



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 380 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIA 8
Forretningsadresse: Heia 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 152	491 140
Sum inntekter		492 152	491 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	438 309	788 613
Sum kostnader		438 309	788 613
Driftsresultat		53 843	-297 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	161
Sum finansinntekter		103	161
Netto finans		103	161
Ordinært resultat før skattekostnad		53 946	-297 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 946	-297 312
Årsresultat		53 946	-297 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 946	-297 312
Sum overføringer og disponeringer		53 946	-297 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 180	
Andre fordringer		60 170	26 768
Sum fordringer		85 350	26 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 646	63 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 646	63 695
Sum omløpsmidler		203 996	90 463
SUM EIENDELER		203 996	90 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 615	28 669
Sum opptjent egenkapital		82 615	28 669
Sum egenkapital		82 615	28 669
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 237	53 149
Annen kortsiktig gjeld		15 144	8 645
Sum kortsiktig gjeld		121 381	61 794
Sum gjeld		121 381	61 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 996	90 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728719

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 380 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIA 8
Forretningsadresse: Heia 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 996 380 254
SAMEIET HEIA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 152	491 140
Sum inntekter		492 152	491 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	438 309	788 613
Sum kostnader		438 309	788 613
Driftsresultat		53 843	-297 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	161
Sum finansinntekter		103	161
Netto finans		103	161
Ordinært resultat før skattekostnad		53 946	-297 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 946	-297 312
Årsresultat		53 946	-297 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 946	-297 312
Sum overføringer og disponeringer		53 946	-297 312



Organisasjonsnr: 996 380 254
SAMEIET HEIA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 180	
Andre fordringer		60 170	26 768
Sum fordringer		85 350	26 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 646	63 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 646	63 695
Sum omløpsmidler		203 996	90 463
SUM EIENDELER		203 996	90 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 615	28 669
Sum opptjent egenkapital		82 615	28 669
Sum egenkapital		82 615	28 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 237	53 149
Annen kortsiktig gjeld		15 144	8 645
Sum kortsiktig gjeld		121 381	61 794
Sum gjeld		121 381	61 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 996	90 463



Organisasjonsnr: 996 380 254
SAMEIET HEIA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HEIA 8

RESULTATREGNSKAP

<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>	2022	Budsjett 22	2021
Fellesutgifter		473 040	473 040	473 040
Parkering		14 912	14 400	14 400
Diverse inntekt		<u>4 200</u>	<u>0</u>	<u>3 700</u>
SUM		<u>492 152</u>	<u>487 440</u>	<u>491 140</u>
 <u>Kostnader:</u>				
Strøm		114 840	110 000	119 553
Kommunale avgifter		44 563	45 000	42 633
Kabel TV		28 208	27 000	25 855
Diverse kostnader		1 890	5 000	1 490
Drift og vedlikehold	1	141 225	150 000	507 671
Overvåkningsavtale varmepumper		3 735	4 000	3 735
Heisutgifter	2	37 804	30 000	23 802
Forretningsfører		18 600	20 000	17 964
Heia Vel (avsatt, faktura ikke mottatt)		18 000	18 000	18 000
Forsikring		26 372	26 400	25 145
Bankomkostninger		<u>3 072</u>	<u>3 800</u>	<u>2 765</u>
SUM		<u>438 309</u>	<u>439 200</u>	<u>788 613</u>
DRIFTSRESULTAT:		<u>53 843</u>	<u>48 240</u>	<u>-297 473</u>
 <u>Finansinntekter/-kostnader:</u>				
Renteinntekter		103	60	161
Rentekostnader lån		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM		<u>103</u>	<u>60</u>	<u>161</u>
ÅRSRESULTAT:		<u>53 946</u>	<u>48 300</u>	<u>-297 312</u>



SAMEIET HEIA 8

BALANSE PR. 31.12.

<u>Eiendeler:</u>	<u>Note:</u>	2022	2021
Innestående bank		118 646	63 695
Forskuddsbetalte kostnader		60 170	26 768
Fordringer		<u>25 180</u>	<u>0</u>
SUM		<u>203 996</u>	<u>90 463</u>
<u>Gjeld og egenkapital:</u>			
Leverandørgjeld		106 237	53 149
Forskuddsbetalt av sameiere		15 144	8 645
Annen egenkapital	3	<u>82 615</u>	<u>28 669</u>
SUM		<u>203 996</u>	<u>90 463</u>

Oslo, / 2023: _____



SAMEIET HEIA 8

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note:

1	<u>Drift og vedlikehold</u>	
	Utbedringer bergvarme	29 008
	Diverse innkjøp dugnad, nøkler, lyskilder etc	14 993
	Byttet kraner	5 126
	Skilt	3 656
	Ventilasjonsrens	17 125
	Asfaltering	10 000
	Reparert varmekabel	2 738
	Vask felles vinduer og uteplass	1 250
	Postsonesylinger	7 329
	Avsatt kostnad arbeid med gjerde, faktura ikke mottatt	50 000
		<u>141 225</u>
2	<u>Heisutgifter</u>	
	Utbedring etter heiskontroll, montert buffer	17 229
	Byttet lysrør i heis	3 030
	Servicekontrakt	17 545
		<u>37 804</u>
3	<u>Annen egenkapital</u>	
	Annen egenkapital pr. 01.01	28 669
	Årets resultat	53 946
		<u>82 615</u>



SAMEIET HEIA 8

BUDSJETT

<u>Inntekter:</u>	2023	Res 2022
Fellesutgifter	473 040	473 040
Parkering	14 400	14 912
Diverse inntekt	<u>0</u>	<u>4 200</u>
SUM	<u>487 440</u>	<u>492 152</u>
<u>Kostnader:</u>		
Strøm	130 000	114 840
Kommunale avgifter	53 000	44 563
Kabel TV	34 150	28 208
Diverse kostnader	5 000	1 890
Drift og vedlikehold	150 000	141 225
Overvåkningsavtale varmepumper	4 000	3 735
Heisutgifter	30 000	37 804
Forretningsfører	20 000	18 600
Heia Vel	24 000	18 000
Forsikring	28 300	26 372
Bankomkostninger	<u>3 800</u>	<u>3 072</u>
SUM	<u>482 250</u>	<u>438 309</u>
DRIFTSRESULTAT:	<u>5 190</u>	<u>53 843</u>
<u>Finansinntekter/-kostnader:</u>		
Renteinntekter	35	103
Rentekostnader lån	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM	<u>35</u>	<u>103</u>
ÅRSRESULTAT:	<u>5 225</u>	<u>53 946</u>