



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 035 180	1 620 418
Leieinntekter		4 304 040	4 449 976
Sum inntekter		6 339 220	6 070 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 714 658	3 414 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 294 069	1 294 069
Annen driftskostnad	1	598 166	749 513
Sum kostnader		5 606 893	5 457 757
Driftsresultat		732 327	612 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			4 500 000
Sum finansinntekter			4 500 000
Annen rentekostnad		719 225	573 886
Sum finanskostnader		719 225	573 886
Netto finans		-719 225	3 926 114
Ordinært resultat før skattekostnad		13 102	4 538 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 883	8 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 219	4 530 226
Årsresultat		10 219	4 530 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 219	4 530 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	10 219	530 226
Sum overføringer og disponeringer		10 219	4 530 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 470 795	1 404 375
Sum immaterielle eiendeler		1 470 795	1 404 375
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	2,5	18 166 907	19 388 928
Maskiner og utstyr	2,5	211 030	283 078
Sum varige driftsmidler		18 377 937	19 672 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	750 000	750 000
Investering i andre aksjer	7	50 000	50 000
Andre fordringer	4		4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		20 648 732	26 376 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	400 000	552 000
Andre fordringer		134 068	128 101
Sum fordringer		534 068	680 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	4 199 807	3 225 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 199 807	3 225 224
Sum omløpsmidler		4 733 876	3 905 326
SUM EIENDELER		25 382 607	30 281 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,9	1 061 000	1 061 000
Sum innskutt egenkapital		1 061 000	1 061 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 990 202	5 979 983
Sum opptjent egenkapital		5 990 202	5 979 983
Sum egenkapital		7 051 202	7 040 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	17 358 574	18 369 370
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 574	18 369 370
Sum langsiktig gjeld		17 358 574	18 369 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 715	100 833
Betalbar skatt	3	69 303	
Skyldig offentlige avgifter		411 446	413 992
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		398 367	356 529
Sum kortsiktig gjeld		972 831	4 871 354
Sum gjeld		18 331 405	23 240 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 382 607	30 281 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541534

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 035 180	1 620 418
Leieinntekter		4 304 040	4 449 976
Sum inntekter		6 339 220	6 070 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 714 658	3 414 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 294 069	1 294 069
Annen driftskostnad	1	598 166	749 513
Sum kostnader		5 606 893	5 457 757
Driftsresultat		732 327	612 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			4 500 000
Sum finansinntekter			4 500 000
Annen rentekostnad		719 225	573 886
Sum finanskostnader		719 225	573 886
Netto finans		-719 225	3 926 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 883	8 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 219	4 530 226
Årsresultat		10 219	4 530 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 219	4 530 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	10 219	530 226
Sum overføringer og disponeringer		10 219	4 530 226



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 470 795	1 404 375
Sum immaterielle eiendeler		1 470 795	1 404 375

Varige driftsmidler

Forretningsbygg og tomt	2,5	18 166 907	19 388 928
Maskiner og utstyr	2,5	211 030	283 078
Sum varige driftsmidler		18 377 937	19 672 006

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6,7	750 000	750 000
Investering i andre aksjer	7	50 000	50 000
Andre fordringer	4		4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	5 300 000

Sum anleggsmidler		20 648 732	26 376 381
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	400 000	552 000
Andre fordringer		134 068	128 101
Sum fordringer		534 068	680 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	4 199 807	3 225 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 199 807	3 225 224

Sum omløpsmidler		4 733 876	3 905 326
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 382 607	30 281 706
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,9	1 061 000	1 061 000
Sum innskutt egenkapital		1 061 000	1 061 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 990 202	5 979 983
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 990 202	5 979 983
Sum egenkapital	7 051 202	7 040 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Pantelån 5	17 358 574	18 369 370
Sum annen langsiktig gjeld	17 358 574	18 369 370
Sum langsiktig gjeld	17 358 574	18 369 370
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 715	100 833
Betalbar skatt 3	69 303	
Skyldig offentlige avgifter	411 446	413 992
Utbytte		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	398 367	356 529
Sum kortsiktig gjeld	972 831	4 871 354
Sum gjeld	18 331 405	23 240 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 382 607	30 281 706



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bloch & Stenersen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 946765945

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Bloch & Stenersen Eiendom AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie og har sitt forretningskontor i Hammerfest kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	6 339 220	6 070 394	6 316 905
Driftsresultat	732 327	612 637	1 201 850
Årsresultat	10 219	4 530 226	6 009 437
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	25 382 607	30 281 706	29 477 427
Egenkapital	7 051 202	7 040 983	6 510 757
Egenkapitalprosent	27,8%	23,3%	22,1%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og personale og likestilling

Selskapet har to ansatte som sitter i styret. Styret består av to men. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 10 219:

Overføring annen egenkapital	10 219
Totalt	10 219

Hammerfest, 31.desember 2022 / 27. juni 2023

Tore Stenersen
Styrets leder

Roger Bloch
Styremedlem/Daglig leder



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 035 180	1 620 418
Leieinntekter		4 304 040	4 449 976
Sum driftsinntekter		6 339 220	6 070 394
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 714 658	3 414 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 294 069	1 294 069
Annen driftskostnad	1	598 166	749 513
Sum driftskostnader		5 606 893	5 457 757
DRIFTSRESULTAT		732 327	612 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	4 500 000
Sum finansinntekter		0	4 500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		719 225	573 886
Sum finanskostnader		719 225	573 886
NETTO FINANSPOSTER		-719 225	3 926 114
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 102	4 538 751
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 883	8 525
ÅRSRESULTAT		10 219	4 530 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	10 219	530 226
SUM OVERFØRINGER		10 219	4 530 226



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 470 795	1 404 375
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	2,5	18 166 907	19 388 928
Maskiner og utstyr	2,5	211 030	283 078
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6,7	750 000	750 000
Investering i andre aksjer	7	50 000	50 000
Andre fordringer	4	0	4 500 000
Sum anleggsmidler		20 648 732	26 376 381
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	400 000	552 000
Konsernfordringer	6	0	0
Andre fordringer		134 068	128 101
Bankinnskudd	8	4 199 807	3 225 224
Sum omløpsmidler		4 733 876	3 905 326
SUM EIENDELER		25 382 607	30 281 706



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,9	1 061 000	1 061 000
Sum innskutt egenkapital		1 061 000	1 061 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 990 202	5 979 983
Sum opptjent egenkapital		5 990 202	5 979 983
Sum egenkapital		7 051 202	7 040 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	17 358 574	18 369 370
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 574	18 369 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 715	100 833
Betalbar skatt	3	69 303	0
Skyldig offentlige avgifter		411 446	413 992
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		398 367	356 529
Sum kortsiktig gjeld		972 831	4 871 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 382 607	30 281 706

Hammerfest, 31.desember 2022 / 14. juni 2023

Tore Stenersen
Styrets leder

Roger Bloch
Styremedlem/Daglig leder



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 243 857	2 983 564
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	392 699	358 032
Andre lønnsrelaterte ytelser	78 102	72 579
Totalt	3 714 658	3 414 175

Selskapet har opprettet OTP i hht lov.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	2 435 058
Styremedlemmer	936 411
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	10 500

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Forretningsbygg og tomt	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 410 696	1 108 875	41 519 571
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 410 696	1 108 875	41 519 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 021 768	825 797	21 847 565
+ Ordinære avskrivninger	1 222 021	72 048	1 294 069
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 243 789	897 845	23 141 634
Balanseført verdi pr 31/12	18 166 907	211 030	18 377 937
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-25	10-20	



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattegrunnlag / Skattekostnad

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	13 102
Endring i midlertidige forskjeller	514 798
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	212 888
Inntekt	315 012

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2022
Beregnet skatt av årets resultat	69 303
= Sum betalbar skatt	69 303
+ endring i utsatt skattefordel	-66 420
= Ordinær skattekostnad	2 883
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 769 878	-6 276 191
+ Gevinst- og tapskonto	84 442	105 553
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	212 888
Sum positive skatteøkende forskjeller	84 442	105 553
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 769 878	6 489 079
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 685 436	-6 383 526
Balanseført utsatt skattefordel	1 470 795	1 404 375

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 061 000	0	5 979 983	7 040 983
+Fra årets resultat			10 219	10 219
Pr 31.12.	1 061 000	0	5 990 202	7 051 202

Noter for Bloch & Stenersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946765945



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Pantelån, garantier og sikkerhetstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Lån SNN 4910 86 64664	8 988 534	9 568 446
Lån SNN 4910 80 56370	8 330 290	8 761 174
Depositum	39 750	39 750
Sum Pantelån	17 358 574	18 369 370

Pantsatte eiendeler:		
Foretningsbygg, leilighet, tomt	18 166 907	19 388 928
Maskiner og utstyr	211 030	283 078
Fordringer	400 000	552 000
Sum pantsatte eiendeler	18 777 937	20 224 006

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Bloch Bygg og Materialhandel AS	100	100	4 883 383	16 255 098
Totalt				

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
	0	0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Sum:
Bloch Bygg og Materialhandel AS	husleie/adm.tjenester	4 135 588

Note 7 - Investering i aksjer

Noter for Bloch & Stenersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946765945



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi	Formuesverdi
Bloch Bygg og Materialhandel AS	750	750 000	17 270 846
Skaidi Alpin AS	25	50 000	29 468
Sum			17 300 314

Note 8 - Bankinnskudd

Skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 175 813 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 195 196.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 121 aksjer pålydende kr 8 768,595041 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 061 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	1 052 232	120	8 768,595833	1	1
B-aksjer	8 769	1	8 768,50	1	1
Sum	1 061 000	121	8 768,595041		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Bloch & Stenersen Holding AS	988 965 162	121	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Bloch & Stenersen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bloch & Stenersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 10 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

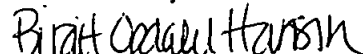
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 23. juni 2023
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor