralrud  
styremedlem

Trond Taralrud  
styremedlem



VIKSBERG EIENDOM AS  
929 749 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIKSBERG EIENDOM AS  
929 749 766

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 160 468
Tilgang i året	40 976
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 201 444</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-256 544
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 944 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 676

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 499	-75 984
<b>Skattekostnad</b>	<b>-65 499</b>	<b>-75 984</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-299 072	-347 296
Permanente forskjeller	1 350	1 920
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 676	106 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-190 046</b>	<b>-238 378</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-862 826	-832 826
Årsresultat	0	-233 573	-233 573
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 096 399</b>	<b>-1 066 399</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	10 000



VIKSBERG EIENDOM AS  
929 749 766

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Taralrud	1 000	33,33	Ordinære
Terje Taralrud	1 000	33,33	Ordinære
Trond Taralrud	1 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2024 er tapt.

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk en rekke tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Selskapet driver med utleie av eiendom og inntektene fremover vil øke som følge av flere leietakere. Kostnadene vil også reduseres fremover da det for 2023 og 2024 er kostnadsført mye reparasjon og vedlikehold av eiendommen. Det vil ikke bli aktuelt med like mye vedlikehold i årene fremover.