



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 600	
Sum inntekter		46 600	
Kostnader			
Varekostnad		46 600	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	132 890	128 586
Sum kostnader		179 490	128 586
Driftsresultat		-132 890	-128 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		523 588	2 815 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 110	
Annen renteinntekt	3	149	470 853
Sum finansinntekter		565 847	3 286 097
Annen rentekostnad		432 957	471 669
Sum finanskostnader		432 957	471 669
Netto finans		132 890	2 814 428
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 685 842
Skattekostnad	4		591 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	2 094 736
Årsresultat		0	2 094 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 094 736
Totalresultat			2 094 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 094 736
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	9		2 094 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	1 916 317
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 899 219	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 929 219	1 916 317
Sum anleggsmidler		3 929 219	1 916 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 10	15 847 783	16 128 579
Fordringer			
Kundefordringer		46 600	
Andre kortsiktige fordringer		35 281	8 739 353
Sum fordringer		81 881	8 739 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 096	656 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 096	656 095
Sum omløpsmidler		16 967 760	25 524 027
SUM EIENDELER		20 896 979	27 440 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	70 000	100 000
Overkurs	9	4 555 601	6 508 001
Sum innskutt egenkapital		4 625 601	6 608 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 945 879	6 314 064
Sum opptjent egenkapital		2 945 879	6 314 064
Sum egenkapital	9	7 571 480	12 922 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 250 000	13 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	13 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 250 000	13 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 317	13 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 182	1 254 528
Sum kortsiktig gjeld		75 499	1 268 278
Sum gjeld		13 325 499	14 518 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 896 979	27 440 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505063

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA NÆRINGSPARK AS
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 996 786 544
BLAKSTADHEIA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 600	
Sum inntekter		46 600	
Kostnader			
Varekostnad		46 600	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	132 890	128 586
Sum kostnader		179 490	128 586
Driftsresultat		-132 890	-128 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		523 588	2 815 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 110	
Annen renteinntekt	3	149	470 853
Sum finansinntekter		565 847	3 286 097
Annen rentekostnad		432 957	471 669
Sum finanskostnader		432 957	471 669
Netto finans		132 890	2 814 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	0	2 685 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	591 106
Årsresultat		0	2 094 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 094 736
Totalresultat			2 094 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 094 736



Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	9	2 094 736



Organisasjonsnr: 996 786 544
BLAKSTADHEIA NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	1 916 317
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 899 219	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 929 219	1 916 317
Sum anleggsmidler		3 929 219	1 916 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 10	15 847 783	16 128 579
Fordringer			
Kundefordringer		46 600	
Andre kortsiktige fordringer		35 281	8 739 353
Sum fordringer		81 881	8 739 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 038 096	656 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 096	656 095
Sum omløpsmidler		16 967 760	25 524 027
SUM EIENDELER		20 896 979	27 440 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	70 000	100 000
Overkurs	9	4 555 601	6 508 001
Sum innskutt egenkapital		4 625 601	6 608 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 945 879	6 314 064
Sum opptjent egenkapital		2 945 879	6 314 064
Sum egenkapital	9	7 571 480	12 922 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 250 000	13 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	13 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 250 000	13 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 317	13 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 182	1 254 528
Sum kortsiktig gjeld		75 499	1 268 278
Sum gjeld		13 325 499	14 518 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 896 979	27 440 344



Organisasjonsnr: 996 786 544
BLAKSTADHEIA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	1000.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTERENG INVEST AS	30.00	42.86%	Ordinære aksjer
ARILDS EIENDOM AS	20.00	28.57%	Ordinære aksjer
Gauslå Invest AS	20.00	28.57%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	70.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BH Tomt 5 AS, Froland	100.00%	100.00%	4553004.00	-40265.00



Blakstadheia Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		46 600	0
Sum driftsinntekter		46 600	0
Varekostnad		46 600	0
Annen driftskostnad	2	132 890	128 586
Sum driftskostnader		179 490	128 586
Driftsresultat		-132 890	-128 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		523 588	2 815 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 110	0
Annen renteinntekt	3	149	470 853
Annen rentekostnad		432 957	471 669
Resultat av finansposter		132 890	2 814 428
Resultat før skattekostnad		0	2 685 842
Skattekostnad	4	0	591 106
Årsresultat		0	2 094 736
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 094 736
Sum overføringer	9	0	2 094 736

Penneo Dokumentnøkkel: ZQFJT8PMMX-7B3EM-W2XMK-Z6KAB-EGXNL



Blakstadheia Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	1 916 317
Lån til foretak i samme konsern	7	3 899 219	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 929 219	1 916 317
Sum anleggsmidler		3 929 219	1 916 317
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 10	15 847 783	16 128 579
Fordringer			
Kundefordringer		46 600	0
Andre kortsiktige fordringer		35 281	8 739 353
Sum fordringer		81 881	8 739 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 096	656 095
Sum omløpsmidler		16 967 760	25 524 027
Sum eiendeler		20 896 979	27 440 344

Pemneo Dokumentnøkkel: ZQFJT8PMX-7B3EM-W2XMK-Z6KAB-E6XNL



Blakstadheia Næringspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	70 000	100 000
Overkurs	9	4 555 601	6 508 001
Sum innskutt egenkapital		4 625 601	6 608 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 945 879	6 314 064
Sum opptjent egenkapital		2 945 879	6 314 064
Sum egenkapital	9	7 571 480	12 922 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 250 000	13 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	13 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 317	13 750
Annen kortsiktig gjeld	7	18 182	1 254 528
Sum kortsiktig gjeld		75 499	1 268 278
Sum gjeld		13 325 499	14 518 278
Sum egenkapital og gjeld		20 896 979	27 440 344

Arendal, 19.02.2021
Styret i Blakstadheia Næringspark AS

Trond Johan Østereng
styreleder

Arild Dale Kjempekjenn
styremedlem

Øystein Gauslå
styremedlem/daglig leder



Blakstadheia Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av tomter for videresalg og er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Fisjon

04.11.2020 ble det gjennomført og registrert en fisjon av selekapet. Datterselskapene Blakstadheia Næringspark II AS, Bh Tomt 3 AS og Bh Tomt 4 AS ble utfisjonert, og overtatt av Midtsøl Næringspark AS. Det ble videre utfisjonert en andel av bokført verdi av varelager, som består av råtomt, og delvis opparbeidet tomt.



Blakstadheia Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon iht lov. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Det er kostnadsført kr 17 375 for lovpålagt revisjon og kr 62 750 for annen bistand. Beløpene er eksklusive mva.

Note 3 - Annen finansinntekt

Renteinntekter fra lån til datterselskaper er inkludert i annen finansinntekt med kr 42 110

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	506 654
Endring i utsatt skatt	0	84 452
Sum skattekostnad	0	591 105

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinær resultat før skattekostnad	0	2 685 842
Permanente forskjeller	-523 588	-2 814 244
Mottatt konsernbidrag	523 588	2 815 244
Avgitt konsernbidrag	0	-2 302 971
Anvendt fremførbart underskudd	0	-383 871
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0
22% Utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: ZQFJF-T8PMX-7B3EM-W2XMK-Z6KAB-E6XNL



Blakstadheia Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid pr 31.12 utgjør kr 15 847 783, og består av eiendom på Blakstadheia inkludert påløpte kostnader ved tilvirkning.

Note 6 - Datterselskap

Blakstadheia Næringspark AS eier 100 % av aksjene i BH Tomt 5 AS som gir Blakstadheia Næringspark AS 100 % av stemmene i selskapene.

	Forretnings- kontor	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12.20	Bokført verdi pr 31.12.20
BH Tomt 5 AS	Froland	-40 265	4 553 004	30 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	3 899 220	8 739 353
Sum	<u>3 899 220</u>	<u>8 739 353</u>

Annen kortsiktig gjeld		
BH Tomt 5 AS	-	13 046 911

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70	1 000	70 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Østereng Invest AS, v/ Trond Østereng , styrets leder	30	43 %	43 %
Arilds Eiendom AS v/Arild Kjempekjenn, styremedlem	20	29 %	29 %
Gauslå Invest AS, v/Øystein Gauslå, daglig leder og styremedlem	20	29 %	29 %
Sum	<u>70</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Blakstadheia Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 508 001	6 314 064	12 922 065
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-30 000	-1 952 400	-3 368 185	-5 350 585
Årsresultat	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	70 000	4 555 601	2 945 879	7 571 480

Note 10 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	13 250 000	13 250 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom Blakstadheia	15 847 783	16 128 579



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gauslå

Styremedlem

På vegne av: Øystein Gauslå og Gauslå Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3926022

IP: 62.141.xxx.xxx

2021-02-27 11:00:19Z



Arild Dale Kjempekjenn

Styremedlem

På vegne av: Arilds Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3380641

IP: 62.141.xxx.xxx

2021-03-01 07:53:30Z



Trond Johan Østereng

Styreleder

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2443413

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-03-03 10:39:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZQFJF-T8PMX-7B3EM-W2XMK-Z6KAB-E6XNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Blakstadheiea Næringspark AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blakstadheiea Næringspark AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: X3661-060MN-HGBLZ-GXS47-8Q1EL-XYHNP



Revisors beretning 2020 for Blakstadheiea Næringspark AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 25. februar 2021
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: X3661-060NN-HGBLZ-GXS47-8QTEL-XYHNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-25 09:59:56Z



Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-25 09:59:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: X3661-060NN-HGBLZ-GXS47-8QTEL-XYHNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>