



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindaveien 131
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 212 600	8 704 520
Annen driftsinntekt		1 406 000	770 515
Sum inntekter		9 618 600	9 475 035
Kostnader			
Varekostnad		26 290	
Lønnskostnad		4 078	
Avskrivning	3	2 115 422	1 567 900
Annen driftskostnad		275 850	304 305
Sum kostnader		2 421 640	1 872 205
Driftsresultat		7 196 960	7 602 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 781	
Sum finansinntekter		23 781	
Annen finanskostnad		55 131	838
Sum finanskostnader		55 131	838
Netto finans		-31 350	-838
Ordinært resultat før skattekostnad		7 165 610	7 601 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 716 352	1 650 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 449 258	5 951 737
Årsresultat		5 449 258	5 951 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Konsernbidrag	6		120 641
Overføringer annen egenkapital	6	-2 050 742	-168 904
Sum overføringer og disponeringer		5 449 258	5 951 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 342 881	6 172 681
Maskiner og anlegg	3	4 233 999	1 949 800
Sum varige driftsmidler		9 576 880	8 122 481
Sum anleggsmidler		9 576 880	8 122 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 698 205	3 226 433
Sum fordringer		3 698 205	3 226 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 287	951 475
Sum omløpsmidler		3 708 492	4 177 908
SUM EIENDELER		13 285 372	12 300 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 645	-5 645
Sum innskutt egenkapital		24 355	24 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 173 732	4 224 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 173 732	4 224 474
Sum egenkapital		2 198 087	4 248 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 212 980	
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 980	
Sum langsiktig gjeld		1 212 980	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	262 900	
Betalbar skatt	5	1 716 352	1 616 228
Skyldige offentlige avgifter		240 385	280 664
Annen kortsiktig gjeld	6	7 654 668	6 154 668
Sum kortsiktig gjeld		9 874 305	8 051 560
Sum gjeld		11 087 285	8 051 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 285 372	12 300 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649142

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindaveien 131
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 450 431
GHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 212 600	8 704 520
Annen driftsinntekt		1 406 000	770 515
Sum inntekter		9 618 600	9 475 035
Kostnader			
Varekostnad		26 290	
Lønnskostnad		4 078	
Avskrivning	3	2 115 422	1 567 900
Annen driftskostnad		275 850	304 305
Sum kostnader		2 421 640	1 872 205
Driftsresultat		7 196 960	7 602 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 781	
Sum finansinntekter		23 781	
Annen finanskostnad		55 131	838
Sum finanskostnader		55 131	838
Netto finans		-31 350	-838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 165 610	7 601 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 716 352	1 650 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 449 258	5 951 737
Årsresultat		5 449 258	5 951 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Konsernbidrag	6		120 641
Overføringer annen egenkapital	6	-2 050 742	-168 904
Sum overføringer og disponeringer		5 449 258	5 951 737



Organisasjonsnr: 915 450 431
GHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 342 881	6 172 681
Maskiner og anlegg	3	4 233 999	1 949 800
Sum varige driftsmidler		9 576 880	8 122 481

Sum anleggsmidler		9 576 880	8 122 481
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	3 698 205	3 226 433
Sum fordringer		3 698 205	3 226 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 287	951 475
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		3 708 492	4 177 908
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 285 372	12 300 389
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 645	-5 645
Sum innskutt egenkapital		24 355	24 355

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 173 732	4 224 474
Sum opptjent egenkapital		2 173 732	4 224 474

Sum egenkapital		2 198 087	4 248 829
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 212 980	
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 980	



Sum langsiktig gjeld		1 212 980	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	262 900	
Betalbar skatt	5	1 716 352	1 616 228
Skyldige offentlige avgifter		240 385	280 664
Annen kortsiktig gjeld	6	7 654 668	6 154 668
Sum kortsiktig gjeld		9 874 305	8 051 560
Sum gjeld		11 087 285	8 051 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 285 372	12 300 389



Organisasjonsnr: 915 450 431
GHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ghs Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ghs Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 05 juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7NKOB-P85ZY-S8FUF-BHN46-MHEJ3-2Z2FB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 16:11:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NK0B-P852Y-S8FUJ-BHN46-MHEJ3-ZZ2FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GHS Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 2D8KP-XGD3M-G0Q1D-KVENJ-13EOX-5FDKZ



GHS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 212 600	8 704 520
Annen driftsinntekt		1 406 000	770 515
Sum driftsinntekter		<u>9 618 600</u>	<u>9 475 035</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		26 290	0
Lønnskostnad		4 078	0
Avskrivning	3	2 115 422	1 567 900
Annen driftskostnad		275 850	304 305
Sum driftskostnader		<u>2 421 640</u>	<u>1 872 205</u>
Driftsresultat		<u>7 196 960</u>	<u>7 602 830</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 781	0
Annen finanskostnad		55 131	838
Netto finansposter		<u>-31 350</u>	<u>-838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 165 610</u>	<u>7 601 992</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 716 352</u>	<u>1 650 255</u>
Årsresultat		<u>5 449 258</u>	<u>5 951 737</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	7 500 000	6 000 000
Konsernbidrag	6	0	120 641
Overføringer annen egenkapital	6	-2 050 742	-168 904
Sum disponert		<u>5 449 258</u>	<u>5 951 737</u>

Penneo document key: 2D8KP-XGD3M-G0Q1D-KVENJ-13EOX-5FDKZ



GHS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 342 881	6 172 681
Maskiner og anlegg	3	4 233 999	1 949 800
Sum varige driftsmidler		<u>9 576 880</u>	<u>8 122 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 576 880</u>	<u>8 122 481</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	3 698 205	3 226 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 287</u>	<u>951 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 708 492</u>	<u>4 177 908</u>
Sum eiendeler		<u>13 285 372</u>	<u>12 300 389</u>

Penneo document key: 2D8KP-XGD3M-GOQ1D-KVENJ-13EOX-5FDKZ



GHS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-5 645</u>	<u>-5 645</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 355</u>	<u>24 355</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 173 732	4 224 474
Sum egenkapital		<u>2 198 087</u>	<u>4 248 829</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 212 980	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	262 900	0
Betalbar skatt	5	1 716 352	1 616 228
Skyldige offentlige avgifter		240 385	280 664
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>7 654 668</u>	<u>6 154 668</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 874 305</u>	<u>8 051 560</u>
Sum gjeld		<u>11 087 285</u>	<u>8 051 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 285 372</u>	<u>12 300 389</u>

31. desember 2023
Øvre Eiker, 30. juni 2024

Vebjørn Sørby
Styreleder

Penneo document key: 2D8KP-XGD3M-G0Q1D-KVENJ-13EOX-5FDKZ



GHS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GHS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Mellomværende selskap i samme konsern og langsiktig gjeld med pant

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til morselskapet Jana Eiendom AS	1 100 000	0
Gjeld til søsterselskapet Sørby Gartneri AS	112 980	0
Sum	1 212 980	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomter	979 381	979 381
<i>Fordring til konsernselskaper</i>	2023	2022
Fordring Sørby Gartneri AS	3 478 680	3 065 000
<i>Skyldig utbytte</i>	2023	2022
Avsatt utbytte til Jana Eiendom AS	7 500 000	6 000 000

Gjelden til Jana Eiendom er pantsikret. Denne gjelden skal nedbetales i løpet av 5 år.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 589 855	6 543 629	17 133 484
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 569 822	3 569 822
Anskaffelseskost 31.12.	10 589 855	10 113 451	20 703 306
Akk.avskrivning 31.12.	-5 246 974	-5 879 451	-11 126 425
Balanseført pr. 31.12.	5 342 881	4 234 000	9 576 881
Årets avskrivninger	829 800	1 285 622	2 115 422
Økonomisk levetid	10 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

Det er tatt pant i gnr. 39, bnr. 174 i Øvre Eiker kommune på MNOK 1,5 som sikkerhet for gjeld som søsterselskapet Sørby Gartneri AS har til selskapets bankforbindelse DNB. Effektiv gjeld pr. 31.12.23 er MNOK 3,1.



GHS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 716 532	1 650 255
Årets totale skattekostnad	<u>1 716 532</u>	<u>1 650 255</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 165 610	7 601 992
Permanente forskjeller	9 830	838
Endring i midlertidige forskjeller	626 161	-101 670
Alminnelig inntekt	7 801 601	7 501 160
Ytet konsernbidrag	0	-154 668
Årets skattegrunnlag	<u>7 801 601</u>	<u>7 346 492</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 716 352	1 616 228
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-3 565 081	-2 938 920
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 565 081</u>	<u>-2 938 920</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt 22%	-784 318	-646 562

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små selskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 645	4 224 474	4 248 829
Årsresultat	0	0	5 449 258	5 449 258
Avsatt utbytte	0	0	-7 500 000	-7 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 645</u>	<u>2 173 732</u>	<u>2 198 087</u>

Penneo document key: 2D8KP-XGD3M-G0Q1D-KVENJ-13EOX-5FDKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørby, Vebjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1709398

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-03 11:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D8KP-XGD3M-G0Q1D-KVENJ-13EOX-5FDKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>