



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 200 930	2 266 466
Annen driftsinntekt		0	150 667
Sum inntekter		28 200 930	2 417 132
Kostnader			
Varekostnad		26 131 387	3 242 392
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		165 539	580 439
Sum kostnader		26 306 926	3 822 830
Driftsresultat		1 894 004	-1 405 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	11 265
Annen finansinntekt		5 322	5 907
Sum finansinntekter		5 756	17 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 496	743 109
Annen rentekostnad		406 136	1 146 645
Sum finanskostnader		871 632	1 889 754
Netto finans		-865 876	-1 872 582
Resultat før skattekostnad		1 028 128	-3 278 279
Skattekostnad		0	-45 733
Årsresultat		1 028 128	-3 232 546
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Udekket tap		1 028 128	-3 143 706
Annen egenkapital		0	-1 388 840
Sum overføringer og disponeringer		1 028 128	-3 232 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	28 025 206
Sum varer		0	28 025 206
Fordringer			
Kundefordringer		235 000	320 000
Andre kortsiktige fordringer	3	25 106	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		260 106	320 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 474	27 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 474	27 403
Sum omløpsmidler		270 580	28 372 609
SUM EIENDELER		270 580	28 372 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	2 115 578	3 143 706
Sum opptjent egenkapital		-2 115 578	-3 143 706
Sum egenkapital		-2 085 578	-3 113 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	841 243	11 590 687
Sum annen langsiktig gjeld		841 243	25 840 687
Sum langsiktig gjeld		841 243	25 840 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 194	1 289 218
Betalbar skatt	8, 9	0	271 209
Kortsiktig konserngjeld		91 000	0
Annen kortsiktig gjeld		965 721	4 085 202
Sum kortsiktig gjeld		1 514 915	5 645 629
Sum gjeld		2 356 158	31 486 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 580	28 372 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523686

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 917 529 736
M3 BOLIGER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 200 930	2 266 466
Annen driftsinntekt		0	150 667
Sum inntekter		28 200 930	2 417 132
Kostnader			
Varekostnad		26 131 387	3 242 392
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		165 539	580 439
Sum kostnader		26 306 926	3 822 830
Driftsresultat		1 894 004	-1 405 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	11 265
Annen finansinntekt		5 322	5 907
Sum finansinntekter		5 756	17 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 496	743 109
Annen rentekostnad		406 136	1 146 645
Sum finanskostnader		871 632	1 889 754
Netto finans		-865 876	-1 872 582
Resultat før skattekostnad		1 028 128	-3 278 279
Skattekostnad		0	-45 733
Årsresultat		1 028 128	-3 232 546
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Udekket tap		1 028 128	-3 143 706
Annen egenkapital		0	-1 388 840
Sum overføringer og disponeringer		1 028 128	-3 232 546



Organisasjonsnr: 917 529 736
M3 BOLIGER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	28 025 206
Sum varer		0	28 025 206
Fordringer			
Kundefordringer		235 000	320 000
Andre kortsiktige fordringer	3	25 106	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		260 106	320 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 474	27 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 474	27 403
Sum omløpsmidler		270 580	28 372 609
SUM EIENDELER		270 580	28 372 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	2 115 578	3 143 706
Sum opptjent egenkapital		-2 115 578	-3 143 706
Sum egenkapital		-2 085 578	-3 113 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	14 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	841 243	11 590 687
Sum annen langsiktig gjeld		841 243	25 840 687
Sum langsiktig gjeld		841 243	25 840 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 194	1 289 218
Betalbar skatt	8, 9	0	271 209
Kortsiktig konserngjeld		91 000	0
Annen kortsiktig gjeld		965 721	4 085 202
Sum kortsiktig gjeld		1 514 915	5 645 629
Sum gjeld		2 356 158	31 486 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 580	28 372 609



Organisasjonsnr: 917 529 736
M3 BOLIGER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret og ledelsen har gjennomført en grundig vurdering av selskapets finansielle situasjon og likviditet. Til tross for usikkerheten har selskapets eiere bekreftet sin forpliktelse til å sikre videre drift gjennom nødvendige finansielle tiltak. På bakgrunn av dette har styret vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt, og årsregnskapet er avlagt i tråd med dette prinsippet. Styret vil fortløpende overvåke selskapets økonomiske utvikling og iverksette nødvendige tiltak for å sikre en bærekraftig drift fremover.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

M3 Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	125413.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	841243.00	11590687.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger 1 AS som viser et overskudd på kr 1 028 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



NITSCHKE

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. mai 2025

NITSCHKE AS

Rune Bergsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
M3 BOLIGER 1 AS
917529736
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



M3 BOLIGER 1 AS
917 529 736

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 200 930	2 266 466
Annen driftsinntekt		0	150 667
Sum driftsinntekter		28 200 930	2 417 132
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 131 387	-3 242 392
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Annen driftskostnad		-165 539	-580 439
Sum driftskostnader		-26 306 926	-3 822 830
Driftsresultat		1 894 004	-1 405 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		434	11 265
Annen finansinntekt		5 322	5 907
Sum finansinntekter		5 756	17 172
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-465 496	-743 109
Annen rentekostnad		-406 136	-1 146 645
Sum finanskostnader		-871 632	-1 889 754
Netto finans		-865 876	-1 872 582
Resultat før skattekostnad		1 028 128	-3 278 279
Skattekostnad		0	45 733
Årsresultat		1 028 128	-3 232 546
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		0	-1 388 840
Udekket tap		1 028 128	-3 143 706
Sum overføringer		1 028 128	-3 232 546



M3 BOLIGER 1 AS
917 529 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	28 025 206
Sum varer		0	28 025 206
Fordringer			
Kundefordringer		235 000	320 000
Andre kortsiktige fordringer	3	25 106	0
Sum fordringer		260 106	320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 474	27 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 474	27 403
Sum omløpsmidler		270 580	28 372 609
SUM EIENDELER		270 580	28 372 609



M3 BOLIGER 1 AS
917 529 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-2 115 578	-3 143 706
Sum opptjent egenkapital		-2 115 578	-3 143 706
Sum egenkapital		-2 085 578	-3 113 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	841 243	11 590 687
Sum annen langsiktig gjeld		841 243	25 840 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 194	1 289 218
Betalbar skatt	8, 9	0	271 209
Kortsiktig konserngjeld		91 000	0
Annen kortsiktig gjeld		965 721	4 085 202
Sum kortsiktig gjeld		1 514 915	5 645 629
Sum gjeld		2 356 158	31 486 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 580	28 372 609

OSLO, 25.05.2025

Marius Bjelland
styrets leder

Martin Siem
styremedlem

Marius Erik Falster
styremedlem

Knut Torkildsen
styremedlem

Anne Cecilie Ranke
styremedlem



M3 BOLIGER 1 AS
917 529 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M3 BOLIGER 1 AS
917 529 736

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

M3 Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	125 413

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	841 243	11 590 687

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 BOLIGER INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 143 706	-3 113 706
Årsresultat	0	1 028 128	1 028 128
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 115 578	-2 085 578



M3 BOLIGER 1 AS
917 529 736

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret og ledelsen har gjennomført en grundig vurdering av selskapets finansielle situasjon og likviditet. Til tross for usikkerheten har selskapets eiere bekreftet sin forpliktelse til å sikre videre drift gjennom nødvendige finansielle tiltak. På bakgrunn av dette har styret vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt, og årsregnskapet er avlagt i tråd med dette prinsippet.

Styret vil fortløpende overvåke selskapets økonomiske utvikling og iverksette nødvendige tiltak for å sikre en bærekraftig drift fremover.



M3 BOLIGER 1 AS
917 529 736

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	271 209
Skattekostnad	0	271 209
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 028 128	-3 278 279
Permanente forskjeller	6 363	405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 585 000	4 510 644
Skattepliktig inntekt	-1 550 509	1 232 770
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	271 209
Betalbar skatt i balansen	0	271 209

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da det er usikkerhet knyttet til fremtidig anvendelse. Midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skattefordel er derfor kun presentert i note.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 550 509	1 550 509
Kortsiktig gjeld	-3 070 000	-485 000	-2 585 000
Netto forskjeller	-3 070 000	-2 035 509	-1 034 491
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 070 000	2 035 509	1 034 491
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0