



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAGER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øyjordslien 15  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rødseth Isager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 600	3 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 600</b>	<b>3 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 600</b>	<b>-3 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 050 000
Annen finansinntekt		55 084	14 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 084</b>	<b>1 064 944</b>
Annen finanskostnad		16 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 713</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 372</b>	<b>1 064 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 772</b>	<b>1 061 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 020	4 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 752</b>	<b>1 057 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 752</b>	<b>1 057 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 752	1 057 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 752</b>	<b>1 057 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		70 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	421 693	184 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>491 693</b>	<b>184 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 693</b>	<b>184 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 087	1 822 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 560 087</b>	<b>1 822 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 087</b>	<b>1 822 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 780</b>	<b>2 007 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 872 843	1 841 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 843</b>	<b>1 841 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 843</b>	<b>1 871 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-3 879	
Annen kortsiktig gjeld		152 816	136 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 937</b>	<b>136 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 937</b>	<b>136 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 051 780</b>	<b>2 007 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAGER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øyjordslien 15  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rødseth Isager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 521 851  
ISAGER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 600	3 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 600</b>	<b>3 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 600</b>	<b>-3 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 050 000
Annen finansinntekt		55 084	14 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 084</b>	<b>1 064 944</b>
Annen finanskostnad		16 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 713</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 372</b>	<b>1 064 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 772</b>	<b>1 061 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 020	4 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 752</b>	<b>1 057 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 752</b>	<b>1 057 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 752	1 057 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 752</b>	<b>1 057 027</b>



Organisasjonsnr: 920 521 851  
ISAGER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		70 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	421 693	184 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>491 693</b>	<b>184 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 693</b>	<b>184 765</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 087	1 822 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 560 087</b>	<b>1 822 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 087</b>	<b>1 822 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 780</b>	<b>2 007 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 872 843	1 841 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 872 843</b>	<b>1 841 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 902 843</b>	<b>1 871 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	-3 879	
Annen kortsiktig gjeld	152 816	136 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 937</b>	<b>136 103</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 937</b>	<b>136 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 051 780</b>	<b>2 007 194</b>



Organisasjonsnr: 920 521 851  
ISAGER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024  
**ISAGER HOLDING AS**  
Orgnr: 920521851

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		3 651	4 600
Driftskostnader		3 651	4 600
Driftsresultat		-3 651	-4 600

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 050 000	0
Annen finansinntekt		14 944	55 084
Finansinntekter		1 064 944	55 084
Annen finanskostnad		0	16 713
Finanskostnader		0	16 713
Finansinntekter og kostnader		1 064 944	38 372

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-3 651	-4 600
Finansinntekter og kostnader		1 064 944	38 372
Resultat før skattekostnad		1 061 293	33 772
Skattekostnad		4 266	2 020
Årsresultat		1 057 027	31 752

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	1 057 027	31 752
Sum overføringer	1 057 027	31 752



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	70 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	184 765	421 693
Finansielle anleggsmidler	3	184 765	491 693
<b>Anleggsmidler</b>		<b>184 765</b>	<b>491 693</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 429	1 560 087
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 822 429</b>	<b>1 560 087</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>184 765</b>	<b>491 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 822 429</b>	<b>1 560 087</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>2 007 194</b>	<b>2 051 780</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 841 091	1 872 843
Opptjent egenkapital		1 841 091	1 872 843
<b>Egenkapital</b>		<b>1 871 091</b>	<b>1 902 843</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	-3 879
Annen kortsiktig gjeld		136 103	152 816
Kortsiktig gjeld		136 103	148 937
Gjeld		136 103	148 937

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 871 091	1 902 843
Gjeld		136 103	148 937
Egenkapital og gjeld		2 007 194	2 051 780

Bergen, 28.05.2025  
Styret i ISAGER HOLDING AS

---

Anders Rødseth Isager  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Greenstat ASA	49 997	49 997	0
BURGERHEIM COCO AS	150	150	0
CITYBOX AS, OFS NORGE AS	0	371 546	0