



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 14 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 615	196 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 615</b>	<b>196 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 664	82 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 664</b>	<b>82 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 951</b>	<b>114 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 753	51 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 753</b>	<b>51 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 719</b>	<b>-51 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 232</b>	<b>63 286</b>
Skattekostnad		0	13 910
<b>Årsresultat</b>		<b>122 232</b>	<b>49 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			49 000
Avgitt konsernbidrag		122 198	
Overføringer til/fra annen egenkapital		34	376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 232</b>	<b>49 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	6 186	69 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 186</b>	<b>69 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186</b>	<b>69 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 221 398</b>	<b>1 284 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 186	3 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 186</b>	<b>3 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 186</b>	<b>104 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 117 212	1 117 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 117 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 117 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			13 910
Utbytte			49 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>62 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 180 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 221 398</b>	<b>1 284 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 14 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 987 065 494  
HYAMS 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 615	196 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 615</b>	<b>196 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 664	82 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 664</b>	<b>82 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 951</b>	<b>114 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 753	51 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 753</b>	<b>51 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 719</b>	<b>-51 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 232</b>	<b>63 286</b>
Skattekostnad		0	13 910
<b>Årsresultat</b>		<b>122 232</b>	<b>49 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			49 000
Avgitt konsernbidrag		122 198	
Overføringer til/fra annen egenkapital		34	376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 232</b>	<b>49 376</b>



Organisasjonsnr: 987 065 494  
HYAMS 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

6 186

69 082

Sum fordringer

6 186

69 082

Sum omløpsmidler

6 186

69 082

SUM EIENDELER

1 221 398

1 284 294

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 186

3 152

Sum opptjent egenkapital

3 186

3 152

Sum egenkapital

104 186

104 152

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

1 117 212

1 117 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 117 212

1 117 212

Sum langsiktig gjeld

1 117 212

1 117 212

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

13 910

Utbytte

49 000



Sum kortsiktig gjeld		62 910
Sum gjeld	1 117 212	1 180 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 221 398	1 284 274



Organisasjonsnr: 987 065 494  
HYAMS 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6186.00	69062.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1117212.00	1117212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1117212.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



Hyams 14 AS				
<b>Resultatregnskap 2024</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftsinntekt		225 615	196 700	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 615</b>	<b>196 700</b>	
Annen driftskostnad	1	45 664	82 184	
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>45 664</b>	<b>82 184</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 951</b>	<b>114 516</b>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		-34	-58	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 753	51 288	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 719</b>	<b>-51 230</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 232</b>	<b>63 286</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	13 910	
<b>Årsresultat</b>		<b>122 232</b>	<b>49 376</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		0	49 000	
Avsatt til konsernbidrag		122 198	0	
Avsatt til annen egenkapital		34	376	
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 232</b>	<b>49 376</b>	



<b>Hyams 14 AS</b>				
<b>Balanse 31.12.</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer		0	0	
Fordringer på konsernselskap	5	6 186	69 062	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 186</b>	<b>69 062</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186</b>	<b>69 062</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 221 398</b>	<b>1 284 274</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskudd egenkapital</b>				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		3 186	3 152	
Sum opptjente egenkapital		<b>3 186</b>	<b>3 152</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>104 186</b>	<b>104 152</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 117 212	1 117 212	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 117 212</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	6	0	13 910	



<b>Hyams 14 AS</b>				
Kortsiktig gjeld	5	0	0	
Utbytte		0	49 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 910</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 180 122</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 221 398</b>	<b>1 284 274</b>	



Hyams 14 AS			
<b>Noter til regnskapet 2024</b>			
<b>Regnskapsprinsipper</b>			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
<b>Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv</b>			
Selskapet har ingen ansatte			
<b>Note 2 Varige driftsmidler</b>			
	<b>Boligeiendom</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212		
Tilgang	0		
Avgang	0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 215 212</b>		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 215 212</b>		
<b>Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv</b>			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
<b>Note 4 Pantsillelser</b>			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
<b>Note 5 Mellomværende til konsernselskap</b>			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 117 212	1 117 212	
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	6 186	69 062	
<b>Note 6 Skatt</b>			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skattekostnad	122 232	63 286	
Permanente forskjeller	-34	-58	
Avgitt konsernbidrag	-122 198	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>63 228</b>	



<b>Hyams 14 AS</b>				
Skatt i resultatregnskap			0	13 910
Betalbar skatt i balanse			0	13 910
 <b>NOTE 7 - Egenkapital</b>				
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenskap</b>	<b>Annen egenkap.</b>
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	3 152
Årets resultat				122 232
Avsatt utbytte/avgitt konsembidrag				-122 198
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>3 186</b>