



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 452 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Nilsen Aasegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 684 080	1 482 841
Sum inntekter		1 684 080	1 482 841
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-137 040	-79 870
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-1 433 424	-1 508 521
Sum kostnader		-1 570 464	-1 588 392
Driftsresultat		113 616	-105 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 413	2 083
Sum finanskostnader		-304	0
Netto finans		2 109	2 083
Ordinært resultat før skattekostnad		115 725	-103 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 725	-103 468
Årsresultat	1,4	115 725	-103 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 725	-103 468
Sum overføringer og disponeringer		115 725	-103 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	246 912	16 465
Andre fordringer	3	2 270	435 649
Sum fordringer		249 182	452 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	536 006	91 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 188	543 259
Sum omløpsmidler		785 188	543 258
SUM EIENDELER		785 188	543 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	592 986	477 260
Sum opptjent egenkapital		592 986	477 260
Sum egenkapital		592 986	477 260
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 357	0
Annen kortsiktig gjeld		73 846	65 999
Sum kortsiktig gjeld		192 202	65 999
Sum gjeld		192 202	65 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 188	543 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273910

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 452 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Nilsen Aasegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 919 452 412
SAMEIET TILLER HAGEBY B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 684 080	1 482 841
Sum inntekter		1 684 080	1 482 841
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-137 040	-79 870
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-1 433 424	-1 508 521
Sum kostnader		-1 570 464	-1 588 392
Driftsresultat		113 616	-105 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 413	2 083
Sum finanskostnader		-304	0
Netto finans		2 109	2 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 725	-103 468
Årsresultat	1,4	115 725	-103 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 725	-103 468
Sum overføringer og disponeringer		115 725	-103 468



Organisasjonsnr: 919 452 412
SAMEIET TILLER HAGEBY B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	246 912	16 465
Andre fordringer	3	2 270	435 649
Sum fordringer		249 182	452 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	536 006	91 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 188	543 259
Sum omløpsmidler		785 188	543 258
SUM EIENDELER		785 188	543 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	592 986	477 260
Sum opptjent egenkapital		592 986	477 260
Sum egenkapital		592 986	477 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 357	0
Annen kortsiktig gjeld		73 846	65 999
Sum kortsiktig gjeld		192 202	65 999
Sum gjeld		192 202	65 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 188	543 259



Organisasjonsnr: 919 452 412
SAMEIET TILLER HAGEBY B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	119900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Tiller Hageby B1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		411 576	1 098 355	411 456	424 000
Felleskostnader lik fordeling		79 200	0	79 200	79 200
Inntekter garasjer		244 800	4 080	158 400	244 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		289 872	0	289 872	289 872
Fjernvarme		268 512	0	268 512	268 512
Andre driftsinntekter	5	390 120	380 406	0	30 400
Sum driftsinntekter		1 684 080	1 482 841	1 207 440	1 336 784
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-17 050	-9 870	-22 000	-15 000
Styreonorar	7	-119 990	-70 000	-70 000	-70 000
Forretningsførerhonorar		-60 576	-69 670	-62 400	-65 000
Eksterne honorar	8	-25 123	-10 785	-16 500	-70 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-79 200	-79 200
Drifts- og serviceavtaler	9	-194 804	-173 356	-58 000	-189 704
Løpende vedlikehold	10	-67 260	-680 433	-161 900	-100 000
Periodisk vedlikehold	11	-142 640	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-288 364	-289 865	-290 000	-300 000
Forsikring		-106 908	-111 185	-90 000	-115 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-6 081	-2 210	0	0
Energi, felles	12	-312 382	-135 705	-268 800	-240 000
Andre driftsutgifter	13	-229 286	-35 312	-76 890	-25 500
Sum driftskostnader		-1 570 464	-1 588 392	-1 195 690	-1 269 404
DRIFTSRESULTAT		113 616	-105 551	11 750	67 380
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 413	2 083	0	3 000
Finanskostnader		-304	0	0	0
Netto finansposter		2 109	2 083	0	3 000
Ordinært resultat før skatt		115 725	-103 468	11 750	70 380
Ordinært resultat etter skatt		115 725	-103 468	11 750	70 380
ÅRSRESULTAT	1, 4	115 725	-103 468	11 750	70 380
Disponering av totalresultat:		115 725	-103 468	11 750	70 380
Overført til annen egenkapital		115 725	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-103 468	0	0



Sameiet Tiller Hageby B1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		187 066	0
Kundefordringer	3	59 846	16 465
Andre fordringer	3	0	435 649
Opptjente renter	3	2 270	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	536 006	91 144
Sum omløpsmidler		785 188	543 259
SUM EIENDELER		785 188	543 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	592 986	477 260
Sum egenkapital		592 986	477 260
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		48 734	0
Forskudd kunder		14 200	0
Leverandørgjeld		118 357	0
Påløpte kostnader		11 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-88	65 999
Sum kortsiktig gjeld		192 202	65 999
Sum gjeld		192 202	65 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 188	543 259

Sameiet Tiller Hageby B1 - Balanse 2020

Sted: _____, dato: _____

Marianne Nilsen Aasegg
Leder

Anita Olsen
Styremedlem

Merete Skjetneli
Styremedlem

Ina Garnes Kristiansen
Styremedlem

Lars Kristoffersen Qvenild
Styremedlem



Sameiet Tiller Hageby B1 - Noter 2020

Note 0 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	477 260	580 728
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	115 725	-103 468
Årets endring i disponible midler	115 725	-103 468
Disponible midler i periodens slutt	592 986	477 260
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	592 986	477 260

Note 2 BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	536 006	91 144
Sum bankinnskudd	536 006	91 144



Sameiet Tiller Hageby B1 - Noter 2020

Note 3 UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	477 260	580 728
Annen egenkapital 01.01	477 260	0
Årets resultat	115 725	-103 468
Annen egenkapital 31.12	592 986	477 260
SUM EGENKAPITAL 31.12	592 986	477 260

Note 5 ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	14 100	0
Inntekt parkering	4 200	0
Ekstrainnbetaling	0	380 406
Forliksoppgjør	327 888	0
Viderefakturering	43 932	0
Sum andre inntekter	390 120	380 406

Viderefakturering gjelder garasje og filter.

Note 6 PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	16 919	9 870
Reisekostnader	131	0
Sum personalkostnader	17 050	9 870

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 7 STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	119 990	70 000

Note 8 EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 954	4 375
Fakturerte tjenester	4 219	6 410
Juridisk rådgivning	8 950	0
Sum eksterne honorarer	25 123	10 785

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Tiller Hageby B1 - Noter 2020

Note 9 DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vaktmestertjenester	7 250	0
Avtale om vintervedlikehold	74 852	16 313
Avtale om sommervedlikehold	39 500	38 750
Avtale om renholdstjenester	15 063	12 018
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 848	25 574
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 461	12 190
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	17 100	19 888
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	1 190
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 250	47 434
Sum drifts- og serviceavtaler	194 804	173 356

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postløsning.

Note 10 LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	16 875	0
Elektrikerarbeid	6 456	0
Snøbrøyting, sandstrøing	2 231	0
Garasjeanlegg	23 990	0
Heisanlegg	2 388	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 200	3 480
Renholdartikler/renhold	236	0
Forbruksmaterieil	2 871	0
Brannsikring	1 925	0
Postkasser	339	0
Annet vedlikehold	6 750	676 953
Sum vedlikehold	67 260	680 433

Note 11 PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Nøkler, lås	142 640	0
Sum periodisk vedlikehold	142 640	0

Note 12 ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	109 335	135 705
Fjernvarme	203 047	0
Sum energikostnader	312 382	135 705



Sameiet Tiller Hageby B1 - Noter 2020

Note 13 ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 015	5 715
Kontorrekvisita, trykksaker	1 664	10 195
Telefon og porto	0	634
Gaver	310	0
Kostnader vedr. styrearbeid	3 020	9 825
Bankgebyrer	1 543	2 863
Andre gebyrer	969	0
Tilskudd bomiljø	0	6 081
Årsavgift	2 480	0
Erstatning	216 230	0
Parkering	56	0
Sum andre driftsutgifter	229 286	35 312



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tiller Hageby B1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tiller Hageby B1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HDTX2-XY56M-EIY0B-XB06Q-HD4UW-WNHJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 17:20:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: HDTX2-XY56M-EIY0B-XB06Q-HD4UW-WNHJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>