



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 634 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERTRAMJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dagfinn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,17	11 623 281	11 751 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 623 281</b>	<b>11 751 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	25 300
Lønnskostnad	4	627 531	665 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	74 624	66 860
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	21 227 751	9 494 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 929 906</b>	<b>10 252 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 306 626</b>	<b>1 498 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 401	10 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 401</b>	<b>10 220</b>
Annen rentekostnad		379 493	245 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 493</b>	<b>245 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 092</b>	<b>235 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 658 717</b>	<b>1 263 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 658 717</b>	<b>1 263 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 658 718</b>	<b>1 263 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 658 718	1 263 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 658 718</b>	<b>1 263 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	97 688 088	97 703 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	2 821 305	2 037 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 509 393</b>	<b>99 741 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	15	12 700	12 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 700</b>	<b>12 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 522 094</b>	<b>99 754 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 551	43 151
<b>Sum varer</b>		<b>35 551</b>	<b>43 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 516	92 601
Andre fordringer	16	175 822	146 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 338</b>	<b>238 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 396	810 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 396</b>	<b>810 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 286</b>	<b>1 091 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 348 379</b>	<b>100 846 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 100</b>	<b>16 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 454 302	66 113 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 438 202</b>	<b>66 096 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	20	<b>55 454 302</b>	<b>66 113 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	19 985 712	7 630 716
Øvrig langsiktig gjeld		26 040 600	26 040 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 026 312</b>	<b>33 671 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 026 312</b>	<b>33 671 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 986	591 667
Skyldige offentlige avgifter		12 999	16 440
Annen kortsiktig gjeld	18	341 781	453 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 766</b>	<b>1 061 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 894 078</b>	<b>34 733 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 348 379</b>	<b>100 846 259</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	46 026 312	33 671 316



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 634 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERTRAMJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dagfinn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 950 634 863  
BERTRAMJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,17	11 623 281	11 751 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 623 281</b>	<b>11 751 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	25 300
Lønnskostnad	4	627 531	665 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	74 624	66 860
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	21 227 751	9 494 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 929 906</b>	<b>10 252 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 306 626</b>	<b>1 498 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 401	10 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 401</b>	<b>10 220</b>
Annen rentekostnad		379 493	245 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 493</b>	<b>245 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 092</b>	<b>235 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 658 717</b>	<b>1 263 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 658 717</b>	<b>1 263 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 658 718</b>	<b>1 263 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 658 718	1 263 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 658 718</b>	<b>1 263 186</b>



Organisasjonsnr: 950 634 863  
BERTRAMJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	14	97 688 088	97 703 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	14	2 821 305	2 037 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>100 509 393</b>	<b>99 741 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	15	12 700	12 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>12 700</b>	<b>12 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>100 522 094</b>	<b>99 754 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		35 551	43 151
<b>Sum varer</b>			
		<b>35 551</b>	<b>43 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		81 516	92 601
Andre fordringer			
	16	175 822	146 081
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>257 338</b>	<b>238 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 533 396	810 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 533 396</b>	<b>810 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 826 286</b>	<b>1 091 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>102 348 379</b>	<b>100 846 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
		16 100	16 100



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 454 302	66 113 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 438 202</b>	<b>66 096 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20</b>	<b>55 454 302</b>	<b>66 113 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	19 985 712	7 630 716
Øvrig langsiktig gjeld		26 040 600	26 040 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 026 312</b>	<b>33 671 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 026 312</b>	<b>33 671 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 986	591 667
Skyldige offentlige avgifter		12 999	16 440
Annen kortsiktig gjeld	18	341 781	453 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 766</b>	<b>1 061 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 894 078</b>	<b>34 733 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 348 379</b>	<b>100 846 259</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	46 026 312	33 671 316



Organisasjonsnr: 950 634 863  
BERTRAMJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	440400.00
Styremedlemmer	187131.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	187131.00	187131.00	187131.00

Timelønn ekstraarbeid

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.12

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bertramjordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bertramjordet Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 658 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Bertramjordet Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

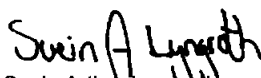
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngseth  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>30 014</b>	<b>-3 325</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-10 658 718	1 263 186
Tilbakeføring av avskrivning	74 624	66 860
Kjøp / salg anleggsmidler	-842 397	-3 199 207
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	12 354 996	-508 063
Endringer i andre langsiktige poster	0	2 410 564
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>928 506</b>	<b>33 339</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>958 520</b>	<b>30 014</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 826 286	1 091 939
Kortsiktig gjeld	-867 766	-1 061 924
<b>C. Disponible midler</b>	<b>958 520</b>	<b>30 014</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	11 442 417	11 464 248	11 516 000	11 937 000
Leie forretningslokaler	1	173 964	173 964	164 800	174 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>11 616 381</b>	<b>11 638 212</b>	<b>11 680 800</b>	<b>12 111 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	17	0	98 711	0	0
Diverse inntekt	2	6 900	14 368	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>6 900</b>	<b>113 079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>11 623 281</b>	<b>11 751 291</b>	<b>11 680 800</b>	<b>12 111 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Varekostnad		0	25 300	0	0
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	227 531	265 775	246 000	259 000
Styrehonorar	4	400 000	400 002	400 000	400 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	14	74 624	66 860	41 000	78 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	1 635 630	2 419 396	2 000 000	2 308 000
Kostnad eiendom/lokale	6	1 012 780	860 710	805 560	908 460
Kommunale avgifter/renovasjon	7	1 441 230	1 329 542	1 437 000	1 458 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	38 960	33 232	20 000	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	71 827	151 545	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold	10	13 162 263	1 283 536	740 000	740 000
Revisjonshonorar	11	10 625	11 130	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		258 729	251 196	254 000	259 000
Andre honorar	12	2 221 099	1 683 244	585 000	385 000
Kontorkostnad		35 151	46 343	61 000	61 000
TV/bredbånd		528 440	566 695	580 000	672 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 618	1 540	5 000	5 000
Salg og reklamekostnad		0	5 686	0	0
Kontingent og gaver		65 200	53 878	52 000	52 000
Forsikring		636 460	587 138	818 000	818 000
Andre kostnader	13	105 739	166 584	180 000	180 000
Tap		0	41 854	0	0
Andel av driftskostnad i sameie	3	0	1 684	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>21 929 906</b>	<b>10 252 870</b>	<b>8 285 560</b>	<b>8 675 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 306 626</b>	<b>1 498 420</b>	<b>3 395 240</b>	<b>3 435 740</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27 401	10 220	0	0
Rentekostnad		379 493	245 454	209 000	862 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>352 092</b>	<b>235 234</b>	<b>209 000</b>	<b>862 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 658 718</b>	<b>1 263 186</b>	<b>3 186 240</b>	<b>2 573 740</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-10 658 718	1 263 186	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-10 658 718</b>	<b>1 263 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Bertramjordet Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	14	1 618 311	1 618 311
Bygninger	14	95 678 657	95 678 657
Påkostninger	14	331 620	331 620
Andre fellesanlegg	14	59 500	75 367
Andre driftsmidler	14	2 821 305	2 037 666
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	15	12 700	12 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 522 094</b>	<b>99 754 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Diverse varebeholdninger		35 551	43 151
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		81 516	92 601
Andre kortsiktige fordringer	16	10 577	36 215
Forskuddsbetalte kostnader		165 245	109 866
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 533 396	810 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 286</b>	<b>1 091 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 348 379</b>	<b>100 846 259</b>



## Balanse 2020 Bertramjordet Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		16 100	16 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 100</b>	<b>16 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 438 202	66 096 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 438 202</b>	<b>66 096 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20</b>	<b>55 454 302</b>	<b>66 113 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	19 985 712	7 630 716
Borettsinnskudd		26 040 600	26 040 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 026 312</b>	<b>33 671 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		24 407	26 144
Leverandørgjeld		512 986	591 667
Skyldig off. myndigheter		12 999	16 440
Påløpne renter		1 966	1 254
Annen kortsiktig gjeld	18	315 408	426 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 766</b>	<b>1 061 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 894 078</b>	<b>34 733 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 348 379</b>	<b>100 846 259</b>
Pantstillelser	19	46 026 312	33 671 316

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oddvar Dagfinn Hansen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Roger Marcussen  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Kristin Egge-Hoveid  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Gøran Arnesen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mohammad Tayyab  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 688 812	6 530 876
3609 Leie parkering	160 600	181 200
3614 Brenselsinntekter	2 264 496	2 114 355
3617 Forsikring garasjer	112 488	112 488
3618 Leietillegg strøm	72 800	56 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	208 932	206 702
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 805 808	2 091 793
3690 Andre leieinntekter	128 481	170 034
3605 Leie forretningslokaler	173 964	173 964
<b>Sum</b>	<b>11 616 381</b>	<b>11 638 212</b>

Konto 3617 Leieinntekter diverse er vaskeritillegg. Konto 3690 Andre leieinntekter er inntekt for utleie av grendehuset.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	2 000	4 900
3990 Andre driftsinntekter	4 900	9 468
<b>Sum</b>	<b>6 900</b>	<b>14 368</b>

Konto 3990 gjelder salg av portåpnerer til garasjen.

Note 3 - Andeler i driftssameie

	2020	2019
6394 Netto underskudd driftssameie	0	1 684
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 684</b>



## Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	112 261	130 150
5120 Timelønn fra lønssystemet	35 000	17 296
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	16 000
5150 Påløpne feriepenger	17 671	20 055
5280 Andre fordeler fra lønn	500	0
5290 MOTPOST AFP	-500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	60 107	79 446
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 492	2 828
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	400 000	400 002
<b>Sum</b>	<b>627 531</b>	<b>665 777</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,12

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonoraret er utbetalt i henhold til vedtak på årsmøte 18.05.20.

### Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	347 563	391 119
6260 Fjernvarme	1 288 066	2 028 278
<b>Sum</b>	<b>1 635 630</b>	<b>2 419 396</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	578 850	570 857
6360 Annet renhold	154 606	12 908
6361 Fast renhold	93 766	95 572
6362 Skadedyrtryddelse	0	29 809
6364 Matteleie	20 211	15 158
6390 Andre driftskostnader	15 785	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 639	40 380
6392 Containerleie/tømming	128 380	73 974
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 543	22 052
<b>Sum</b>	<b>1 012 780</b>	<b>860 710</b>

Konto 6360 Annet renhold er renhold av grendehuset kr 2 913, innkjøp av søppelsekker kr 10 050, og desinfisering/koronasmittevern kr 150 531.



## Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

## Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 441 230	1 329 542
<b>Sum</b>	<b>1 441 230</b>	<b>1 329 542</b>

## Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	33 335	33 232
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>38 960</b>	<b>33 232</b>

Konto 6400 gjelder leasing av kontormaskin til styrekontoret, og konto 6420 er årlig lisens for Bevar HMS.

## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	9 655	18 400
6525 IT utstyr	0	13 523
6540 Inventar	35 486	47 755
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 297	44 309
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 998	19 554
6552 Driftsmateriell	5 117	5 882
6570 Arbeidstøy	775	0
6581 Programvare	1 499	2 124
<b>Sum</b>	<b>71 827</b>	<b>151 545</b>

## Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	11 853 330	407 780
6602 Vedlikehold VVS	247 081	106 040
6603 Vedlikehold elektro	210 598	175 688
6607 Vedlikehold bad	0	26 915
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	233 511	172 196
6616 Vedlikehold vaskeri	0	21 427
6617 Vedlikehold brannvernustyr	59 850	93 344
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	319 879	74 297
6630 Egenandel forsikring	66 000	46 000
6641 Malerarbeid	7 181	4 948
6642 Snekkerarbeid	3 943	0
6643 Glassarbeid/Vindu	64 350	94 550
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	43 945	5 049
6648 Vedlikehold dører og porter	38 189	50 488
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	14 407	4 815
<b>Sum</b>	<b>13 162 263</b>	<b>1 283 536</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e). De største prosjektene og kostnadene er konto 6601 Vedlikehold bygg som er rehabilitering av blokker kr 11 853 330, konto 6602 Vedlikehold VVS som gjelder diverse reparasjon av radiatorer, rør og stoppekraner, spyling av avløp og utrykning ved lekkasjer totalt kr 247 081, og konto 6621 Vedlikehold tekniske anlegg som er årlig service og utbedringer av ventilasjonanlegget og service på porttelefoner tilsammen kr 319 879.



## Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

### Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	10 625	11 130
<b>Sum</b>	<b>10 625</b>	<b>11 130</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	29 486	45 884
6720 Juridisk honorar	31 075	31 563
6730 Teknisk honorar	2 046 400	1 486 462
6750 Vakthold	114 139	119 334
<b>Sum</b>	<b>2 221 099</b>	<b>1 683 244</b>

Konto 6714 er honorar til forretningsfører for lønn og styregodtgjørelse kr 13 531, bokføring prosjektregnskap kr 7 500 og godkjenning andelseier kr 8 455, Konto 6720 Juridisk honorar gjelder bistand til håndtering av ulovlig byggesak, kr 169, og vurdering av kostnadsfordeling i det pågående bygge- og rehabiliteringsprosjektet, kr 30 906,25, Konto 6730 Teknisk honorar er prosjekt- og byggeledelse samt arkitekt honorar for det pågående bygge- og rehabiliteringsprosjektet.

### Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7712 Økologi og miljøtiltak	0	24 150
7717 Aktivitetstilskudd	62 411	66 682
7718 Fellesarrangement	14 687	6 190
7719 Møter, div. styret	13 726	17 157
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 375	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	5 000	1 397
7770 Betalingskostnader	1 414	2 246
7771 Andre gebyrer	99	1 301
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	1 925	6 744
7780 Tilsk.Bomiljø BS	0	38 160
7790 Andre kostnader	1 103	970
7795 Husleietap	-1	1 517
<b>Sum</b>	<b>105 739</b>	<b>166 584</b>

Konto 7712 gjelder støtte til Barne- og ungdomssngterert på Holmlia kr 38 561 og støtte til Åsbråten Beboerforening med kr 23 850. Konto 7771 Andre gebyrer er gebyr for Vippsinnbetalinger i forbindelse med utleie av grendehuset, salg av nøkler og portåpnere.



## Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

### Note 14 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendom	Lekeapparater	Gipsmodell ( Geitebukken)	Bertram (statue)	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 618 311	92 648 657	67 016	75 000	82 500	158 667
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 618 311	92 648 657	67 016	75 000	82 500	158 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	67 016	0	0	99 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 618 311	92 648 657	0	75 000	82 500	59 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	15 867
Anskaffelsesår :	1986	1987	2007	2011	2012	2014
Antatt levetid i år :			10			10

	Radonsugere	Bordplater	Ladestasjoner til EL-biler	Avfallsanlegg	Infrastruktur til elbillading	Ladestasjoner for elbill 9 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 000	71 563	112 050	1 623 438	249 120	100 173
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 000	71 563	112 050	1 623 438	249 120	100 173
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 625	71 563	56 959	0	0	34 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 376	0	55 091	1 623 438	249 120	65 590
Årets avskrivninger :	6 500	0	11 205	0	0	14 310
Anskaffelsesår :	2014	2014	2015	2016	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5	10			7

	Grendehus	9 Solcellepanerle i B.63	24 stk Futurehome Smarthub
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 030 000	169 207	0
Årets tilgang :	0	0	759 339
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 030 000	169 207	759 339
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	23 971	8 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 030 000	145 236	750 902
Årets avskrivninger :	0	16 921	8 437
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :		10	15

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av If Skadeforsikring, polisenummer 586877.

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 28.100 m<sup>2</sup>. G.nr. 191 / B.nr. 94/95/96

Byggeår: 1987. I tillegg er borettslaget medeier i G nr 191 / B nr 84/89/91. Tomten forvaltes av Åsbråten Sameie. Tomtens areal er 3.900 m<sup>2</sup>.



## Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

### Note 15 - Aksjer og andeler

Under gjeldsforhandlinger i 1992 ble borettslagets ansvarlige lån konvertert til aksjekapital. Borettslaget har etter dette hatt en eierandel på 328 aksjer pålydende kr. 1.000,- i Søndre Holmlia Aktivitetssenter, men aksjene ble ved konverteringen nedskrevet til verdi kr. 10.000,-, da aksjenes reelle verdi lå langt under pålydende.

Borettslaget har også 14 aksjer à kr. 310,- i Multinett A/S. Bokført verdi er kr. 2 700,- som tilsvarer kostpris.

Totalt antall aksjer i Søndre Holmlia Fritidssenter er : 2344

Totalt antall aksjer i Multinett AS er: 495

### Note 16 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 668	31 657
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	4 558
1577 Forskudd lønn	5 909	0
<b>Sum</b>	<b>10 577</b>	<b>36 215</b>

Konto 1577 Forskudd lønn er til gode beløp fra Oslo Kemnerkontor vedrørende for mye innbetalt arbeidsgiveravgift og skattetrekk for 5. terminb 2020. Beløpet er betalt til Borettslagets bankkonto i februar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Utvidelse av borettslaget -prosjekt REZBUILT				Utvidelse av borettslaget - REZBUILT
Lånenummer:	<b>98207843024</b>	<b>12137583095</b>	<b>12136478859</b>	<b>98207887315</b>	<b>98207887323</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2018	2020	2020
Rentesats:	2.95 %	3.00 %	3.00 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente, avdragsfriet til 30.03.21			Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	02.07.2020	03.01.2020	03.01.2020	30.12.2023	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	15 850 000	2 000 000	7 000 000	6 050 000	9 807 100
Lånesaldo 01.01:	0	1 943 216	5 687 500	0	0
Avdrag i perioden:	15 850 000	1 943 216	5 687 500	864 288	0
Opptak i perioden:	15 850 000	0	0	6 050 000	14 800 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 185 712</b>	<b>14 800 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	13 151 323

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207887315	55	35 640	1 960 200
	37	35 290	1 305 730
	7	34 518	241 626
	10	32 009	320 090
	2	31 229	62 458
	2	30 736	61 472
	2	29 743	59 486
	2	27 598	55 196
	20	26 462	529 240
	6	25 676	154 056
	17	24 310	413 270
	1	22 924	22 924
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207887323	55	101 716	5 594 380
	37	100 716	3 726 492



## Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

### Langsiktig gjeld

7	98 513	689 591
10	91 352	913 520
2	89 129	178 258
2	87 721	175 442
2	84 886	169 772
2	78 766	157 532
20	75 522	1 510 440
6	73 278	439 668
17	69 381	1 179 477
1	65 424	65 424

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 98207887323 har første avdrag 30.01.2022 med kr 33 152

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
55	101 716	228
37	100 716	226
7	98 513	221
10	91 352	205
2	89 129	200
2	87 721	196
2	84 886	190
2	78 766	176
20	75 522	169
6	73 278	164
17	69 381	155
1	65 424	147



## Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

### Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	223 788	370 089
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	17 671	16 830
2980 Andre påløpte kostnader	73 948	39 364
2997 IN konto betalinger	1	137
<b>Sum</b>	<b>315 408</b>	<b>426 419</b>

Konto 2980 Andre påløpte kostnader er avsetning 3 egenandeler til forsikringsselskapet, i forbindelse med erstatningssaker i 2020, kr 30 000, avsatt honorar til forretningsfører for føring av prosjektrengnskap i 2020, kr 7 500, og kostnader fra Holmlia Nærmiljøsentere og frivillighetssentral 4 kvartal 2020. Gjelder vakthold, kr 8 513, kamera i garasjen kr 16 826 og støtte til frivillighetssentralen kr 11 109. Kostnadene er eller vil bli fakturert i 2021.

### Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	19 985 712
Innskuddskapital	26 040 600
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>46 026 312</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>97 688 088</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Bertramjordet Borettslag

Note 20 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16 100	0	16 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>16 100</b>	<b>0</b>	<b>16 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	66 096 920	-10 658 718	55 438 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>66 096 920</b>	<b>-10 658 718</b>	<b>55 438 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>66 113 020</b>	<b>-10 658 718</b>	<b>55 454 302</b>



Resultat og balanse med noter for Bertramjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bertramjordet Borettslag**

Styreleder	Oddvar Dagfinn Hansen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Mohammad Tayyab (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Kristin Egge-Hoveid (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Gøran Arnesen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Roger Marcussen (sign.)	16.03.2021