



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 308 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 177
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 375	11 219
Sum kostnader		4 375	11 219
Driftsresultat		-4 375	-11 219
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 375	-11 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 375	-11 219
Årsresultat		-4 375	-11 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 375	-11 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 375	-11 218
Sum overføringer og disponeringer		-4 375	-11 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406	781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406	781
Sum omløpsmidler		406	781
SUM EIENDELER		406	781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 041 976	1 037 601
Sum opptjent egenkapital		-1 041 976	-1 037 601
Sum egenkapital		-1 021 976	-1 017 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 022 381	1 018 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 381	1 018 381
Sum langsiktig gjeld		1 022 381	1 018 381
Sum gjeld		1 022 381	1 018 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406	781



**Årsregnskap 2019
for
Korsvik Eiendom AS**

Foretaksnr. 813308142



Korsvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 375	11 219
Sum driftskostnader		4 375	11 219
DRIFTSRESULTAT		(4 375)	(11 219)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 375)	(11 218)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		(4 375)	(11 218)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(4 375)	(11 218)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 375)	(11 218)

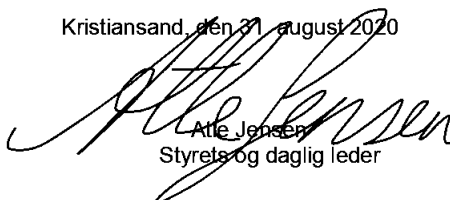


Korsvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406	781
SUM OMLØPSMIDLER		406	781
SUM EIENDELER		406	781
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 041 976)	(1 037 601)
Sum opptjent egenkapital		(1 041 976)	(1 037 601)
SUM EGENKAPITAL		(1 021 976)	(1 017 601)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 022 381	1 018 381
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 381	1 018 381
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 022 381	1 018 381
SUM GJELD		1 022 381	1 018 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406	781

Kristiansand, den 31. august 2020



Arne Jensen
Styrets og daglig leder



Korsvik Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 375
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 375

Noter for Korsvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813308142



Korsvik Eiendom AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 051 975	1 047 600
= Grunnlag utsatt skatt	-1 051 975	-1 047 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 051 975	1 047 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 051 975	1 047 600
Utsatt skattefordel, ikke bokført	231 434	230 472

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 047 601	-1 017 601
Anvendt til årsresultat		-4 375	-4 375
Pr 31.12.	30 000	-1 051 976	-1 021 976

Aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Note 3 – Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Jensen, styrets leder	30 000

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig lån fra søsterselskap Prague Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.