



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cicilie Giskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 696	117 657
Annen driftsinntekt		0	67 600
Sum inntekter		414 696	185 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 754	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 100	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	160 940	62 413
Sum kostnader		168 792	62 412
Driftsresultat		245 904	122 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	291
Sum finansinntekter		187	291
Annen rentekostnad		190 826	28 918
Sum finanskostnader		-190 639	-28 627
Netto finans		-190 639	-28 627
Ordinært resultat før skattekostnad		55 263	94 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 263	94 217
Årsresultat		55 265	94 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	11 191 250	11 191 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	45 900	0
Sum varige driftsmidler		11 237 150	11 191 250
Sum anleggsmidler		11 237 150	11 191 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	40	40
Andre fordringer	8	13 370	18 426
Sum fordringer		13 410	18 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 928	101 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 928	101 062
Sum omløpsmidler		103 338	119 528
SUM EIENDELER		11 340 488	11 310 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		149 482	94 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		169 482	114 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	11 140 521	11 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 140 521	11 140 000
Sum langsiktig gjeld	11	11 140 521	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 952	20 548
Annen kortsiktig gjeld		15 533	36 013
Sum kortsiktig gjeld		30 485	56 561
Sum gjeld		11 171 006	11 196 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 340 488	11 310 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464471

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cicilie Giskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 923 194 800
LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 696	117 657
Annen driftsinntekt		0	67 600
Sum inntekter		414 696	185 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 754	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 100	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	160 940	62 413
Sum kostnader		168 792	62 412
Driftsresultat		245 904	122 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	291
Sum finansinntekter		187	291
Annen rentekostnad		190 826	28 918
Sum finanskostnader		-190 639	-28 627
Netto finans		-190 639	-28 627
Ordinært resultat før skattekostnad		55 263	94 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 263	94 217
Årsresultat		55 265	94 217



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	11 140 521	11 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 140 521	11 140 000
Sum langsiktig gjeld	11	11 140 521	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 952	20 548
Annen kortsiktig gjeld		15 533	36 013
Sum kortsiktig gjeld		30 485	56 561
Sum gjeld		11 171 006	11 196 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 340 488	11 310 778



Organisasjonsnr: 923 194 800
LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Leklemåsen 34 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	62 967	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	55 265	94 217
Tilbakeføring avskrivninger	5 100	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-51 000	-11 191 250
Opptak langsiktig gjeld	0	7 798 000
Avdrag langsiktig gjeld	521	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	3 342 000
Inn/utbetaling innskudd	0	20 000
B. Årets endring disponible midler	9 886	62 967
C. Disponible midler UB	72 853	62 967
Omløpsmidler	103 338	119 528
- Kortsiktig gjeld	30 485	56 561
C. Disponible midler	72 853	62 967

Leklemåsen 34 Borettslag



Resultat Leklemåsen 34 Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		120 096	33 936	120 080	212 053
Renter		273 000	77 588	273 000	180 000
TV/Internett		21 600	6 133	21 600	21 600
Andre driftsinntekter		0	67 600	0	0
Sum inntekter		414 696	185 256	414 680	413 653
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	2 754	0	0	2 853
Revisjonshonorar		5 625	2 028	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		19 585	6 667	20 000	20 000
Andre forvaltningstjenester		775	0	1 000	1 000
Vedlikehold	2	46 846	4 655	27 000	35 000
Renhold, fellesareal		2 245	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 062	0	0	3 500
TV/Internett		23 276	10 459	21 600	21 600
Forsikring	3	14 363	4 499	15 400	16 000
Energi og strøm		500	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		24	0	500	500
Porto		404	0	200	500
Kontingenter		1 458	2 600	1 480	2 600
Kommunale avgifter	4	28 524	10 919	35 500	41 500
Andre driftsutgifter	5	15 253	20 586	8 000	12 400
Avskrivninger	7	5 100	0	0	10 200
Sum driftskostnader		168 792	62 412	135 180	173 653
Driftsresultat		245 904	122 844	279 500	240 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		187	291	0	0
Rentekostnad		190 826	28 918	273 000	180 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-190 639	-28 627	-273 000	-180 000
Resultat som overføres fri egenkapital		55 265	94 217	6 500	60 000

Leklemåsen 34 Borettslag



Balanse Leklemåsen 34 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 230 000	1 230 000
Bygninger	6, 11	9 961 250	9 961 250
Andre driftsmidler	7	45 900	0
Sum anleggsmidler		11 237 150	11 191 250
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	40	40
Andre kortsiktige fordringer	8	13 370	18 426
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		89 928	101 062
Sum omløpsmidler		103 338	119 528
SUM EIENDELER		11 340 488	11 310 778

Leklemåsen 34 Borettslag



Balanse Leklemåsen 34 Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		94 217	94 217
Årets resultat		55 265	0
Sum egenkapital		169 482	114 217
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	7 798 521	7 798 000
Borettsinnskudd	10	3 342 000	3 342 000
Sum langsiktig gjeld	11	11 140 521	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 798
Leverandørgjeld		14 952	20 548
Annen kortsiktig gjeld		15 533	32 215
Sum kortsiktig gjeld		30 485	56 561
SUM GJELD		11 171 006	11 196 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 340 488	11 310 778

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Cicilie Giskås
Leder

Malin Hallem Hjørnevig
Styremedlem

Rune Sørensen
Styremedlem

Leklemåsen 34 Borettslag



Noter 2020 Leklemåsen 34 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	2 500	0
Arbeidsgiveravgift	353	0
Aga tilbakeført gr. korona	-99	0
Sum	2 754	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	2 813	0
Vedlikehold elektro	2 875	0
Vedlikehold utvendig anlegg	32 425	0
Vedlikehold Ventilasjon	4 225	0
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	1 558	4 655
Brøyting/ Strøing	2 950	0
Sum	46 846	4 655

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	13 739	4 499
Premie Sikringsfondet	624	0
Sum	14 363	4 499

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	756	333
Kommunalavgifter	15 575	5 100
Renovasjon	12 193	5 486
Sum	28 524	10 919

Noter



Noter 2020 Leklemåsen 34 Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	619	0
Kontingenter, fradragsberettig	1 400	0
Bankgebyr	2 779	586
Andre kostnader	10 455	20 000
Sum	15 253	20 586

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 961 250	1 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 961 250	1 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 961 250	1 230 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1.230.000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	51 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 900
Årets avskrivninger :	5 100
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	40	40
Andre kortsiktige fordringer	0	3 750
Forskuddsbetalt	13 370	14 676
Sum	13 410	18 466

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2020 Leklemåsen 34 Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Finansering borettslag
Lånenummer:	44841516750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	01.11.2059
Opprinnelig lånebeløp:	7 798 000
Lånesaldo 01.01:	7 798 000
Avdrag i perioden:	-521
Lånesaldo 31.12:	7 798 521
Saldo 5 år frem i tid:	7 797 973

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 023 135	2 023 135
	1	1 995 133	1 995 133
	1	1 925 129	1 925 129
	1	1 855 124	1 855 124

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841516750 har første avdrag 01.02.2021 med kr -256	1	2 023 135	-66
	1	1 995 133	-65
	1	1 925 129	-63
	1	1 855 124	-61
Lån 44841516750 har første avdrag 01.12.2029 med kr 15 697	1	2 023 135	4 072
	1	1 995 133	4 016
	1	1 925 129	3 875
	1	1 855 124	3 734

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 342 000	3 342 000
Sum	3 342 000	3 342 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 11.140.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11.191.250,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Leklemåsen 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leklemåsen 34 Borettslag

Styreleder	Cicilie Giskås (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Rune Sørensen (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Malin Hallem Hjønnvåg (sign.)	03.05.2021



Til generalforsamlingen i Leklemåsen 34 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leklemåsen 34 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 8671.07.03711

www.rg.no



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 14. mai 2021

Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Carl Anders Sjøli

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Leklemåsen 34 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leklemåsen 34 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 8671.07.03711

www.rg.no



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 14. mai 2021

Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Carl Anders Sjøli

Statsautorisert revisor