



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMANIT AS
Forretningsadresse: c/o Sværen
Bolignummer H0303
Fossbakken 5C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 984 716	2 708 132
Sum inntekter		1 984 716	2 708 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	269 226	449 903
Sum kostnader		269 226	449 903
Driftsresultat		1 715 490	2 258 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 778	887 314
Sum finansinntekter		190 778	887 314
Annen rentekostnad		2 481	30 298
Annen finanskostnad			86 800
Sum finanskostnader		2 481	117 098
Netto finans		188 298	770 216
Resultat før skattekostnad		1 903 787	3 028 445
Skattekostnad på resultat	3		-28 847
Årsresultat		1 903 787	3 057 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 903 787	3 057 292
Totalresultat		1 903 787	3 057 292
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overført fra annen egenkapital	7	-1 096 213	3 057 292
Sum overføringer og disponeringer		1 903 787	3 057 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 886 775	1 886 775
Sum varige driftsmidler		1 886 775	1 886 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	821 526	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	47 500	47 500
Investeringer i aksjer og andeler			821 526
Sum finansielle anleggsmidler		869 026	869 026
Sum anleggsmidler		2 755 801	2 755 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 077	
Andre kortsiktige fordringer			19 981
Sum fordringer		1 077	19 981
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		1 414 298
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	29 686 820	15 117 300
Sum investeringer		29 686 820	16 531 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 040	16 104 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 040	16 104 866
Sum omløpsmidler		31 537 937	32 656 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		34 293 738	35 412 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	34 206 782	35 302 995
Sum opptjent egenkapital		34 206 782	35 302 995
Sum egenkapital		34 286 782	35 382 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 956	29 251
Sum kortsiktig gjeld		6 956	29 251
Sum gjeld		6 956	29 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 293 738	35 412 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359412

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMANIT AS
Forretningsadresse: c/o Sværen
Bolignummer H0303
Fossbakken 5C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 423 353
PROMANIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 984 716	2 708 132
Sum inntekter		1 984 716	2 708 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	269 226	449 903
Sum kostnader		269 226	449 903
Driftsresultat		1 715 490	2 258 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 778	887 314
Sum finansinntekter		190 778	887 314
Annen rentekostnad		2 481	30 298
Annen finanskostnad			86 800
Sum finanskostnader		2 481	117 098
Netto finans		188 298	770 216
Resultat før skattekostnad		1 903 787	3 028 445
Skattekostnad på resultat	3		-28 847
Årsresultat		1 903 787	3 057 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 903 787	3 057 292
Totalresultat		1 903 787	3 057 292
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overført fra annen egenkapital	7	-1 096 213	3 057 292
Sum overføringer og disponeringer		1 903 787	3 057 292



Organisasjonsnr: 983 423 353
PROMANIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 886 775	1 886 775
Sum varige driftsmidler		1 886 775	1 886 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	821 526	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	47 500	47 500
Investeringer i aksjer og andeler			821 526
Sum finansielle anleggsmidler		869 026	869 026
Sum anleggsmidler		2 755 801	2 755 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 077	
Andre kortsiktige fordringer			19 981
Sum fordringer		1 077	19 981
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		1 414 298
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	29 686 820	15 117 300
Sum investeringer		29 686 820	16 531 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 850 040	16 104 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 040	16 104 866
Sum omløpsmidler		31 537 937	32 656 444
SUM EIENDELER		34 293 738	35 412 245



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	80 000	80 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	34 206 782	35 302 995
-------------------	------	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		34 206 782	35 302 995
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		34 286 782	35 382 995
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		6 956	29 251
------------------------	--	-------	--------

Sum kortsiktig gjeld		6 956	29 251
----------------------	--	-------	--------

Sum gjeld		6 956	29 251
-----------	--	-------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 293 738	35 412 245
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 983 423 353
PROMANIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Promanit AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 984 716	2 708 132
Sum driftsinntekter		1 984 716	2 708 132
Annen driftskostnad	2	269 226	449 903
Sum driftskostnader		269 226	449 903
Driftsresultat		1 715 490	2 258 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 778	887 314
Annen rentekostnad		2 481	30 298
Annen finanskostnad		0	86 800
Resultat av finansposter		188 298	770 216
Resultat før skattekostnad		1 903 787	3 028 445
Skattekostnad på resultat	3	0	-28 847
Årsresultat		1 903 787	3 057 292
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	7	1 096 213	-3 057 292
Sum overføringer		1 903 787	3 057 292
Promanit AS		Side 1	



Balanse			
Promanit AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 886 775	1 886 775
Sum varige driftsmidler		1 886 775	1 886 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	821 526	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	47 500	47 500
Investeringer i aksjer og andeler		0	821 526
Sum finansielle anleggsmidler		869 026	869 026
Sum anleggsmidler		2 755 801	2 755 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 077	0
Andre kortsiktige fordringer		0	19 981
Sum fordringer		1 077	19 981
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	0	1 414 298
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	29 686 820	15 117 300
Sum investeringer		29 686 820	16 531 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 040	16 104 866
Sum omløpsmidler		31 537 937	32 656 444
Sum eiendeler		34 293 738	35 412 245
Promanit AS			Side 2



Balanse			
Promanit AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	34 206 782	35 302 995
Sum opptjent egenkapital		34 206 782	35 302 995
Sum egenkapital		34 286 782	35 382 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 956	29 251
Sum kortsiktig gjeld		6 956	29 251
Sum gjeld		6 956	29 251
Sum egenkapital og gjeld		34 293 738	35 412 245
Lier, 25.03.2025 Styret i Promanit AS			
_____ Rolf Sværen styreleder		_____ Lisbeth Synnøve Sværen styremedlem	
_____ Anne Lene Sværen styremedlem		_____ Jørn Henrik Sværen styremedlem	
Promanit AS			Side 3



ProMANit AS

Noteopplysninger for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Avkastning på investeringer

Avkastning på investeringer i aksjer og andre finansielle investeringer, herunder mottatte utbytter, renter og andre utdelinger inngår under driftsinntekter eller driftskostnader i regnskapet. Tilsvarende gjelder for eventuelle urealiserte resultatførte beløp. Urealisert resultatførte beløp føres som nettobeløp.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt



ProMANit AS

Noteopplysninger for 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk forsiktighetsprinsipp.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	21 875
Andre tjenester	0
Alle beløp er inkl. mva	

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad er kr. 0

	31.12.2024	01.01.2024
Utsatt skattefordel		
Forskjell verdipapirer utenfor fritaksmodellen	-	(2 144 963)
Underskudd til fremføring	(2 716 593)	(152 383)
Netto grunnlag	-2 716 593	-2 297 346
Utsatt skattefordel	-597 650	-505 416

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Børsnoterte fond og andre verdipapirer	25 311 195	29 686 820	29 686 820
SUM	25 311 195	29 686 820	29 686 820

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Langrunn Næringsutvikling AS	9,5 %	821 526	821 526
Lån til Langrunn Næringsutvikling AS		47 500	



ProMANit AS

Noteopplysninger for 2024

Langrunn Næringsutvilking AS sin virksomhet er per i dag eie av en tomt i et LNF-område i Horten kommune. Verdien aksjene i Langrunn Eiendomsutvikling AS betinget av at området blir regulert til et boligområde. Selskapets styre er positive til å få gjennom en regulering nåværende LNF-område.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 800 aksjer pålydende kr. 100, i alt kr 80 000. Aksjene fordeler seg med 230 A-aksjer og 570 B-aksjer. A-aksjene har 10 stemmer og fortrinnsrett på utbytte. B-aksjene har 1 stemmer per aksje.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2024 var:

	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Rolf Sværen	230	28,8 %	Daglig leder/styrets leder
Jørn Henrik Sværen	285	35,6 %	Styremedlem
Anne Lene Sværen	285	35,6 %	Styremedlem
Totalt antall aksjer	800	100,0 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	80 000	0	35 302 995	35 382 995
Utdelt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	0	1 903 787	1 903 787
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	80 000	0	34 206 782	34 286 782



Til generalforsamlingen i
Promanit AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Promanit AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 903 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 25. mars 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Trond Dolvik
Stat autorisert revisor