



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIN PARK AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.	2	30 541 703	26 338 103
Annen driftsinntekt		274 001	1 010 209
Sum inntekter		30 815 704	27 348 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 642 847	7 587 927
Annen driftskostnad	2	9 627 603	10 301 306
Sum kostnader		21 270 450	17 889 233
Driftsresultat		9 545 254	9 459 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 139	1 320
Annen finansinntekt			18 772
Sum finansinntekter		4 139	20 092
Annen rentekostnad	2	17 188 052	10 951 042
Sum finanskostnader		17 188 052	10 951 042
Netto finans		-17 183 913	-10 930 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 638 659	-1 471 872
Skattekostnad på resultat	4	-1 680 505	-323 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 958 154	-1 148 061
Årsresultat	5	-5 958 154	-1 148 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 958 154	-1 148 061
Totalresultat		-5 958 154	-1 148 061
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 958 154	-1 148 061
Sum overføringer og disponeringer		-5 958 154	-1 148 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	340 353 794	348 133 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 087	17 995
Sum varige driftsmidler		340 366 881	348 151 549
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	6 869 973	5 079 800
Sum finansielle anleggsmidler		6 869 973	5 079 800
Sum anleggsmidler		347 236 854	353 231 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		823 246	4 800 807
Andre kortsiktige fordringer		418 551	2 039 084
Sum fordringer		1 241 798	6 839 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 760	806 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 760	806 374
Sum omløpsmidler		1 342 557	7 646 265
SUM EIENDELER		348 579 411	360 877 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		520 290	520 290
Overkurs		117 866 989	117 866 989
Annen innskutt egenkapital			8 306 852
Sum innskutt egenkapital		118 387 279	126 694 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 641 594	74 918 824
Sum opptjent egenkapital		-33 641 594	-74 918 824
Sum egenkapital	5	84 745 685	51 775 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 567 410	1 575 765
Sum avsetninger for forpliktelser		1 567 410	1 575 765
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	259 210 032	280 176 734
Sum annen langsiktig gjeld		259 210 032	280 176 734
Sum langsiktig gjeld		260 777 442	281 752 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	435 208	24 584 735
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		316 929	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 304 146	2 765 073
Sum kortsiktig gjeld		3 056 283	27 349 808
Sum gjeld		263 833 725	309 102 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 579 411	360 877 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516663

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIN PARK AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 917 472 920
BRUVIN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.	2	30 541 703	26 338 103
Annen driftsinntekt		274 001	1 010 209
Sum inntekter		30 815 704	27 348 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 642 847	7 587 927
Annen driftskostnad	2	9 627 603	10 301 306
Sum kostnader		21 270 450	17 889 233
Driftsresultat		9 545 254	9 459 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 139	1 320
Annen finansinntekt			18 772
Sum finansinntekter		4 139	20 092
Annen rentekostnad	2	17 188 052	10 951 042
Sum finanskostnader		17 188 052	10 951 042
Netto finans		-17 183 913	-10 930 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 680 505	-323 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 958 154	-1 148 061
Årsresultat	5	-5 958 154	-1 148 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 958 154	-1 148 061
Totalresultat		-5 958 154	-1 148 061
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 958 154	-1 148 061
Sum overføringer og disponeringer		-5 958 154	-1 148 061



Organisasjonsnr: 917 472 920
BRUVIN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	340 353 794	348 133 554
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	13 087	17 995
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		340 366 881	348 151 549
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	6 869 973	5 079 800
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		6 869 973	5 079 800
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler			
----------------------	--	--	--

Sum anleggsmidler		347 236 854	353 231 349
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		823 246	4 800 807
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		418 551	2 039 084
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		1 241 798	6 839 891
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		100 760	806 374
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		100 760	806 374
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 342 557	7 646 265
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		348 579 411	360 877 614
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		520 290	520 290
--------------	--	---------	---------

Overkurs		117 866 989	117 866 989
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital			8 306 852
----------------------------	--	--	-----------



Sum innskutt egenkapital		118 387 279	126 694 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 641 594	74 918 824
Sum opptjent egenkapital		-33 641 594	-74 918 824
Sum egenkapital	5	84 745 685	51 775 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 567 410	1 575 765
Sum avsetninger for forpliktelser		1 567 410	1 575 765
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	259 210 032	280 176 734
Sum annen langsiktig gjeld		259 210 032	280 176 734
Sum langsiktig gjeld		260 777 442	281 752 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	435 208	24 584 735
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		316 929	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 304 146	2 765 073
Sum kortsiktig gjeld		3 056 283	27 349 808
Sum gjeld		263 833 725	309 102 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 579 411	360 877 614



Organisasjonsnr: 917 472 920
BRUVIN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr 917 472 920
Bruvin Park AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap				
Bruvin Park AS				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter mv.	2	30 541 703	26 338 103	
Annen driftsinntekt		274 001	1 010 209	
Sum driftsinntekter		<u>30 815 704</u>	<u>27 348 312</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 642 847	7 587 927	
Annen driftskostnad	2	9 627 603	10 301 306	
Sum driftskostnader		<u>21 270 450</u>	<u>17 889 233</u>	
Driftsresultat		<u>9 545 254</u>	<u>9 459 078</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		4 139	1 320	
Annen finansinntekt		0	18 772	
Annen rentekostnad	2	17 188 052	10 951 042	
Resultat av finansposter		<u>-17 183 913</u>	<u>-10 930 950</u>	
Resultat før skattekostnad		-7 638 659	-1 471 872	
Skattekostnad på resultat	4	-1 680 505	-323 811	
Resultat		<u>-5 958 154</u>	<u>-1 148 061</u>	
Årsresultat	5	<u>-5 958 154</u>	<u>-1 148 061</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		5 958 154	1 148 061	
Sum overføringer		<u>-5 958 154</u>	<u>-1 148 061</u>	

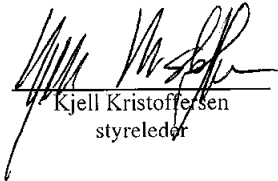
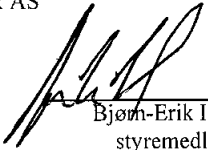


Balanse			
Bruvin Park AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	340 353 794	348 133 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 087	17 995
Sum varige driftsmidler		<u>340 366 881</u>	<u>348 151 549</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	6 869 973	5 079 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 869 973</u>	<u>5 079 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>347 236 854</u>	<u>353 231 349</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		823 246	4 800 807
Andre kortsiktige fordringer		418 551	2 039 084
Sum fordringer		<u>1 241 798</u>	<u>6 839 891</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 760	806 374
Sum omløpsmidler		<u>1 342 557</u>	<u>7 646 265</u>
Sum eiendeler		<u>348 579 411</u>	<u>360 877 614</u>



Balanse			
Bruvin Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		520 290	520 290
Overkurs		117 866 989	117 866 989
Annen innskutt egenkapital		0	8 306 852
Sum innskutt egenkapital		<u>118 387 279</u>	<u>126 694 131</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 641 594	-74 918 824
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 641 594</u>	<u>-74 918 824</u>
Sum egenkapital	5	<u>84 745 685</u>	<u>51 775 307</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 567 410	1 575 765
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	259 210 032	280 176 734
Sum annen langsiktig gjeld		<u>259 210 032</u>	<u>280 176 734</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	435 208	24 584 735
Skyldig offentlige avgifter		316 929	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 304 146	2 765 073
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 056 283</u>	<u>27 349 808</u>
Sum gjeld		<u>263 833 725</u>	<u>309 102 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>348 579 411</u>	<u>360 877 614</u>

Oslo, 25.04.2024
Styret i Bruvin Park AS

 Kjell Kristoffersen styreleder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
--	--

Bruvn Park AS Side 4



Brvin Park AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2023	2022
Leieinntekter	5 101 364	5 734 359
Sum inntekter	5 101 364	5 734 359
Vaktmestertjenester	288 977	341 174
Forvaltningstjenester	1 325 241	1 213 821
Rentekostnader	17 183 981	10 000 732
Sum kostnader	18 798 199	11 555 727
Øvrig	2023	2022
Byggekostnader	5 715 748	49 509 709

Side 5



Bruvin Park AS	Noter 2023	
Mellomværende	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 791 423	1 791 423
Leverandørgjeld	85 623	22 510 836
Langsiktig gjeld	259 210 032	280 176 734

Konsernmellomværende er primært klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for det langsiktige mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt på kr. 33 000 000, og konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 7 600 683 fra morselskapet. Konsernbidragene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Inventar /Leietakertilpasninger*	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	732 388	218 139 227	72 681 382	41 911 911	26 943 141	360 408 049
Tilgang	1 100 983	190 921	863 430	-	1 702 845	3 858 179
Anskaffelseskost 31.12	1 833 371	218 330 148	73 544 812	41 911 911	28 645 986	364 266 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-5 882 670	-10 679 210	0	-7 337 468	-23 899 348
Balanseført verdi pr .31.12	1 833 371	212 447 478	62 865 602	41 911 911	21 308 518	340 366 880
Årets avskrivninger	-	2 042 138	5 514 568	-	4 086 141	11 642 847
Antatt levetid (år)	-	100	10-20	-	10-15*	

*Andre driftsmidler består hovedsakelig av diverse leietakertilpasninger. Disse avskrives over leietakers leieperiode.



Bruvin Park AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 680 505	-323 811
Skattekostnad ordinært resultat	-1 680 505	-323 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 638 659	-1 471 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 444	-15 554 405
Mottatt konsernbidrag	7 600 683	5 682 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	-260 467	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 343 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 672 150	-1 250 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 672 150	1 250 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 970 172	26 174 105	203 932
Fordringer	-94 511	0	94 511
Sum	25 875 661	26 174 105	298 444
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 751 070	-19 011 538	-260 467
Grunnlag for utsatt skatt	7 124 591	7 162 567	37 976
Utsatt skatt (22 %)	1 567 410	1 575 765	8 355

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	520 290	117 866 989	8 306 852	-74 918 824	51 775 307
Mottatt konsernbidrag u/ skatt			33 000 000		33 000 000
Årets resultat				-5 958 154	-5 958 154
Mottatt konsernbidrag e/skatt			5 928 533		5 928 533
Inndekning udekket tap			-47 235 385	47 235 385	0
Egenkapital pr 31.12	520 290	117 866 989	0	-33 641 594	84 745 685

Side 7



Bruvin Park AS

Noter 2023

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 500.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Fast eiendom	340 353 794
--------------	-------------

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 7 Langsiktige fordringer

Foretakets langsiktige fordringer består av periodisering av kostnader og leieinntekter. Av det balanseførte beløpet vil kr. 1 244 966 få resultateffekt senere enn 5 år etter balansedatoen.

Note 8 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Bruvin Park AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruvin Park AS som viser et underskudd på kr. 5 958 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. april 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor