



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 413 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valgata 16
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 456 416	1 464 878
Sum inntekter		1 456 416	1 464 878
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	56 229	52 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 640	3 873
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	776 506	820 104
Sum kostnader		843 059	880 661
Driftsresultat		613 357	584 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	2 250
Sum finansinntekter		1 206	2 250
Annen rentekostnad		20 203	47 669
Sum finanskostnader		20 203	47 669
Netto finans		-18 997	-45 419
Ordinært resultat før skattekostnad		598 044	542 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 044	542 484
Årsresultat		594 360	538 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 500 000	15 500 000
Maskiner og anlegg	9	22 686	29 326
Sum varige driftsmidler		15 522 686	15 529 326
Sum anleggsmidler		15 522 686	15 529 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 492	8 786
Andre fordringer		119 658	112 749
Sum fordringer		124 150	121 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	883 741	734 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 741	734 687
Sum omløpsmidler		1 007 891	856 222
SUM EIENDELER		16 530 577	16 385 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 443 390	7 849 030
Sum opptjent egenkapital		8 443 390	7 849 030
Sum egenkapital	12	8 445 790	7 851 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 251 128	2 714 599
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 704 000	5 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 955 128	8 418 599
Sum langsiktig gjeld		7 955 128	8 418 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 999	114 538
Skyldige offentlige avgifter		1 178	32
Annen kortsiktig gjeld		8 482	949
Sum kortsiktig gjeld		129 659	115 519
Sum gjeld		8 084 787	8 534 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 577	16 385 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 955 128	8 418 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200403

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 413 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valgata 16
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 456 416	1 464 878
Sum inntekter		1 456 416	1 464 878
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	56 229	52 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 640	3 873
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	776 506	820 104
Sum kostnader		843 059	880 661
Driftsresultat		613 357	584 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	2 250
Sum finansinntekter		1 206	2 250
Annen rentekostnad		20 203	47 669
Sum finanskostnader		20 203	47 669
Netto finans		-18 997	-45 419
Ordinært resultat før skattekostnad		598 044	542 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 044	542 484
Årsresultat		594 360	538 799



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 500 000	15 500 000
Maskiner og anlegg	9	22 686	29 326
Sum varige driftsmidler		15 522 686	15 529 326

Sum anleggsmidler		15 522 686	15 529 326
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 492	8 786
Andre fordringer		119 658	112 749
Sum fordringer		124 150	121 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	883 741	734 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 741	734 687

Sum omløpsmidler		1 007 891	856 222
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 530 577	16 385 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 443 390	7 849 030
Sum opptjent egenkapital		8 443 390	7 849 030

Sum egenkapital	12	8 445 790	7 851 430
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 251 128	2 714 599
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 704 000	5 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 955 128	8 418 599
Sum langsiktig gjeld		7 955 128	8 418 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 999	114 538
Skyldige offentlige avgifter		1 178	32
Annen kortsiktig gjeld		8 482	949
Sum kortsiktig gjeld		129 659	115 519
Sum gjeld		8 084 787	8 534 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 577	16 385 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 955 128	8 418 599



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 239 Valgata Borettslag					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 456 416	1 456 416	1 456 416	1 456 416
Andre driftsinntekter		0	8 462	0	0
SUM INNETEKTER		1 456 416	1 464 878	1 456 416	1 456 416
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	16 229	12 998	13 720	13 964
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	8 000	7 750	7 800	8 112
Forretningsførerhonorar		90 232	105 300	108 600	74 880
Avtaler Klare Finans	5	3 685	3 686	3 685	3 700
Løpende kontrakter	6	117 319	149 662	128 800	144 220
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	68 665	63 660	65 000	65 000
Kabel-TV/ Internett		106 646	106 646	113 500	113 500
Forsikring		106 842	101 754	110 900	117 500
Renovasjon		88 418	84 242	88 600	92 000
Kommunale avgifter		45 184	0	0	47 500
Kommunale avgifter målingsbasert		0	64 972	42 100	0
Eiendomsskatt		97 518	93 172	93 500	101 500
Energi, strøm		29 084	23 365	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	8	10 198	11 181	15 500	15 500
Avskrivning driftsmidler	9	6 640	3 873	6 640	6 640
SUM KOSTNADER		843 059	880 661	886 745	892 416
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		613 357	584 217	569 671	564 000
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 206	2 250	2 000	1 000
Rentekostnader		20 203	47 669	36 876	26 397
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-18 997	-45 419	-34 876	-25 397
ÅRSRESULTAT		594 360	538 799	534 795	538 603

Valgata Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse		239 Valgata Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	15 500 000	15 500 000
Andre driftsmidler	9	22 686	29 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 522 686	15 529 326
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		6 399	5 907
Forskuddsbetalt Forsikring		113 259	106 842
Kundefordringer		4 492	8 786
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	883 741	734 687
Sum omløpsmidler		1 007 891	856 222
SUM EIENDELER		16 530 577	16 385 548

Valgata Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 239 Valgata Borettslag
--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		8 443 390	7 849 030
Sum egenkapital	12	8 445 790	7 851 430
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	2 251 128	2 714 599
Borettsinnskudd	14	5 704 000	5 704 000
Sum langsiktig gjeld		7 955 128	8 418 599
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		324	324
Leverandørgjeld		119 999	114 538
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 178	32
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 500	625
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		4 610	0
Periodisert gjeld		2 048	0
Sum kortsiktig gjeld		129 659	115 519
Sum gjeld		8 084 787	8 534 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	7 955 128	8 418 599

Sted: _____, dato: _____

Magne Didriksen
Styreleder

Solfriid Grundstad
Styremedlem

Agnar Nilsen
Styremedlem

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr 974413892

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	740 703	704 587
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	594 360	538 799
Tilbakeføring avskrivninger	6 640	3 873
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-33 199
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-463 471	-473 357
B. Årets endringer disponible midler	137 529	36 116
C. Disponible midler UB	878 232	740 703
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 007 891	856 222
- Kortsiktig gjeld	-129 659	-115 519
Disponible midler	878 232	740 703

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr 974413892

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	11 650
5010 Timelønn	12 000	0
5020 Feriepenger	1 500	625
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 652	691
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	77	32
Sum	16 229	12 998

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt timelønn for utførte vaktmesteroppgaver i 2021.



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr 974413892

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Faktisk utbetalt styrehonorar i år, gjelder fjoråret.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 000	7 750
Sum	8 000	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 185	2 186
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	3 685	3 686

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr 974413892

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	6 937
6741 RENHOLD	20 431	10 774
6742 SNØRYDDING	25 013	59 235
6743 HEIS	31 428	53 334
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	33 509	19 382
Sum	117 319	149 662

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	31 678	21 007
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	6 235	629
6603 DRIFTSKOSTNADER	30 753	42 024
Sum	68 665	63 660

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	2 711	2 203
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	429	1 908
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 280	1 370
6940 PORTO	1 135	1 554
7000 DRIVSTOFF	577	0
7345 BLOMSTER	1 651	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	1 555	2 310
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	859	777
Sum	10 197	11 181

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr 974413892

Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfres Ariens prof. 28 hydro
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 199
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 199
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 513
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 686
Årets avskrivninger :	6 640
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Bygning/tomt anskaffet 1995/1996	
Kostpris (inkludert tomt kr. 12 125,-)	15 500 000
Verdi 01.01.	15 500 000
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12	15 500 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	882 741	734 687
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 000	0
Sum	883 741	734 687

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 849 030	7 310 231
Årets resultat	594 360	538 799
Egenkapital pr. 31.12	8 445 790	7 851 430

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr 974413892

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15303085
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	11 820 000
Lånesaldo 01.01:	2 714 599
Avdrag i perioden:	463 471
Lånesaldo 31.12:	2 251 128

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	103 015	1 236 180
	12	84 579	1 014 948

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr 974413892

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	5 704 000
Sum	5 704 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 955 128,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 500 000,-.

Valgata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Valgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Valgata Borettslag

Styreleder	Magne Didriksen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Solfrid Grundstad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Agnar Nilsen (sign.)	21.03.2022



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Valgata Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 22.03.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Valgata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 594 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

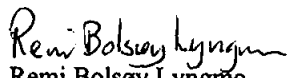
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Valgata Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>