



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 33  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 825 127	8 424 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 825 127</b>	<b>8 424 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			809 860
Lønnskostnad	1	260 896	326 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 355 502	498 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 656 300	3 911 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 272 698</b>	<b>5 546 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 552 429</b>	<b>2 878 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 914 400	1 417 570
Annen finansinntekt		2 954	1 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 917 354</b>	<b>1 419 089</b>
Annen rentekostnad		9 680 203	8 616 587
Annen finanskostnad		1 210	168 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 681 413</b>	<b>8 784 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 764 060</b>	<b>-7 365 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 211 630</b>	<b>-4 486 927</b>
Skattekostnad på resultat		-925 855	-987 125
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 285 775</b>	<b>-3 499 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 285 775</b>	<b>-3 499 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 285 775</b>	<b>-3 499 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-3 285 775	-3 499 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 285 775</b>	<b>-3 499 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		1 417 743	491 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 417 743</b>	<b>491 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	220 334 327	221 349 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 732 081	2 017 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 066 409</b>	<b>223 367 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		5 691 763	2 414 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 691 763</b>	<b>2 414 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 175 915</b>	<b>226 274 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	304 659	112 051
Andre kortsiktige fordringer		3 784 955	3 743 090
Konsernfordringer	4	100 000	2 915 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 189 614</b>	<b>6 770 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 552	2 613 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 552</b>	<b>2 613 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 300 166	9 383 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 476 080</b>	<b>235 657 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		53 501 118	53 501 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 501 118</b>	<b>103 501 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		6 785 577	3 499 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 785 577</b>	<b>-3 499 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 715 541</b>	<b>100 001 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	133 000 000	133 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 886 694	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 886 694</b>	<b>133 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 886 694</b>	<b>133 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4, 4	277 094	965 943
Skyldig offentlige avgifter		24 928	19 838
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 571 823	1 670 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 873 845</b>	<b>2 656 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		137 760 539	135 656 200
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 476 080</b>	<b>235 657 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 33  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 934 125 150  
HVALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 825 127	8 424 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 825 127</b>	<b>8 424 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			809 860
Lønnskostnad	1	260 896	326 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 355 502	498 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 656 300	3 911 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 272 698</b>	<b>5 546 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 552 429</b>	<b>2 878 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 914 400	1 417 570
Annen finansinntekt		2 954	1 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 917 354</b>	<b>1 419 089</b>
Annen rentekostnad		9 680 203	8 616 587
Annen finanskostnad		1 210	168 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 681 413</b>	<b>8 784 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 764 060</b>	<b>-7 365 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 211 630</b>	<b>-4 486 927</b>
Skattekostnad på resultat		-925 855	-987 125
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 285 775</b>	<b>-3 499 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 285 775</b>	<b>-3 499 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 285 775</b>	<b>-3 499 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 285 775	-3 499 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 285 775</b>	<b>-3 499 802</b>



Organisasjonsnr: 934 125 150  
HVALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		1 417 743	491 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 417 743</b>	<b>491 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	220 334 327	221 349 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 732 081	2 017 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 066 409</b>	<b>223 367 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		5 691 763	2 414 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 691 763</b>	<b>2 414 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 175 915</b>	<b>226 274 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	304 659	112 051
Andre kortsiktige fordringer		3 784 955	3 743 090
Konsernfordringer	4	100 000	2 915 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 189 614</b>	<b>6 770 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 110 552	2 613 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 552</b>	<b>2 613 049</b>



Sum omløpsmidler	5 300 166	9 383 318
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>234 476 080</b>	<b>235 657 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	50 000 000	50 000 000
Overkurs	53 501 118	53 501 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>103 501 118</b>	<b>103 501 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		
Udekket tap	6 785 577	3 499 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 785 577</b>	<b>-3 499 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>96 715 541</b>	<b>100 001 317</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 133 000 000	133 000 000
Langsiktig konserngjeld	4 2 886 694	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>135 886 694</b>	<b>133 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>135 886 694</b>	<b>133 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	4, 4 277 094	965 943
Skyldig offentlige avgifter	24 928	19 838
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	1 571 823	1 670 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 873 845</b>	<b>2 656 200</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>137 760 539</b>	<b>135 656 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>234 476 080</b>	<b>235 657 516</b>



Organisasjonsnr: 934 125 150  
HVALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvalen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvalen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U1 WR9-KFTT-7VDSX-NVDW9-MW8BQ-WF122



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Åsebø, Hans Erlend

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 12:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTWR9-KFTT7-VDSX-NVDW9-MW8BQ-WF122

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Hvalen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 18QD6-KSOIG-L7C9H-7CVF9-AOOG5-HGZHB

Org.nr. : 934 125 150



## Resultatregnskap

### Hvalen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 825 127	8 424 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 825 127</b>	<b>8 424 751</b>
Varekostnad		0	809 860
Lønnskostnad	1	260 896	326 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 355 502	498 182
Annen driftskostnad	1	3 656 300	3 911 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 272 698</b>	<b>5 546 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 552 429</b>	<b>2 878 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 914 400	1 417 570
Annen finansinntekt		2 954	1 519
Annen rentekostnad		9 680 203	8 616 587
Annen finanskostnad		1 210	168 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 764 060</b>	<b>-7 365 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 211 630</b>	<b>-4 486 927</b>
Skattekostnad på resultat		-925 855	-987 125
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 285 775</b>	<b>-3 499 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 285 775	3 499 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 285 775</b>	<b>-3 499 802</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 18QD6-K5OIG-L7C9H-7CVF9-AOOG5-HGZHB



## Balanse Hvalen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		1 417 743	491 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 417 743</b>	<b>491 888</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	220 334 327	221 349 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 732 081	2 017 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 066 409</b>	<b>223 367 727</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		5 691 763	2 414 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 691 763</b>	<b>2 414 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 175 915</b>	<b>226 274 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	304 659	112 051
Andre kortsiktige fordringer		3 784 955	3 743 090
Konsernfordringer	4	100 000	2 915 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 189 614</b>	<b>6 770 270</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 552	2 613 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 110 552</b>	<b>2 613 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 300 166</b>	<b>9 383 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>234 476 080</b>	<b>235 657 516</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 180D6-KSOIG-L7C9H-7CVF9-AOOG5-HGZHB



## Balanse Hvalen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		53 501 118	53 501 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 501 118</b>	<b>103 501 118</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-6 785 577	-3 499 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 785 577</b>	<b>-3 499 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 715 541</b>	<b>100 001 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 886 694	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	133 000 000	133 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 886 694</b>	<b>133 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	4	277 094	925 995
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	0	39 947
Skyldig offentlige avgifter		24 928	19 838
Annen kortsiktig gjeld		1 571 823	1 670 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 873 845</b>	<b>2 656 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 760 539</b>	<b>135 656 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>234 476 080</b>	<b>235 657 516</b>

Larvik  
Styret i Hvalen Utvikling AS

Thore Liverød  
Styreleder

Jostein Liverød  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 18QD6-K5OIG-L7C9H-7CVF9-AOOG5-HGZHB



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Egenregiprosjekter

Boligprosjekter omfatter utvikling og oppføring av boliger i egen regi for salg. Eiendom som er anskaffet for å utvikle og bygge boliger for salg, klassifiseres som omløpsmiddel (Boligprosjekter). En tomt aktiveres når kontrollen over de fremtidige økonomiske fordelene relatert til tomten er overtatt.

Eiendommen vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad (inkludert utviklingskostnader og rentekostnader) og virkelig verdi. Hvis bokført verdi overstiger virkelig verdi, blir prosjektet nedskrevet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

Hvalen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 18QD6-K5OIG-L7C9H-7CVF9-AOQGS-HGZHB



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	215 967	309 227
Arbeidsgiveravgift	31 151	45 386
Pensjonskostnader	4 170	11 348
Andre ytelser	9 608	-39 110
<b>Sum</b>	<b>260 896</b>	<b>326 851</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	234 561 845
Tilgang	54 183
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>234 616 028</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-12 549 619
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>222 066 409</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>1 355 502</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 18QD6-KSOIG-L7C9H-7CVF9-AOQGS-HGZHB



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 691 763	2 414 583
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	135 886 694	133 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	133 000 000	133 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 886 694	0
<b>Sum</b>	<b>135 886 694</b>	<b>133 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	209 713 199	210 782 901
Egenregiprosjekter	10 621 128	10 566 944
<b>Sum</b>	<b>220 334 327</b>	<b>221 349 845</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2024	2023
Kortsiktige fordringer	100 000	2 915 128
Langsiktig gjeld	2 886 694	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	25 579	39 947

Rentebetjeningsavtale: Ubegrenset beløp stilles fra morselskapet Alfa Eiendom AS til fordel for langsiktig banklån 123 MNOK.  
Alfa Eiendom har stilt selvskyldnerkausjon for 12 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: 18QD6-K5OIG-L7C9H-7CVF9-AOOG5-HGZHB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Liverød, Thore

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-869492

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-02 08:25:53 UTC



### Liverød, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3860268

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-02 11:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18QD6-K5OIG-L7C9H-7CVF9-AQOG5-HGZHB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.