



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 231 524
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESVANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Siegel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 466 855	1 317 330
Sum inntekter		1 466 855	1 317 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 770	60 875
Annen driftskostnad	4,5	1 380 392	1 394 498
Sum kostnader		1 434 162	1 455 373
Driftsresultat		32 693	-138 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	911	4 900
Sum finansinntekter		911	4 900
Netto finans		911	4 900
Ordinært resultat før skattekostnad		33 604	-133 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 604	-133 143
Årsresultat		33 604	-133 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	177 412	405 563
Sum fordringer		177 412	405 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	516 857	355 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 857	355 621
Sum omløpsmidler		694 269	761 184
SUM EIENDELER		694 569	761 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	596 510	562 906
Sum opptjent egenkapital		596 510	562 906
Sum egenkapital		596 510	562 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 289	188 327
Annen kortsiktig gjeld	10	6 771	10 251
Sum kortsiktig gjeld		98 059	198 578
Sum gjeld		98 059	198 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 569	761 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727066

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 231 524
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESVANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Siegel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 990 231 524
NESVANGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 466 855	1 317 330
Sum inntekter		1 466 855	1 317 330
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 770	60 875
Annen driftskostnad	4,5	1 380 392	1 394 498
Sum kostnader		1 434 162	1 455 373
Driftsresultat		32 693	-138 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	911	4 900
Sum finansinntekter		911	4 900
Netto finans		911	4 900
Ordinært resultat før skattekostnad		33 604	-133 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 604	-133 143
Årsresultat		33 604	-133 143



Organisasjonsnr: 990 231 524
NESVANGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

177 412

405 563

Sum fordringer

177 412

405 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

516 857

355 621

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

516 857

355 621

Sum omløpsmidler

694 269

761 184

SUM EIENDELER

694 569

761 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

596 510

562 906

Sum opptjent egenkapital

596 510

562 906

Sum egenkapital

596 510

562 906

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

91 289

188 327

Annen kortsiktig gjeld

10

6 771

10 251

Sum kortsiktig gjeld

98 059

198 578



Sum gjeld	98 059	198 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	694 569	761 484



Organisasjonsnr: 990 231 524
NESVANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nesvangen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nesvangen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WNDMM-LXE25-PEMTP-GD357-NN1JU-XQBHZ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 13:08:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: WNDMM-LXE2S-PEMTP-GD357-NN1JU-XQBHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Nesvengen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 392 852	1 238 040	1 392 750	1 570 700
Annen driftsinntekt	2	74 003	79 290	70 800	71 500
Sum driftsinntekter		1 466 855	1 317 330	1 463 550	1 642 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	53 770	60 875	53 278	58 100
Annen driftskostnad	4	969 664	915 726	1 008 300	1 055 300
Vedlikehold, innkjøp	5	410 728	478 772	465 000	465 000
Sum driftskostnader		1 434 162	1 455 373	1 526 578	1 578 400
Driftsresultat før finansposter		32 693	-138 043	-63 028	63 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	911	4 900	4 000	1 000
Sum finansposter		911	4 900	4 000	1 000
Årsresultat		33 604	-133 143	-59 028	64 800

Nesvengen Boligsameie



Balanse Nesvangen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 295	14 255
Andre fordringer	7	172 117	391 308
Sum fordringer		177 412	405 563
Bankinnskudd, kasse o.l	8	516 857	355 621
Sum omløpsmidler		694 269	761 184
Sum eiendeler		694 569	761 484

Nesvangen Boligsameie



Balanse Nesvangen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	596 510	562 906
Sum egenkapital		596 510	562 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 289	188 327
Forskudd felleskostnader		5 593	10 041
Annen kortsiktig gjeld	10	1 178	210
Sum kortsiktig gjeld		98 059	198 578
Sum gjeld		98 059	198 578
Sum egenkapital og gjeld		694 569	761 484

Nesvangen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Anne Berg Siegel
Styreleder

Gudbrand Loe
Styremedlem

Ranveig Solberg
Styremedlem

Eva Helene Myhre
Styremedlem

Nesvangen Boligsameie



Noter Nesvangen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 392 852	1 238 040	1 392 750	1 570 700
Sum	1 392 852	1 238 040	1 392 750	1 570 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	8 750	0	0
Garasjeinntekter	55 800	55 800	55 800	55 800
Leie av parkeringsplasser (Steinerskolen)	8 721	8 291	8 500	8 800
Leieinntekter felleslokale	300	0	0	0
Strøm el-bil	2 400	0	0	0
Leie av parkeringsplasser (Steinerbarnehagen)	6 782	6 449	6 500	6 900
Sum	74 003	79 290	70 800	71 500



Noter Nesvangen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	4 600	4 200	4 200	6 000
Div lønn ikke feriepenger	172	0	0	0
Påløpte feriepenger	658	552	0	0
Styrehonorar	42 000	47 500	42 000	43 500
Arbeidsgiveravgift	4 869	7 290	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	93	78	78	100
Bilgodtgjørelse	1 379	1 255	0	1 500
Sum	53 770	60 875	53 278	58 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	11 519	15 648	20 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	218 308	159 410	220 000	229 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	78 241	0	0
Renovasjon	138 903	120 143	140 000	151 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	150 044	145 828	150 000	164 000
Forsikring	191 183	134 562	192 000	208 000
Forvaltning og revisjon	93 304	90 952	93 000	95 000
Innbetalingservice	1 598	1 758	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	266	266	300	300
Vaktmestertjeneste	88 007	66 300	80 000	85 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	68 907	64 462	75 000	75 000
Utgifter v/styret	0	730	1 500	1 500
Kurs/seminarer	0	8 900	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 156	2 432	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	1 796	21 658	25 000	15 000
Gebyr	2 663	2 214	3 000	3 000
Blomster/gaver	1 511	1 721	2 500	2 500
Sum	969 664	915 726	1 008 300	1 055 300

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 657,-



Noter Nesvangen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	14 022	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	52	0	0	0
Maling, beis, olje	289 963	292 747	300 000	300 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	680	4 380	0	0
Dører/inngangspartier	65 125	129 937	65 000	65 000
Kontorutstyr	698	1 548	0	0
Fellesrom	5 200	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 180	0	0	0
Elektriker, materialer	7 104	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 311	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	8 768	50	0	0
Sand, pukk, salt	0	2 250	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	4 375	0	0	0
Garasjer	4 250	0	0	0
Egenandel skade	6 000	47 860	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	410 728	478 772	465 000	465 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	140	119	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	752	2 768	4 000	1 000
Renter plasseringskonto	19	2 012	0	0
Sum	911	4 900	4 000	1 000



Noter Nesvangen Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	172 117	148 890
Erstatningsmessige skader	0	242 418
Sum	172 117	391 308

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	516 604	141 624
Sparebanken Sør	19	213 698
Skattetrekkskonto	233	300
Sum	516 857	355 621

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	562 906	696 049
Fra årets resultat	33 604	-133 143
Sum andre fond/udekket tap	596 510	562 906
Sum egenkapital	596 510	562 906

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	0	-805
Skattetrekk	233	300
Arbeidsgiveravgift	194	85
Påløpt arbeidsgiveravgift	93	78
Påløpte feriepenger	658	552
Sum	1 178	210



Noter Nesvangen Boligsameie

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	562 606	695 749
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	33 604	-133 143
Årets endring disponible midler	33 604	-133 143
Disponible midler 31.12	596 210	562 606



Resultat og balanse med noter for Nesvungen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nesvungen Boligsameie

Styreleder	Anne Berg Siegel (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Gudbrand Loe (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Eva Helene Myhre (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Ranveig Solberg (sign.)	01.03.2021