



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 188	285 076
Sum inntekter		295 188	285 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 074	11 130
Annen driftskostnad		52 453	64 628
Sum kostnader		63 527	75 758
Driftsresultat		231 661	209 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		379 424	322 270
Sum finanskostnader		379 424	322 270
Netto finans		-379 424	-322 270
Resultat før skattekostnad		-147 762	-112 952
Skattekostnad	2	-30 071	4 934
Årsresultat		-117 691	-117 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 864 394	2 401 823
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Annen egenkapital		4 746 703	2 283 937
Sum overføringer og disponeringer		-117 691	-117 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 175 545	10 186 619
Sum varige driftsmidler		10 175 545	10 186 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 175 545	10 186 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 101	1 874
Konsernfordringer	3	10 769 605	4 635 140
Sum fordringer		10 771 706	4 637 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542	2 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542	2 936
Sum omløpsmidler		10 775 248	4 639 950
SUM EIENDELER		20 950 793	14 826 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 106 976	8 360 274
Sum opptjent egenkapital		13 106 976	8 360 274
Sum egenkapital		13 146 976	8 400 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 046 040	1 046 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 040	1 046 040
Sum langsiktig gjeld		1 046 040	1 046 040
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	6 757 777	5 378 353
Annen kortsiktig gjeld		0	1 902
Sum kortsiktig gjeld		6 757 777	5 380 255
Sum gjeld		7 803 817	6 426 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 950 793	14 826 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635316

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 188	285 076
Sum inntekter		295 188	285 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 074	11 130
Annen driftskostnad		52 453	64 628
Sum kostnader		63 527	75 758
Driftsresultat		231 661	209 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		379 424	322 270
Sum finanskostnader		379 424	322 270
Netto finans		-379 424	-322 270
Resultat før skattekostnad		-147 762	-112 952
Skattekostnad	2	-30 071	4 934
Årsresultat		-117 691	-117 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 864 394	2 401 823
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Annen egenkapital		4 746 703	2 283 937
Sum overføringer og disponeringer		-117 691	-117 886



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 175 545	10 186 619
Sum varige driftsmidler		10 175 545	10 186 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 175 545	10 186 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 101	1 874
Konsernfordringer	3	10 769 605	4 635 140
Sum fordringer		10 771 706	4 637 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542	2 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542	2 936
Sum omløpsmidler		10 775 248	4 639 950
SUM EIENDELER		20 950 793	14 826 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 106 976	8 360 274
Sum opptjent egenkapital		13 106 976	8 360 274
Sum egenkapital		13 146 976	8 400 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 046 040	1 046 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 040	1 046 040
Sum langsiktig gjeld		1 046 040	1 046 040
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	6 757 777	5 378 353
Annen kortsiktig gjeld		0	1 902
Sum kortsiktig gjeld		6 757 777	5 380 255
Sum gjeld		7 803 817	6 426 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 950 793	14 826 569



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Revisjon Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10220177.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10220177.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44632.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10175545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11074.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRUVEIEN UTVIKLING AS

923809023

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		295 188	285 076
Sum driftsinntekter		295 188	285 076
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 074	-11 130
Annen driftskostnad		-52 453	-64 628
Sum driftskostnader		-63 527	-75 758
Driftsresultat		231 661	209 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-379 424	-322 270
Sum finanskostnader		-379 424	-322 270
Netto finans		-379 424	-322 270
Resultat før skattekostnad		-147 762	-112 952
Skattekostnad	2	30 071	-4 934
Årsresultat		-117 691	-117 886
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-5 864 394	-2 401 823
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Annen egenkapital		4 746 703	2 283 937
Sum overføringer		-117 691	-117 886



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 175 545	10 186 619
Sum varige driftsmidler		10 175 545	10 186 619
Sum anleggsmidler		10 175 545	10 186 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	10 769 605	4 635 140
Andre kortsiktige fordringer		2 101	1 874
Sum fordringer		10 771 706	4 637 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542	2 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542	2 936
Sum omløpsmidler		10 775 248	4 639 950
SUM EIENDELER		20 950 793	14 826 569



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 106 976	8 360 274
Sum opptjent egenkapital		13 106 976	8 360 274
Sum egenkapital		13 146 976	8 400 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 046 040	1 046 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 040	1 046 040
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	6 757 777	5 378 353
Annen kortsiktig gjeld		0	1 902
Sum kortsiktig gjeld		6 757 777	5 380 255
Sum gjeld		7 803 817	6 426 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 950 793	14 826 569

LIER, 26.06.2025

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 220 177
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 220 177
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 632
Balanseført verdi per 31.12.	10 175 545
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 074

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-30 071	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	4 934
Skattekostnad	-30 071	4 934
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-147 762	-112 952
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 074	11 130
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	136 688	101 823
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra:

Gigantgruppen AS	kr. 136 688,-
Lier Boligutleie AS	kr. 5 757 777,-
Sum avgitt konsernbidrag	kr. 5 894 465,-
Gjeldt til Gigantgruppen AS	kr. 4 875 140,-
Sum	kr.10 769 605,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	40	40 000
Aksjonærer			
Gigantgruppen AS	901	90,10	Ordinære
Millennium Holding AS	99	9,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	8 360 274	8 400 274
Årsresultat	0	-117 691	-117 691
Mottatt konsernbidrag	0	5 864 394	5 864 394
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	40 000	13 106 976	13 146 976

Note 6 - Kortsiktig konserngjeld

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS

Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med	379 424,00
Gjeld til Lier Boligutleie AS	5 757 777,00
Avsatt konsernbidrag	1 000 000,00
Sum gjeld	6 757 777,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.