



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 177 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRIARBROTET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Renate Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	587 556	590 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 556</b>	<b>590 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	14 833	0
Annen driftskostnad	9,10	362 339	356 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 172</b>	<b>356 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 384</b>	<b>233 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 167	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 167</b>	<b>1 521</b>
Annen rentekostnad		42 424	27 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 257</b>	<b>-26 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 257</b>	<b>-26 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 127</b>	<b>207 662</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 127</b>	<b>207 662</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>170 127</b>	<b>207 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 127	207 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 127</b>	<b>207 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 976 450	6 976 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 976 450</b>	<b>6 976 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 450</b>	<b>6 976 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	302
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 104	116 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 104</b>	<b>116 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 104</b>	<b>117 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 177 554</b>	<b>7 093 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 614 605	3 444 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 614 605</b>	<b>3 444 478</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 615 905</b>	<b>3 445 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 533 731	3 618 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 731</b>	<b>3 618 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 731</b>	<b>3 618 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 641	28 720
Annen kortsiktig gjeld		277	227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 918</b>	<b>28 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 561 649</b>	<b>3 647 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 554</b>	<b>7 093 585</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389389

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 177 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRIARBROTET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Renate Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 958 177 305  
FRIARBROTET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	587 556	590 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 556</b>	<b>590 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	14 833	0
Annen driftskostnad	9,10	362 339	356 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 172</b>	<b>356 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 384</b>	<b>233 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 167	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 167</b>	<b>1 521</b>
Annen rentekostnad		42 424	27 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 257</b>	<b>-26 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 257</b>	<b>-26 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 127</b>	<b>207 662</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>170 127</b>	<b>207 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 127	207 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 127</b>	<b>207 661</b>



Organisasjonsnr: 958 177 305  
FRIARBROTET BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 976 450	6 976 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 976 450</b>	<b>6 976 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 450</b>	<b>6 976 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	302
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 104	116 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 104</b>	<b>116 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 104</b>	<b>117 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 177 554</b>	<b>7 093 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 614 605	3 444 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 614 605</b>	<b>3 444 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 615 905</b>	<b>3 445 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 533 731	3 618 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 731</b>	<b>3 618 860</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 533 731</b>	<b>3 618 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 641	28 720
Annen kortsiktig gjeld	277	227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 918</b>	<b>28 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 561 649</b>	<b>3 647 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 177 554</b>	<b>7 093 585</b>



Organisasjonsnr: 958 177 305  
FRIARBROTET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



251 Friarbotet Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		587 556	587 556	587 560	616 938
Andre inntekter	7	0	2 530	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>587 556</b>	<b>590 086</b>	<b>587 560</b>	<b>616 938</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	13 000	0	0	13 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	1 833	0	0	1 833
Forretningsførsel		45 894	44 022	45 892	48 140
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Andre honorarer		0	2 425	0	1 625
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		31 295	27 971	30 800	33 000
Kommunale avgifter		229 414	236 602	258 000	239 000
Andre driftskostnader	9	1 712	3 121	8 000	6 100
Vedlikehold	10	42 924	31 647	61 300	65 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>377 172</b>	<b>356 388</b>	<b>415 092</b>	<b>419 298</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>210 384</b>	<b>233 698</b>	<b>172 468</b>	<b>197 640</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 167	1 521	0	0
Finanskostnader		42 424	27 557	45 000	46 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-40 257</b>	<b>-26 037</b>	<b>-45 000</b>	<b>-46 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>170 127</b>	<b>207 661</b>	<b>127 468</b>	<b>151 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>170 127</b>	<b>207 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



251 Friarbrottet Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	102 450	102 450	
Eiendom	2, 3	6 874 000	6 874 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 450</b>	<b>6 976 450</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		0	302	
Vestbo Finans AS i mellomregning		201 104	116 833	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 104</b>	<b>117 135</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 177 554</b>	<b>7 093 585</b>	

251 Friarbrottet Burettslag Orgnr.: 958177305 Utskriftsdato 13.03.2024



251 Friarbrottet Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	1 300	1 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	3 614 605	3 444 478	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 614 605</b>	<b>3 444 478</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 615 905</b>	<b>3 445 778</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	733 731	818 860	
Borettssinnskudd	6	2 800 000	2 800 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 533 731</b>	<b>3 618 860</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		27 641	28 720	
Annen kortsiktig gjeld		277	227	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 918</b>	<b>28 947</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 561 649</b>	<b>3 647 807</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 554</b>	<b>7 093 585</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Renate Dahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Kolltveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Judith Samuelsen  
Styremedlem

251 Friarbrottet Burettslag Orgnr.: 958177305 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 251 Friarbotet Burettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 251 Friarbotet Burettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	88 188	-21 309
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	170 127	207 661
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-85 129	-98 164
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	84 998	109 497
<b>C. Disponible midler</b>	173 186	88 188
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	201 104	116 833
Kortsiktige fordringer	0	302
Omløpsmidler	201 104	117 135
Kortsiktig gjeld	-27 918	-28 947
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	173 186	88 188

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	102 450	6 874 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	102 450	6 874 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	102 450	6 874 000
Anskaffelsesår :	1985	1985
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	102 450
1120 Bygningsmessige anlegg	6 874 000
<b>Sum</b>	<b>6 976 450</b>



## Note 251 Friarbrotet Burettslag 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	3 444 478	170 127	3 614 605
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 445 778</b>	<b>170 127</b>	<b>3 615 905</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217508437</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	818 860
Avdrag i perioden:	85 129
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>733 731</b>
Saldo 5 år frem i tid:	244 264

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	61 611	184 833
	10	54 890	548 900

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	733 731	818 860
2250 Borettsinnskudd	2 800 000	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 533 731</b>	<b>3 618 860</b>



## Note 251 Friarbrotet Burettslag 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	0	2 530
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 530</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	13 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	0
<b>Sum</b>	<b>14 833</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	500	500
6500 Verktøy og redskaper	0	2 327
6940 Porto	624	0
7520 Sikringsfond	588	294
<b>Sum</b>	<b>1 712</b>	<b>3 121</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	2 735
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	26 298	27 286
6690 Vedlikehold og diverse	1 626	1 626
<b>Sum</b>	<b>42 924</b>	<b>31 647</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 000 000 til 31.05.2026.



Resultat og balanse med noter for Friarbrottet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Friarbrottet Burettslag**

Styreleder	Anne Renate Dahl (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Trine Kolltveit (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Judith Samuelsen (sign.)	19.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Friarbroten Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Friarbroten Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DF05K-LMGFK-63ZLU-SLME-EJLD-PE7FP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DF05K-LMGFK-63ZLU-SLME-EJILD-PE7FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Friarbroten Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Friarbroten Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DF05K-LMGFK-63ZLU-SLME-EJLD-PE7FP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DF05K-LMGFK-63ZLU-SLME-EJILD-PE7FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>