



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 770 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABIF TOMTEFESTE I AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 003	50 273
Sum kostnader		29 003	50 273
Driftsresultat		-29 003	-50 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 233	1 404
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		2 233	151 404
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	65 667	
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		65 667	3
Netto finans		-63 434	151 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 437	101 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 865	17 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 302	83 735
Årsresultat		-129 302	83 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 745	
Overføringer annen egenkapital	4	-118 557	83 735
Sum overføringer og disponeringer		-129 302	83 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	65 668
Investeringer i aksjer og andeler	2	781 463	781 463
Sum finansielle anleggsmidler		781 464	847 131
Sum anleggsmidler		781 464	847 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	146 000	146 000
Sum fordringer		146 000	146 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 717	79 487
Sum omløpsmidler		198 717	225 487
SUM EIENDELER		980 181	1 072 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 4, 4	-10 745	118 557
Sum opptjent egenkapital		-10 745	118 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		864 255	993 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 865	
Kortsiktig konserngjeld	5	79 061	79 061
Sum kortsiktig gjeld		115 926	79 061
Sum gjeld		115 926	79 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 181	1 072 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587578

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 003	50 273
Sum kostnader		29 003	50 273
Driftsresultat		-29 003	-50 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 233	1 404
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		2 233	151 404
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	65 667	
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		65 667	3
Netto finans		-63 434	151 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 865	17 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 302	83 735
Årsresultat		-129 302	83 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 745	
Overføringer annen egenkapital	4	-118 557	83 735
Sum overføringer og disponeringer		-129 302	83 735



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1	65 668
Investeringer i aksjer og andeler	2	781 463	781 463
Sum finansielle anleggsmidler		781 464	847 131
Sum anleggsmidler		781 464	847 131

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	146 000	146 000
Sum fordringer		146 000	146 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		52 717	79 487
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		198 717	225 487
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		980 181	1 072 618
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 4, 4	-10 745	118 557
Sum opptjent egenkapital		-10 745	118 557

Sum egenkapital		864 255	993 557
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	36 865	
Kortsiktig konserngjeld	5	79 061	79 061



Sum kortsiktig gjeld	115 926	79 061
Sum gjeld	115 926	79 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	980 181	1 072 618



Organisasjonsnr: 985 770 522
ABIF TOMTEFESTE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	875000.00	1.00	875000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Festenytt AS	875000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	875000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ABIF Tomtefeste I KS	10.00%	10.00%	7842238.00	1840426.00
ABIF Tomtefeste I Løkketangen AS	100.00%	100.00%	-128040.00	-27955.00

ABIF Tomtefeste I AS er komplementar i selskapet ABIF Tomtefeste I KS og har et ubegrenset ansvar for dette selskapets forpliktelser. Investering i ABIF Tomtefeste I Løkketangen AS er nedskrevet til antatt virkelig verdi pr 31.12.23. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 003	50 273
Driftsresultat		<u>-29 003</u>	<u>-50 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 233	1 404
Annen finansinntekt		0	150 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	65 667	0
Annen rentekostnad		0	3
Netto finansposter		<u>-63 434</u>	<u>151 401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-92 437</u>	<u>101 128</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>36 865</u>	<u>17 393</u>
Årsresultat		<u>-129 302</u>	<u>83 735</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-118 557	83 735
Udekket tap	4	<u>-10 745</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-129 302</u>	<u>83 735</u>

Side 2



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1	65 668
Investeringer i aksjer og andeler	2	781 463	781 463
Sum finansielle anleggsmidler		<u>781 464</u>	<u>847 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>781 464</u>	<u>847 131</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	146 000	146 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>52 717</u>	<u>79 487</u>
Sum omløpsmidler		<u>198 717</u>	<u>225 487</u>
Sum eiendeler		<u>980 181</u>	<u>1 072 618</u>



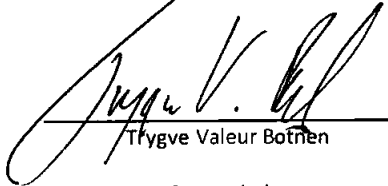
Abif Tomtefeste I AS


Org.nr: 985770522

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	875 000	875 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	118 557
Udekket tap	4	-10 745	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 745</u>	<u>118 557</u>
Sum egenkapital		<u>864 255</u>	<u>993 557</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	36 865	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>79 061</u>	<u>79 061</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 926</u>	<u>79 061</u>
Sum gjeld		<u>115 926</u>	<u>79 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>980 181</u>	<u>1 072 618</u>

Oslo, 30.05.2024


Trygve Valeur Botnen
Styrets leder


Frederic Alexander Sørby
Skjønhaug
Styremedlem



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ABIF Tomtefeste I KS	Oslo	10 %	10 %	1 840 426	7 842 238	781 463
ABIF Tomtefeste I						
Løkketangen AS	Oslo	100 %	100 %	-27 955	-128 040	1
Sum				1 812 471	7 714 198	781 464



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Noter til regnskapet for 2023

ABIF Tomtefeste I AS er komplementar i selskapet ABIF Tomtefeste I KS og har et ubegrenset ansvar for dette selskapets forpliktelser.

Investering i ABIF Tomtefeste I Løkketangen AS er nedskrevet til antatt virkelig verdi pr 31.12.23. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	36 865	17 393
Årets totale skattekostnad	<u>36 865</u>	<u>17 393</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 437	101 128
Permanente forskjeller	-205	3
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	65 667	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	3 680
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	194 543	124 250
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-150 000
Årets skattegrunnlag	<u>167 568</u>	<u>79 061</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	36 865	17 393
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-194 543	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 799	0

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført iht God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	875 000	118 557	0	993 557
Årsresultat	0	-118 557	-10 745	-129 302
Egenkapital 31.12.2023	<u>875 000</u>	<u>0</u>	<u>-10 745</u>	<u>864 255</u>



Abif Tomtefeste I AS

Org.nr: 985770522

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	146 000	146 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	79 061	79 061

Kortsiktige mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	875 000	1	875 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Festenytt AS	875 000	100 %	100 %