



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 165 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mng. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Årbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 729 793	7 305 836
Annen driftsinntekt		264 003	
Sum inntekter		7 993 796	7 305 836
Kostnader			
Varekostnad		26 803	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 825 896	2 136 722
Annen driftskostnad		521 380	805 083
Sum kostnader		4 374 079	2 941 804
Driftsresultat		3 619 717	4 364 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 909
Annen renteinntekt		593	
Sum finansinntekter		593	58 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 093 803	68 673
Annen rentekostnad		2 903	1 984 825
Sum finanskostnader		1 096 706	2 053 498
Netto finans		-1 096 113	-1 994 589
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 604	2 369 443
Skattekostnad på resultat	3	555 063	520 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 968 541	1 849 156
Årsresultat	4	1 968 541	1 849 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 541	1 849 156
Totalresultat		1 968 541	1 849 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	3 061 459	1 479 471
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		369 685
Overført til udekket tap	4	-1 092 918	
Sum overføringer og disponeringer		1 968 541	1 849 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 108 828	54 984 758
Anlegg under utførelse	2	36 801 941	
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 795 493	2 745 460
Sum varige driftsmidler	2	90 706 262	57 730 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		90 706 262	57 730 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	222 403	
Andre kortsiktige fordringer	5	415 800	1 206 402
Sum fordringer	5	638 203	1 206 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 877	939 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 877	939 318
Sum omløpsmidler		1 072 080	2 145 720
SUM EIENDELER		91 778 342	59 875 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	4, 6	1 000 000	3 214 803
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	84 214 803	
Annen innskutt egenkapital		673 147	673 147
Sum innskutt egenkapital		85 887 950	3 887 950
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		-1 092 918	
Sum opptjent egenkapital		-1 092 918	
Sum egenkapital		84 795 032	3 887 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	558 362	866 788
Sum avsetninger for forpliktelser		558 362	866 788
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7		
Sum langsiktig gjeld		558 362	866 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		934 819
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 424 948	54 126 380
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld	5	6 424 948	55 121 199
Sum gjeld	7	6 983 310	55 987 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 778 342	59 875 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352882

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 165 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mng. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Årbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 729 793	7 305 836
Annen driftsinntekt		264 003	
Sum inntekter		7 993 796	7 305 836
Kostnader			
Varekostnad		26 803	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 825 896	2 136 722
Annen driftskostnad		521 380	805 083
Sum kostnader		4 374 079	2 941 804
Driftsresultat		3 619 717	4 364 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 909
Annen renteinntekt		593	
Sum finansinntekter		593	58 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 093 803	68 673
Annen rentekostnad		2 903	1 984 825
Sum finanskostnader		1 096 706	2 053 498
Netto finans		-1 096 113	-1 994 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	555 063	520 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 968 541	1 849 156
Årsresultat	4	1 968 541	1 849 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 541	1 849 156
Totalresultat		1 968 541	1 849 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	3 061 459	1 479 471
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		369 685
Overført til udekket tap	4	-1 092 918	
Sum overføringer og disponeringer		1 968 541	1 849 156



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 52 108 828 54 984 758

Anlegg under utførelse 2 36 801 941

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2 1 795 493 2 745 460

Sum varige driftsmidler 2 **90 706 262** **57 730 217**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **90 706 262** **57 730 217**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 222 403

Andre kortsiktige

fordringer 5 415 800 1 206 402

Sum fordringer 5 **638 203** **1 206 402**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 433 877 939 318

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **433 877** **939 318**

Sum omløpsmidler **1 072 080** **2 145 720**

SUM EIENDELER **91 778 342** **59 875 937**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 1 000) 4, 6 1 000 000 3 214 803



Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	84 214 803	
Annen innskutt egenkapital		673 147	673 147
Sum innskutt egenkapital		85 887 950	3 887 950
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		-1 092 918	
Sum opptjent egenkapital		-1 092 918	
Sum egenkapital		84 795 032	3 887 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	558 362	866 788
Sum avsetninger for forpliktelses		558 362	866 788
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7		
Sum langsiktig gjeld		558 362	866 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		934 819
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 424 948	54 126 380
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld	5	6 424 948	55 121 199
Sum gjeld	7	6 983 310	55 987 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 778 342	59 875 937



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

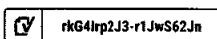
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Østerskogen 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 165 457





Østerskogen 35 AS

Resultatregnskap


NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	7 729 793	7 305 836
	Annen driftsinntekt	264 003	0
	Sum driftsinntekter	7 993 796	7 305 836
	Varekostnad	26 803	0
2	Avskrivning på varige driftsmidler	3 825 896	2 136 722
	Annen driftskostnad	521 380	805 083
	Sum driftskostnader	4 374 079	2 941 804
	Driftsresultat	3 619 717	4 364 032
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	58 909
	Annen renteinntekt	593	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 093 803	-68 673
	Annen rentekostnad	-2 903	-1 984 825
	Netto finansresultat	-1 096 113	-1 994 589
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 523 604	2 369 443
3	Skattekostnad på resultat	-555 063	-520 287
	Resultat	1 968 541	1 849 156
4	ÅRSRESULTAT	1 968 541	1 849 156
	OVERFØRINGER		
4	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	3 061 459	1 479 471
4	Avsatt til annen egenkapital	0	369 685
4	Overført til udekket tap	-1 092 918	0
	Sum overføringer	1 968 541	1 849 156



Østerskogen 35 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 108 828	54 984 758
2	Anlegg under utførelse	36 801 941	0
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 795 493	2 745 460
2	Sum varige driftsmidler	90 706 262	57 730 217
	Sum anleggsmidler	90 706 262	57 730 217
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	222 403	0
5	Andre kortsiktige fordringer	415 800	1 206 402
5	Sum fordringer	638 203	1 206 402
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	433 877	939 318
	Sum omløpsmidler	1 072 080	2 145 720
	SUM EIENDELER	91 778 342	59 875 937

 rk04lrp2J3-r1JwS62Jn



Østerskogen 35 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	1 000 000	3 214 803
4	Overkurs	84 214 803	0
	Annen innskutt egenkapital	673 147	673 147
	Sum innskutt egenkapital	85 887 950	3 887 950
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-1 092 918	0
	Sum opptjent egenkapital	-1 092 918	0
	Sum egenkapital	84 795 032	3 887 950
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelseser		
3	Utsatt skatt	558 362	866 788
	Sum avsetninger for forpliktelseser	558 362	866 788
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	0	934 819
5	Gjeld til selskap i samme konsern	6 424 948	54 126 380
	Annen kortsiktig gjeld	0	60 000
5	Sum kortsiktig gjeld	6 424 948	55 121 199
7	Sum gjeld	6 983 310	55 987 987
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 778 342	59 875 937

Oslo, 13.03.2023

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styrelederJostein C. Stokka
styremedlemSeverin Skaugen
styremedlem

rk64rp2j3-r1JwS62Jn



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil si i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det regnskapsføres inntekter i den perioden det etter avtale ikke er belastet leie.

Erstatning som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	57 729 232	10 765 233	5 328 107
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.22	57 729 232	10 765 233	5 328 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 471 276	5 446 976	
= Bokført verdi 31.12.22	43 257 956	5 318 257	5 328 107
Årets ordinære avskrivninger	2 274 390	1 551 506	
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	


	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		73 822 572
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	36 801 941	36 801 941
= Anskaffelseskost 31.12.22	36 801 941	110 624 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		19 918 252
= Bokført verdi 31.12.22	36 801 941	90 706 261
Årets ordinære avskrivninger		3 825 896
Økonomisk levetid		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	863 489	417 287
Endring i utsatt skatt	-308 426	103 000
Skattekostnad ordinært resultat	555 063	520 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 523 604	2 369 443
Permanente forskjeller	-593	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 401 937	-472 685
Avgitt konsernbidrag	-3 924 948	-1 896 758
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	863 489	417 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-863 489	-417 287
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022 2021 Endring

 rkG4lrp2J3-r1JwS62Jn



Værite driftsmidler	2 538 010	3 939 946	1 401 936
Varebeholdning	0	1	1
Sum	2 538 010	3 939 947	1 401 937
Grunnlag for utsatt skatt	2 538 010	3 939 947	1 401 937
Utsatt skatt (22 %)	558 362	866 788	308 426

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 214 803	0	673 147	0	3 887 950
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	3 214 803	0	673 147	0	3 887 950
Kapitalnedsettelse	-2 215 803	2 215 803			0
Kapitalforhøyelse	1 000	81 999 000			82 000 000
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt				0	0
Konsernbidrag avgitt				-3 061 459	-3 061 459
Årets resultat				1 968 541	1 968 541
Pr 31.12.2022	1 000 000	84 214 803	673 147	-1 092 918	84 795 032

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	6 424 948	54 126 380
Sum	6 424 948	54 126 380

Note 6 Aksjonærer

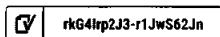
Aksjekapitalen i Østerskogen 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

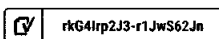
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS	1 000	100,0	100,0





Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for trekkfasilitet (kassekreditt) og langsiktig gjeld i morselskapet Grimstad Logistikkbygg AS



rkG4lrp2J3-r1JwS62Jn



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2023 16:25

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 13.03.2023 16:46

DOCUMENT ID:
r1Jws62Jn

ENVELOPE ID:
rkG4lrp2J3-r1Jws62Jn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap - Østerskogen 35 AS 2022_13.03.2023.pdf
8 pages

Activity log

Kenneth Frode Goevarts Bern kenneth@sanapharma.no	Signed	14.03.2023 13:39	Email	IP: 82.146.74.231
	Authenticated	14.03.2023 13:29	Low	IP: 82.146.74.231
Severin Skaugen sskaugen@online.no	Signed	14.03.2023 13:50	Email	IP: 77.40.189.35
	Authenticated	14.03.2023 13:49	Low	IP: 77.40.189.35
Jostein Clement Stokka jcst@equinor.com	Signed	14.03.2023 16:25	Email	IP: 143.97.2.35
	Authenticated	14.03.2023 16:22	Low	IP: 143.97.2.35

* Action does not describe the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.







Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østerskogen 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerskogen 35 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennepo Dokumentnøkkel: C47AH-Z6CLK-22XP6-APDQC-X56kS-JY20Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østerskogen 35 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13. mars 2023
Deloitte AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Perimed Dokumentnrøkke: G47AH-Z6CLK-22XP6-AP00C-X56KS-JY20Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-15 08:25:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G47AH-Z6CLK-22XP6-AP0QC-X56KS-JY2OQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

