



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 468 285
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JØDISK BO- OG SENIORSENTER STI
Forretningsadresse: Bergstien 17
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Zysman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg plasser		19 289 070	18 367 045
Statstilskudd		3 232 000	3 007 000
Andre tilskudd		856 064	1 675 459
Annen driftsinntekt		72 926	134 524
Sum inntekter		23 450 060	23 184 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	17 406 439	17 178 683
Avskrivning driftsmidler	4	329 735	346 470
Annen driftskostnad		4 989 403	5 169 255
Sum kostnader		22 725 577	22 694 408
Driftsresultat		724 483	489 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 335	218 246
Annen finansinntekt	5	70 313	71 307
Sum finansinntekter		310 648	289 553
Annen rentekostnad		180	2 288
Sum finanskostnader		180	2 288
Netto finans		310 467	287 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 950	776 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 950	776 885
Årsresultat		1 034 950	776 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 950	776 885
Totalresultat		1 034 950	776 885
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		83 899	776 885
Avsatt til annen egenkapital		951 051	
Sum overføringer og disponeringer		1 034 950	776 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og annen fast eiendom	4, 6	23 868 599	24 189 223
Anlegg under utførelse	7	25 608 828	21 587 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 950	27 061
Sum varige driftsmidler		49 495 376	45 804 062
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP	8	817 846	775 382
Feriepengekrav Oslo Kommune	9	289 937	289 937
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 783	1 065 319
Sum anleggsmidler		50 603 159	46 869 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 836	184 216
Andre kortsiktige fordringer		1 469 047	2 590 372
Sum fordringer		1 515 883	2 774 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 334 811	9 336 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 334 811	9 336 152
Sum omløpsmidler		7 850 693	12 110 740
SUM EIENDELER		58 453 853	58 980 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 051	
Udisponert resultat			
Udekket tap			83 899
Sum opptjent egenkapital		951 051	-83 899
Sum egenkapital	11	951 051	-83 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	24 834 893	22 369 667
Sum avsetninger for forpliktelser		24 834 893	22 369 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	27 933 820	28 004 133
Sum annen langsiktig gjeld		27 933 820	28 004 133
Sum langsiktig gjeld		52 768 713	50 373 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 499	4 251 242
Skyldig offentlige avgifter	10	1 041 583	974 449
Annen kortsiktig gjeld		3 465 007	3 464 530
Sum kortsiktig gjeld		4 734 088	8 690 221
Sum gjeld		57 502 802	59 064 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 453 853	58 980 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343516

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 468 285
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JØDISK BO- OG SENIORSENTER STI
Forretningsadresse: Bergstien 17
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Zysman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 944 468 285
JØDISK BO- OG SENIORSENTER STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg plasser		19 289 070	18 367 045
Statstilskudd		3 232 000	3 007 000
Andre tilskudd		856 064	1 675 459
Annen driftsinntekt		72 926	134 524
Sum inntekter		23 450 060	23 184 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	17 406 439	17 178 683
Avskrivning driftsmidler	4	329 735	346 470
Annen driftskostnad		4 989 403	5 169 255
Sum kostnader		22 725 577	22 694 408
Driftsresultat		724 483	489 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 335	218 246
Annen finansinntekt	5	70 313	71 307
Sum finansinntekter		310 648	289 553
Annen rentekostnad		180	2 288
Sum finanskostnader		180	2 288
Netto finans		310 467	287 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 950	776 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 950	776 885
Årsresultat		1 034 950	776 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 950	776 885
Totalresultat		1 034 950	776 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 899	776 885
Avsatt til annen egenkapital		951 051	
Sum overføringer og disponeringer		1 034 950	776 885



Organisasjonsnr: 944 468 285
JØDISK BO- OG SENIORSENTER STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning og annen fast eiendom	4, 6	23 868 599	24 189 223
Anlegg under utførelse	7	25 608 828	21 587 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	17 950	27 061
Sum varige driftsmidler		49 495 376	45 804 062

Finansielle anleggsmidler

Egenkapitalinnskudd KLP	8	817 846	775 382
Feriepengekrav Oslo Kommune	9	289 937	289 937
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 783	1 065 319

Sum anleggsmidler		50 603 159	46 869 381
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 836	184 216
Andre kortsiktige fordringer		1 469 047	2 590 372
Sum fordringer		1 515 883	2 774 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	6 334 811	9 336 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 334 811	9 336 152

Sum omløpsmidler		7 850 693	12 110 740
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		58 453 853	58 980 121
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		951 051	
-------------------	--	---------	--



Udisponert resultat			
Udekket tap			83 899
Sum opptjent egenkapital		951 051	-83 899
Sum egenkapital	11	951 051	-83 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	24 834 893	22 369 667
Sum avsetninger for forpliktelse		24 834 893	22 369 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	27 933 820	28 004 133
Sum annen langsiktig gjeld		27 933 820	28 004 133
Sum langsiktig gjeld		52 768 713	50 373 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 499	4 251 242
Skyldig offentlige avgifter 10		1 041 583	974 449
Annen kortsiktig gjeld		3 465 007	3 464 530
Sum kortsiktig gjeld		4 734 088	8 690 221
Sum gjeld		57 502 802	59 064 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 453 853	58 980 121



Organisasjonsnr: 944 468 285
JØDISK BO- OG SENIORSENTER STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til styret i Jødisk Bo- og Seniorsenter

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jødisk Bo- og Seniorsenter, som viser et overskudd på NOK 1 034 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316586), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 9G9Y0-XGZPQ-IB3K5-VANYN-1KHMK-WECRV



Revisjonsberetning 2024 – Jødisk Bo- og Seniorsenter

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 19. mars 2025
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 96910-XGZPQ:IB3K5-VANYN-1KHMK-WECRV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelme, Eystein Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 06:55:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9G9Y0-XGZPQ:IB3K5-VANYN-1KHMK-WECRV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Jødisk Bo- Og Seniorsenter

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salg plasser		19 289 070	18 367 045
Statstilskudd		3 232 000	3 007 000
Andre tilskudd		856 064	1 675 459
Annen driftsinntekt		72 926	134 524
Sum driftsinntekter		23 450 060	23 184 028
Lønnskostnad	2, 3	17 406 439	17 178 683
Avskrivning driftsmidler	4	329 735	346 470
Annen driftskostnad		4 989 403	5 169 255
Sum driftskostnader		22 725 577	22 694 408
Driftsresultat		724 483	489 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 335	218 246
Annen finansinntekt	5	70 313	71 307
Annen rentekostnad		180	2 288
Resultat av finansposter		310 467	287 265
Resultat før skattekostnad		1 034 950	776 885
Resultat		1 034 950	776 885
Årsresultat		1 034 950	776 885
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		951 051	0
Overført til dekning av udekket tap		83 899	776 885
Sum overføringer		1 034 950	776 885

Penneo Dokumentnøkkel: AFKAA-RTGRK-C2B6D-C6CB-92Y7B-YWIRV



Balanse

Jødisk Bo- Og Seniorsenter

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og annen fast eiendom	4, 6	23 868 599	24 189 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 950	27 061
Anlegg under utførelse	7	25 608 828	21 587 779
Sum varige driftsmidler		49 495 376	45 804 062
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP	8	817 846	775 382
Feriepengekrav Oslo Kommune	9	289 937	289 937
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 783	1 065 319
Sum anleggsmidler		50 603 159	46 869 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 836	184 216
Andre kortsiktige fordringer		1 469 047	2 590 372
Sum fordringer		1 515 883	2 774 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 334 811	9 336 152
Sum omløpsmidler		7 850 693	12 110 740
Sum eiendeler		58 453 853	58 980 121

Penneo Dokumentnøkkel: AFKAA-RTGRK-C2B6D-C6CB-92Y7B-YWIRV



Balanse

Jødisk Bo- Og Seniorsenter

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 051	0
Udekket tap		0	-83 899
Sum opptjent egenkapital		951 051	-83 899
Sum egenkapital	11	951 051	-83 899
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	24 834 893	22 369 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	27 933 820	28 004 133
Sum annen langsiktig gjeld		27 933 820	28 004 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 499	4 251 242
Skyldig offentlige avgifter	10	1 041 583	974 449
Annen kortsiktig gjeld		3 465 007	3 464 530
Sum kortsiktig gjeld		4 734 088	8 690 221
Sum gjeld		57 502 802	59 064 020
Sum egenkapital og gjeld		58 453 853	58 980 121

Oslo, 17.03.2025
Styret i Jødisk Bo- Og Seniorsenter

Jan Leif Bodd
styreleder

Ralph William Bernstein
styremedlem

Michael David Levi
styremedlem

Morten Malting
styremedlem

Lena Elisabeth Kartawich Dahlstrøm
styremedlem

Veronica Zysman
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AFKAA-RTGRK-C2BB6D-C6CB-92Y7B-YWIRV



Jødisk Bo- og Seniorsenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Egenkapitalinnskudd KLP

Egenkapitalinnskudd er regnskapsført i balansen etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Som en pliktig del av pensjonsordningen med KLP er medlemmer pliktige til å innbetale egenkapitaltilskudd. Dette tilskuddet forrentes ikke og kan benyttes av KLP til dekning av tap og underskudd ved driften av KLP. Egenkapitaltilskuddet kan bare tilbakebetales i forbindelse med flytting av kundeforholdet fra KLP og forutsetter forhåndsamttykke fra Finanstilsynet. Viser for øvrig til note 11.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom Kommunal Landspensjonskasse. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Stiftelsen er ikke underlagt beskatning. Det er derfor ikke skattekostnader i regnskapet.

Note 2 - Spesifisering av poster i resultatregnskapet

	2024	2023
Lønn	13 787 603	13 236 095
Arbeidsgiveravgift	2 172 268	2 330 283
Pensjonskostnader og gruppeliv	1 208 524	1 513 307
Andre relaterte ytelser	238 045	98 998
Sum	17 406 439	17 178 683

Stiftelsen har i regnskapsåret hatt 19,2 årsverk.

Note 3 – Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Stiftelsen har tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende krav som stilles i lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Jødisk Bo- og Seniorsenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Inventar</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	32 330 074	970 821	
Årets tilgang	0	0	
Årets avgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>32 330 074</u>	<u>970 821</u>	
Akk. avskrivning	<u>8 461 476</u>	<u>952 870</u>	
Bokført verdi 31.12.	<u>23 868 599</u>	<u>17 950</u>	
Årets avskrivning	<u>320 624</u>	<u>9 111</u>	<u>329 735</u>
Avskrivning i %	1,5-10 %	10 %	
Levetid (Ventilasjon, bygg)	5-100 år	10 år	

Note 5 – Langsiktig lån

Stiftelsen driver sykehjemsavdeling og har boform med heldøgns pleie- og omsorg. 6 av plassene er regulert i Lov om Kommunehelsetjenesteloven. Oslo Kommunes pantekrav i to av stiftelsens lån, nedskrives for de to berørte lån med 1/40 hvert år frem til 75 % av lånet er nedskrevet i sin helhet. Årets nedskrivning er kr. 70.307,-.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelse.

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fremover	<u>27 145 417</u>	<u>27 215 730</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Gjeld til Oslo Kommune	<u>27 933 820</u>	<u>28 004 113</u>
<u>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Bygning	<u>23 868 599</u>	<u>24 189 871</u>

Note 7 - Anlegg under utførelse

Oslo kommune har etter søknad fra stiftelsen innvilget tilskudd kr. 33 340 000 MNOK til ombygging og renovering av eksisterende bygning for å imøtekomme nåværende og fremtidige behov.

Byggeprosjektet ble igangsatt i 2021. Mottatt tilskudd hittil i tilknytning til prosjektet utgjør kr. 26 321 850 og kostnader tilknyttet prosjektet er hittil aktivert i balansen med NOK 25 608 828 og NOK 1 486 957 er resultatført.

Årets tilskudd og fremtidige tilskudd i tilknytning til aktiverte prosjektkostnader vil stå bokført som gjeld i balansen frem til ferdigstillelse av byggeprosjektet. Kommunen har bekreftet at det ubenyttet innvilget beløp kr 6 986 450 eks.mva kan benyttes innenfor formålet.

Ved ferdigstillelse vil prosjektkostnad aktiveres sammen med bygning og avskrives over byggets estimerte levetid. Mottatte tilskudd som har tilknytning til byggeprosjektet vil bli inntektsført i takt med fremtidige avskrivninger på bygget.

Note 8 – Egenkapitalinnskudd KLP

Innbetalt egenkapitalinnskudd – verdien står oppført til innbetalt beløp.

<u>Spesifikasjon egenkapitalinnskudd</u>	2024	2023
Innbetalt egenkapitalinnskudd	772 382	735 605
Innbetalt egenkapitalinnskudd	42 464	39 777
Bokført verdi 31.12.	817 846	775 382
<u>Årets verdiregulering</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Jødisk Bo- og Seniorsenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 9 - Fordring på Oslo kommune.

Driftsinntekter relatert til Oslo kommune bygget historisk på kontantprinsippet. Da kommunen endret regnskapsprinsipp til anordningsprinsippet i 1991 ble det vedtatt at Oslo kommune er forpliktet å dekke feriepenger som skulle utbetales året etter. Påløpne feriepenger som ikke er utbetalt og herav arbeidsgiveravgift, ble derfor ført opp som et refusjonskrav på Oslo kommune. Fordringen vil neppe bli innfridd før en avvikling av virksomheten.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

Av bankinnskuddene er kr 474 660,- bundet vedrørende ansattes skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. er kr 463 703.

Note 11 – Egenkapital

	Udekket tap	Annen egenkapital	Egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	(83 899)	0	(83 899)
Årets resultat til dekning av udekket tap	83 899	951 051	1 034 950
Egenkapital 31.12.2024		951 051	951 051



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bodd, Jan Leif

Styreleder

På vegne av: Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1644987

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-18 11:30:50 UTC



Zysman, Veronica

Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Jødisk Bo- og seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-897262

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-18 12:29:40 UTC



Levi, Michael David

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3253893

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-03-18 14:11:35 UTC



Dahlstrøm, Lena Elisabeth Kartawich

Styremedlem

På vegne av: Jødisk Bo- og seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3540552

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-19 10:31:27 UTC



Malting, Morten

Styremedlem

På vegne av: Jødisk Bo- og seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1314838

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-03-19 11:16:21 UTC



Bernstein, Dr. Ralph William

Styremedlem

På vegne av: Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-198685

IP: 78.91.xxx.xxx

2025-03-19 12:37:41 UTC



Penneo DokumentID: AFKAA-RTGRK-C2B6D-C6ICB-92Y7B-YWIRV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.