



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 360 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eikebakken 4  
5583 VIKEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 926	231 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 926</b>	<b>231 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	452 978	152 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 978</b>	<b>152 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 948</b>	<b>78 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 690	1 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 690</b>	<b>1 522</b>
Annen rentekostnad		380 886	220 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 886</b>	<b>220 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 196</b>	<b>-218 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 248	-139 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 780 917	3 729 747
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 780 917</b>	<b>3 729 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 780 917</b>	<b>3 729 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 332	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 836	3 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 836</b>	<b>3 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 168</b>	<b>3 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 821 085</b>	<b>3 733 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		800 000	800 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 093 163	1 083 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 093 163</b>	<b>-1 083 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-173 163</b>	<b>-163 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 562	3 287 573
Øvrig langsiktig gjeld			92 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 562</b>	<b>3 379 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 562</b>	<b>3 379 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 056	4 815
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 075 630	511 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 093 686</b>	<b>516 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 994 248</b>	<b>3 896 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 821 085</b>	<b>3 733 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 360 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eikebakken 4  
5583 VIKEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 360 647  
HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 926	231 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 926</b>	<b>231 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	452 978	152 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 978</b>	<b>152 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 948</b>	<b>78 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 690	1 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 690</b>	<b>1 522</b>
Annen rentekostnad		380 886	220 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 886</b>	<b>220 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 196</b>	<b>-218 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 248	-139 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>



Organisasjonsnr: 989 360 647  
HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 780 917	3 729 747
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 780 917</b>	<b>3 729 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 780 917</b>	<b>3 729 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 332	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 836	3 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 836</b>	<b>3 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 168</b>	<b>3 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 821 085</b>	<b>3 733 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 093 163	1 083 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 093 163</b>	<b>-1 083 034</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-173 163</b>	<b>-163 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 900 562	3 287 573
Øvrig langsiktig gjeld			92 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 562</b>	<b>3 379 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 562</b>	<b>3 379 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 056	4 815
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 075 630	511 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 093 686</b>	<b>516 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 994 248</b>	<b>3 896 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 821 085</b>	<b>3 733 227</b>



Organisasjonsnr: 989 360 647  
HOLMEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmen Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Holmen Boligutvikling AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. juli 2025  
Deloitte AS


**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Gundersen, Magnus Pensgård 2025-07-04

Identification

 **bankID** Gundersen, Magnus  
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Holmen Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: UHYMA-74RHN-SNUTQ-23X4T-JBNGR-1RNY7

Org.nr.: 989 360 647



## Holmen Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		607 926	231 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 926</b>	<b>231 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	452 978	152 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 978</b>	<b>152 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 948</b>	<b>78 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 690	1 522
Annen rentekostnad		380 886	220 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-365 196</b>	<b>-218 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
<b>Resultat</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		210 248	139 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 248</b>	<b>-139 673</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UHVMA-74RHN-SNUTQ-23X4T-J3NGR-1RNY7



### Holmen Boligutvikling AS

#### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 780 917	3 729 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 780 917</b>	<b>3 729 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 780 917</b>	<b>3 729 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 332	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 332</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>35 836</b>	<b>3 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 168</b>	<b>3 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 821 085</b>	<b>3 733 227</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UHVMA-74RHN-SNUTQ-23X4T-J3NGR-1RNY7



## Holmen Boligutvikling AS

### Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 093 163	-1 083 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 093 163</b>	<b>-1 083 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-173 163</b>	<b>-163 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 562	3 287 573
Øvrig langsiktig gjeld		0	92 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 562</b>	<b>3 379 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 056	4 815
Annen kortsiktig gjeld		1 075 630	511 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 093 686</b>	<b>516 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 994 248</b>	<b>3 896 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 821 085</b>	<b>3 733 227</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UHVMA-74RHN-SNUTQ-23X4T-J3NGR-1RNY7



**Holmen Boligutvikling AS**

Balanse

Vormedal, 01.07.2025

Styret i Holmen Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jan Lilleland

Styrets leder/daglig leder

  
\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Vassbrekke

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UHYMA-74RHN-SNUTQ-23X4T-JBNGR-1RNY7



## Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 730 147	3 730 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 051 170	2 051 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 781 317</b>	<b>5 781 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-803 044	-803 044
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	803 444	803 444
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	400	400
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 780 917</b>	<b>5 780 917</b>
Økonomisk levetid	0 år	

Holmen Boligutvikling AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: UHVMA-74RHN-SNUTQ-23X4T-J5NGR-1RNY7



## Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 248	-139 673
Permanente forskjeller	215	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 725	-9 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-217 759</b>	<b>-149 330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-30 902	-38 627	-7 725
<b>Sum</b>	<b>-30 902</b>	<b>-38 627</b>	<b>-7 725</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 276 728	-1 058 969	217 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 307 630	1 097 597	-210 033
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	120 000	800 000	-1 083 034	-163 034
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 083 034</b>	<b>-163 034</b>
Årets resultat			-210 248	-210 248
Fusjonsdifferanse (*)			200 119	200 119
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 093 163</b>	<b>-173 163</b>

(\*) Holmen Boligutvikling AS har i 2024 innfusjonert Skjoldavegen Utleie 48 AS (organisasjonsnummer 927 836 114) med skattemessig og regnskapsmessig virkning per 01.01.2024.



## Holmen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 562	3 287 573
<b>Sum</b>	<b>4 900 562</b>	<b>3 287 573</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 780 917	3 729 747
<b>Sum</b>	<b>5 780 917</b>	<b>3 729 747</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	320,0	320 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>320 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bønset Elektro AS	250	25,0	25,0
Jali Holding AS	250	25,0	25,0
Kjell Arne Vassbrekke	250	25,0	25,0
Veronika Lilleland	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Lilleland	Styrets leder	250
Kjell Arne Vassbrekke	Styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -210 248 etter skatt, mot kr. -139 673 i 2023. Selskapets egenkapital er tapt som følge av de senere årenes negative resultat. Det er i løpet av året gjort grep for å bedre selskapets drift, samt redusere kostnadene. Tiltakene som er iverksatt har gitt positive svar så langt i 2025 og styret fortsetter å vurdere ytterligere tiltak. Styret har tro på at summen av iverksatte tiltak skal gi et positivt resultat og en positiv utvikling i regnskapsåret 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Styret bekrefter at regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Holmen Boligutvikling AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: UHVM-74RHN-SNUTQ-23X4T-J5NGR-1RNY7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lilleland, Jan

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3784627

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-07-04 10:53:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHVMA-74RHN-SNUTQ-23X4T-JBNGR-1RN17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.