



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJORØY BRYGGE II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	395 043	389 123
Sum inntekter		395 043	389 123
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	343 844	373 318
Sum kostnader		343 844	373 317
Driftsresultat		51 199	15 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	628
Sum finansinntekter		1 384	628
Annen rentekostnad		132	169
Sum finanskostnader		1 252	459
Netto finans		1 252	459
Ordinært resultat før skattekostnad		52 451	16 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 451	16 264
Årsresultat	1,2	52 451	16 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 451	16 265
Sum overføringer og disponeringer		52 451	16 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 022	72 495
Andre fordringer		17 955	44 227
Sum fordringer		18 977	116 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 837	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 837	0
Sum omløpsmidler		127 814	116 722
SUM EIENDELER		127 814	116 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	105 698	53 247
Sum opptjent egenkapital		105 698	53 247
Sum egenkapital	2	105 698	53 247
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 589	0
Annen kortsiktig gjeld		7 527	63 474
Sum kortsiktig gjeld		22 116	63 474
Sum gjeld		22 116	63 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 814	116 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511880

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJORØY BRYGGE II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJØRØY BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	395 043	389 123
Sum inntekter		395 043	389 123
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	343 844	373 318
Sum kostnader		343 844	373 317
Driftsresultat		51 199	15 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	628
Sum finansinntekter		1 384	628
Annen rentekostnad		132	169
Sum finanskostnader		1 252	459
Netto finans		1 252	459
Ordinært resultat før skattekostnad		52 451	16 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 451	16 264
Årsresultat	1,2	52 451	16 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 451	16 265
Sum overføringer og disponeringer		52 451	16 265



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJØRØY BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 022	72 495
Andre fordringer		17 955	44 227
Sum fordringer		18 977	116 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 837	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 837	0
Sum omløpsmidler		127 814	116 722
SUM EIENDELER		127 814	116 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	105 698	53 247
Sum opptjent egenkapital		105 698	53 247
Sum egenkapital	2	105 698	53 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 589	0
Annen kortsiktig gjeld		7 527	63 474
Sum kortsiktig gjeld		22 116	63 474
Sum gjeld		22 116	63 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 814	116 722



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJORØY BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



773 Sameiet Bjørøy Brygge II		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		265 452	230 844	265 458	265 452
Andre inntekter	3	129 591	158 279	86 724	86 724
SUM INNETEKTER		395 043	389 123	352 182	352 176
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	0	0	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	0	0	2 820	2 820
Forretningsførsel		39 246	37 146	39 244	43 168
Andre honorarer		1 128	0	1 125	1 128
Forsikringspremier		42 243	30 277	33 731	44 535
Energikostnader		117 151	153 430	178 807	150 000
Andre driftskostnader	5	112 770	61 543	67 429	69 587
Vedlikehold	6	31 306	90 922	28 844	30 302
SUM KOSTNADER		343 844	373 317	372 000	361 539
DRIFTSRESULTAT		51 199	15 806	-19 818	-9 363
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 384	628	0	0
Finanskostnader		132	169	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 252	459	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	52 451	16 265	-19 818	-9 363
Overføringer og disponeringer		52 451	16 265	0	0



773 Sameiet Bjorøy Brygge II		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		1 022	72 495
Vestbo i mellomregning		108 837	0
Andre fordringer		17 955	44 227
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		127 814	116 722
SUM EIENDELER		127 814	116 722

773 Sameiet Bjorøy Brygge II Orgnr.: 919592591 Utskriftsdato 06.03.2025



773 Sameiet Bjorøy Brygge II		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	105 698	53 247
Sum opptjent egenkapital		105 698	53 247
Sum egenkapital	2	105 698	53 247
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	60 965
Leverandørgjeld		14 589	0
Annen kortsiktig gjeld		7 527	2 509
Sum kortsiktig gjeld		22 116	63 474
Sum gjeld:		22 116	63 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 814	116 722

Sted: _____, dato: _____

Jarle Jetmundsen
Styreleder

Anita Vadset
Styremedlem

Petter Zachariassen
Styremedlem



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	53 247	36 982
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	52 451	16 265
B. Årets endring i disponible midler	52 451	16 265
C. Disponible midler	105 698	53 247
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	108 837	0
Kortsiktige fordringer	18 977	116 722
Omløpsmidler	127 814	116 722
Kortsiktig gjeld	-22 116	-63 474
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	105 698	53 247

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	53 247	52 451	105 698
Sum egenkapital 31.12.	53 247	52 451	105 698

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	86 724	86 184
3685 Diverse inntekter fri	42 867	72 095
Sum	129 591	158 279

3685: Avregning varmtvann

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 773 Sameiet Bjørøy Brygge II 2024

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	41 250	0
6500 Verktøy	4 973	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	66 547	61 543
Sum	112 770	61 543

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 191	81 276
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	589	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 901	7 456
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 625	2 190
Sum	31 306	90 922



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjorøy Brygge II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjorøy Brygge II

Styreleder	Jarle Jetmundsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Petter Zachariassen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anita Vadset (sign.)	06.03.2025